

020/22/04

## Dohoda o urovnaní

uzatvorená v zmysle § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „Dohoda“)

### 1. Účastníci Dohody:

- 1.1 Obchodné meno: **FUND Investment, s. r. o.**  
Sídlo: Kvačalova 10, 821 08 Bratislava  
IČO: 35 931 591  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,  
vložka č.35736/B  
Zastúpený: JUDr. Ján Raška, konateľ

(ďalej len „Účastník 1“)

a

- 1.2 Názov: **Mesto Senec**  
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec  
IČO: 00 305 065  
Zastúpený: Ing. Dušan Badinský, primátor mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK94 5600 0000 0066 0282 7002

(ďalej len „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu ako „Účastníci“)

### 2. Predmet Dohody

- 2.1 Účastníci tejto Dohody uvedení v bodoch 1.1 a 1.2 zhodne vyhlasujú, že medzi nimi existujú sporné a pochybné práva, ktoré majú záujem vysporiadať mimosúdnou cestou, vzhľadom na čo sa dohodli na urovnaní všetkých sporných a pochybných práv za podmienok a s obsahom ako je uvedené ďalej v tejto Dohode.

### 3. Úvodné ustanovenia a definície pojmov

- 3.1 Za „**Pozemok**“ sa na účely tejto Dohody považuje pozemok registra „C“ KN parc. č. 2557, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1375 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800, k.ú. Senec, vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2.
- 3.2 Za „**Stavbu**“ sa na účely tejto Dohody považuje nehnuteľnosť – stavba súp. č. 2187, druh stavby : iná budova, popis – zrubová reštaurácia, postavená na Pozemku, evidovaná Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 3120, k.ú. Senec.
- 3.3 Za „**Bezdôvodné obohatenie**“ sa na účely tejto Dohody považuje suma vo výške 12.040,- EUR vyčíslená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení jeho neskorších dodatkov (ďalej len „**VZN**“), ako nárok Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 z dôvodu neoprávneného užívania (umiestnenia) Stavby na Pozemku bez právneho dôvodu v období do 15.02.2021.

- 3.4 Za „**Výzvu na plnenie**“ sa na účely tejto Dohody považuje výzva zo dňa 22.07.2021, ktorou bol Účastník 1 vyzvaný na náhradu Bezdôvodného obohatenia v lehote 15 dní odo dňa jej doručenia. Účastník 1 prevzal Výzvu na plnenie dňa 30.07.2021.
- 3.5 Za „**Súdne konanie**“ sa pre účely tejto Dohody považuje akékoľvek **súdne konanie, správne, či iné konanie**, ktorého stranami sú Účastníci (bez ohľadu na ich postavenie, či na strane žalobcu alebo žalovaného, resp. navrhovateľa alebo odporcu), predmetom ktorého sú nároky a/alebo práva a povinnosti Účastníkov vzniknuté a/alebo súvisiace s Bezdôvodným obohatením, alebo vedené na základe alebo v súvislosti s takýmito konaniami na rozhodnutie o niektorej hmotnoprávnej a/alebo procesnej otázke ako aj konania o riadnom a mimoriadnom opravnom prostriedku voči rozhodnutiam vydaným v takýchto konaniach vrátane prípadného konania o ústavnej sťažnosti.
- 3.6 **Účastník 2 má za to, že má voči Účastníkovi 1:**
- (1) nárok na úhradu Bezdôvodného obohatenia vzniknutého podľa § 451 ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko Účastník 1 neuhradil nájomné za umiestnenie Stavby na Pozemku v súlade s VZN, čím sa neoprávnene obohatil na úkor Účastníka 2;
  - (2) nárok na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania zo sumy Bezdôvodného obohatenia vo výške 5% ročne od 16.08.2021 do zaplatenia;
- 3.7 **Účastník 1 tvrdí, že Účastník 2 nemá voči Účastníkovi 1 žiadne nároky a tieto v celom rozsahu neuznáva.**
- 3.8 Za „**Nároky Účastníka 2**“ sa pre účely tejto Dohody považujú nároky uvedené v bode 3.6 Dohody ako aj práva a nároky, ktoré v súvislosti s umiestnením Stavby na Pozemku vznikli a/alebo môžu vzniknúť v budúcnosti, vrátane tých, ktoré neboli doposiaľ Účastníkom 2 uplatnené.
- 3.9 Za „**Sporné práva**“ sa pre účely tejto Dohody považujú skutočnosti podľa bodu 5.2 Dohody.
- 3.10 Za „**Lehotu**“ sa pre účely tejto Dohody považuje lehota 30 dní pre vykonanie úhrady sumy podľa bodu 5.4 písm. b) tejto Dohody a za „**Posledný deň Lehoty**“ sa na účely tejto Dohody považuje 12.05.2022. Uvedená Lehota začala plynúť dňom nasledujúcim po vydaní uznesenia č. 46/2022 Mestského zastupiteľstva Účastníka 2 zo dňa 12.04.2022.
- 3.11 Za „**Rozhodný deň**“ sa pre účely tejto Dohody považuje deň jej podpisu oboma účastníkmi.

