

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

článok I

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1/: **Obec Heľpa**
IČO:00 313 424
sídlo: Farská 588/2, 976 68 Heľpa
v zastúpení: Peter Hyriak, starosta obce
na strane jednej (v ďalšom texte „zamieňajúci“ resp. „zamieňajúci 1/“)

a

Zamieňajúci 2/: **doc. prof. PhDr. Róbert Babeľa, PhD., rod. Babeľa**

statny občan SK
na strane druhej (v ďalšom texte „zamieňajúci“ resp. „zamieňajúci 2/“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu

článok II

Vlastníctvo

- 1) Zamieňajúci 1/ je podľa LV č. 2798 výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 4186/1 – orná pôda, o výmere 2092 m², pod LV-B1 v podiele 1/1 k celku.
- 2) Zamieňajúci 2/ je podľa LV č. 1189 výlučným vlastníkom, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 4016 – orná pôda, o výmere 1738 m², pod LV-B2 v podiele 1/1 k celku.
- 3) Pozemky uvedené v ods. 1/ a ods. 2/ tohto článku zmluvy sa nachádzajú v katastrálnom území Heľpa, obec Heľpa, okres Brezno, v evidencii Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.

článok III

Zámena pozemkov

- 1) Zámerom zámeny je potreba zamieňajúceho 1/ vysporiadať vlastníctvo k pozemku pod stavbou – ADMINISTRATÍVNOU BUDOVOU so súpisným číslom 1101, zapísanou na LV č. 701, pre katastrálne územie Heľpa, obec Heľpa, okres Brezno, vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1/, nachádzajúcej sa na parcele KN-E č. 4016 vo vlastníctve zamieňajúceho 2/.
- 2) Zamieňajúci predmetné pozemky uvedené v čl. II ods. 1/ a ods. 2/ tejto zmluvy v rozsahu ich spoluvlastníckych podielov si vzájomne zamieňajú.
- 3) Po zámene bude mať vlastnícke právo zamieňajúci 1/ - Obec Heľpa k parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 4016 – orná pôda, o výmere 1738 m², v podiele 1/1. Zamieňajúci 2/ - doc. prof. PhDr. Róbert Babeľa, PhD., po zámene bude mať vlastnícke právo k parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 4186/1 – orná pôda, o výmere 2092 m², v podiele 1/1.

- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu prevodom vlastníctva vyššie uvedených pozemkov si vzájomne odovzdávajú a prijímajú.
- 5) Zámenu k predmetným pozemkom, schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Heľpa uznesením č. 859/2022 zo dňa 26.11.2021, ktorým schválilo zámer zámeny nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. Obec Heľpa zverejnila zámer zámeny predmetných nehnuteľností na obecnej tabuli dňa 7.12.2021. Uznesením č. 955/2022 zo dňa 31.3.2022 schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Heľpa zámennú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 6) O prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo Obce Heľpa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prioritný záujem obce Heľpa vysporiadať vlastníctvo k pozemku pod stavbou-ADMINISTRATÍVNOU BUDOVOU so súpisným číslom 1101, zapísanou na LV č. 701, pre katastrálne územie Heľpa, obec Heľpa, okres Brezno, vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1/.
- 7) Rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov je 354 m² v prospech zamieňajúceho 2/, čo vzhľadom ku skutočnosti, že na parcele zamieňajúceho 2/ sa nachádza stavba, hodnoty pozemku zvyšuje a tým aj hodnotu oboch pozemkov vyrovnáva. Prioritným záujmom zamieňajúceho 1/ je vysporiadanie pozemku pod stavbou v jeho výlučnom vlastníctve. Titulom hodnoty pozemkov s súvislosti s uvedeným nemajú zmluvné strany voči sebe navzájom žiadne požiadavky a považujú ich za vyrovnané.

článok IV

Vyhlásenie zmluvných strán

- 1) Zamieňajúci vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s nehnuteľnosťami, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy neviaznu vecné bremená, žiadne ťarchy, dlhy, ani iné práva tretích osôb a nie sú mu známe žiadne vady nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav zamieňaných častí nehnuteľností dobre známy z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva, tak ako sa v prírode nachádzajú.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 4) Zamieňajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť nie je predmetom exekučného konania, konkurzného konania, reštrukturalizačného konania ani žiadneho iného súdneho, najmä určovacieho konania, či správneho konania, že nikdy neuznali za svoj dlh týkajúci sa nehnuteľnosti vo forme priamo vykonateľnej notárskej zápisnice, a že k nehnuteľnosti nemajú akékoľvek práva žiadne iné tretie osoby.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nezriadia v prospech tretích osôb žiadne práva, ktoré by nehnuteľnosti zaťažovali.
- 6) Zmluvné strany sú dovedy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si navzájom poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.
- 7) Všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú na zamieňajúceho dňom účinnosti právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 8) V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti prerušil alebo rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné bezodkladne odstrániť nedostatky, resp. podať nový návrh.

- 9) Návrh na začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, podáva zamieňajúci 1/.
- 10) Správne poplatky vyplývajúce z návrhu na začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch platí zamieňajúci 1/.

článok V

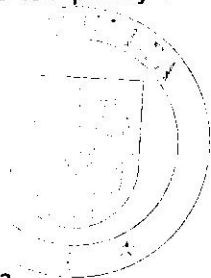
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie dostane zamieňajúci 1/, jedno vyhotovenie zamieňajúci 2/ a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania k zápisu vkladu vlastníckeho práva.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke zamieňajúceho 1/, ktorý je povinnou osobou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Po zverejnení zmluvy zamieňajúci 1/ predloží zamieňajúcemu 2/ bez zbytočného odkladu na jeho požiadanie písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy na svojom webovom sídle.
- 3) Zmluvné strany po prečítaní zámennej zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Heľpe dňa 22.4.2022

Zamieňajúci 1/: **Obec Heľpa**

v zastúpení: Peter Hyriak, starosta



.....

/

.....

Zamieňajúci 2/: **doc. prof. PhDr. Róbert Babelá, PhD.**

.....

.....

roa
pod
to
koc
lme
tuc
v at

