

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Klabníková Andrea, MUDr. rodné priezvisko Pilarčíková dátum narodenia
trvale bytom 027 32 Habovka 95, občan SR

Kupujúci:

Obec Habovka IČO 00314471 Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka
Zastúpenie: JUDr. Alojz Lajčín, starosta Obce

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“

Článok II. Vlastníctvo

1.

Predávajúci Klabníková Andrea, MUDr. je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Habovka, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na:

liste vlastníctva č. 7162 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 289/2 zastavaná plocha a nádvorie 1 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 6 v spoluvlastníckom podiele 1/18,

na liste vlastníctva č. 7165 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 299/2 zastavaná plocha a nádvorie 68 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 5 v spoluvlastníckom podiele 1/6.

2.

Geometrickým plánom č. 36430234-69/2015 zo dňa 01.10.2015 vyhotoveným Ing. Mariánom Bullom, úradne overeným Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom bola z parcely registra „E“ č. 289/2 zastavaná plocha a nádvorie 1 m² vytvorená parcela registra „C“ č. 11722/27 zastavaná plocha a nádvorie 1 m² a z parcely registra „E“ č. 299/2 zastavaná plocha a nádvorie 68 m² bola odčlenená parcela registra „C“ č. 60/6 zastavaná plocha a nádvorie 17 m², pričom z pôvodnej parcely ostala zostatková parcela 299/2 zastavaná plocha a nádvorie 51 m².

Článok III. Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho MUDr. Andrea Klabníková previesť v prospech kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom v katastrálnom území Habovka a prejav vôle kupujúceho vyjadrený starostom obce JUDr. Alojzom Lajčinom vlastnícke právo kúpou nadobudnúť.

2.

Predávajúci MUDr. Andrea Klabníková predáva kupujúcemu Obec Habovka pozemky v katastrálnom území Habovka - novovytvorené parcely registra „C“ č. 60/6 zastavaná plocha a nádvorie 17 m² v spoluvlastníckom podiele 1/6 na ktorý pripadá výmera 2,83 m² a parcelu registra „C“ č. 11722/27 zastavaná plocha a nádvorie 1 m², v spoluvlastníckom podiele 1/18 na ktorý pripadá výmera 0,06 m².

Článok IV.

Kúpna cena, spôsob úhrady

1.

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 1,- €/m², slovom jedno euro za jeden meter štvorcový, čo predstavuje sumu 2,89,- €, slovom dve eurá a 89 centov za celý predmet zmluvy špecifikovaný v článku III. (Predmet zmluvy) ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.

2.

Kúpna cena bude vyplatená do troch pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok V.

Vyhlasenia zmluvných strán

1.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúcim alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zmluvy.

2.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohol s predmetom zmluvy nakladať.

3.

Predávajúci vyhlasuje, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zmluvy poskytnuté kupujúcemu sú pravdivé, že nezamlčal žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú mu ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

Článok VI.

Osobitné dojednania

1.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku k tejto kúpnej zmluve. V prípade, ak tak zmluvné strany neurobia, sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.

Nehnutel'nosť je zmluvnými stranami prevádzaná v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy. Stav prevádzanej nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety je kupujúcemu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

3.

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.

4.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho, dva rovnopisy s osvedčeným podpisom predávajúceho budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Splnomocnenie

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho Obec Habovka, IČO 00314471 Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka, zastúpená starostom Obce JUDr. Alojzom Lajčinom na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu tejto zmluvy. Predávajúci toto splnomocnenie potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve. Splnomocnený toto splnomocnenie prijíma, čo zároveň potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

2.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane

osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Habovke, dňa

Predávajúci: MUDr. Andrea Klabníková

.....
(osvedčený podpis)

Kupujúci: Obec Habovka
JUDr. Alojz Lajčín

.....