#### **4 Účel Dohody**

- 4.1 Účelom tejto Dohody je **generálne urovnanie Sporných práv** v zmysle čl. 5. Dohody, týkajúcich sa Nárokov Účastníka 2 definovaných v bode 3.6 tejto Dohody.

#### **5 Urovnanie Sporných práv**

- 5.1 Účastníci Dohody zhodne vyhlasujú, že medzi nimi **nie je sporné:**
- 5.1.1 Umiestnenie Stavby Účastníka 1 na Pozemku vo vlastníctve Účastníka 2;
  - 5.2.1 Uplatnenie nároku Účastníkom 2 na zaplatenie Bezdôvodného obohatenia Výzvou na plnenie adresovanou Účastníkovi 1;
  - 5.3.1 Prevzatie Výzvy na plnenie Účastníkom 1 dňa 30.07.2021.

- 5.2 Účastníci Dohody zhodne vyhlasujú, že Účastník 1 spochybňuje oprávnenosť Nárokov Účastníka 2 a z uvedeného dôvodu sú Nároky Účastníka 2 medzi stranami sporné (ďalej spolu len ako „**Sporné práva**“).
- 5.3 Účastníci sa dohodli, že všetky Sporné práva sa s účinnosťou k Rozhodnému dňu urovnávajú tak, ako je uvedené ďalej v tejto Dohode. Účastníci tejto Dohody urovnávajú Sporné práva tak, že tieto sa nahrádzajú právami a povinnosťami Účastníkov Dohody uvedenými v bode 5.4 Dohody.
- 5.4 Rozhodným dňom
- sa Účastník 2 **vzdáva všetkých/akýchkoľvek Nárokov Účastníka 2 a práv uplatnených Účastníkom 2 vo Výzve na plnenie ako aj všetkých/akýchkoľvek práv a nárokov, ktoré v súvislosti s umiestnením Stavby Účastníka 1 na Pozemku vo vlastníctve Účastníka 2 vznikli a/alebo môžu vzniknúť v budúcnosti, vrátane tých ktoré neboli doposiaľ Účastníkom 2 uplatnené (najmä nárok na zaplatenie úrokov z omeškania) a zároveň**
  - Účastníkovi 2 vznikne právo a Účastníkovi 1 vznikne povinnosť na zaplatenie peňažnej sumy vo výške 5.000,- EUR, ktoré v celom rozsahu nahrádza Nároky Účastníka 2. Uvedená suma je splatná najneskôr Posledný deň Lehoty a zároveň
  - Účastníci sa zaväzujú, že si nebudú voči sebe uplatňovať akúkoľvek náhradu trov za úkony právnej pomoci, či iné trovy konania vzniknuté v súvislosti s riešením Sporných práv a že tieto budú v plnej výške znášať sami, tak ako im vznikli a zároveň
  - Účastníci sa zaväzujú že si nebudú voči sebe uplatňovať Sporné práva v Súdnom konaní.
- 5.5 Účastník 2 si nebude v budúcnosti **Nároky Účastníka 2** uplatňovať voči Účastníkovi 1 ani jeho prípadným právnym nástupcom, nebude ich vymáhať súdnou cestou, či iným spôsobom a nevyužije ich na započítanie s Nárokmi Účastníka 1 ani akýmikoľvek inými nárokmi Účastníka 1 voči Účastníkovi 2.
- 5.6 Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku/akúkoľvek súčinnosť potrebnú k splneniu povinností podľa tejto Dohody a v prípade potreby sa informovať navzájom o stave plnenia týchto povinností.
- 5.7 Účastníci sa ďalej dohodli, že táto **Dohoda sa v celom rozsahu zrušuje a stráca ako celok účinnosť**, ak Účastník 1 **nevykoná najneskôr Posledný deň Lehoty úhradu sumy uvedenej v bode 5.4 písm. b) tejto Dohody v prospech účtu Účastníka 2 uvedeného v záhlaví tejto Dohody.**

## **6 Vyhlásenia Účastníkov:**

- 6.1 Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na uzavretie Dohody.
- 6.2 Účastníci zhodne vyhlasujú, že uzavretie Dohody neodporuje právnym predpisom ani vlastným interným predpisom Účastníkov. V súvislosti s jej uzavretím bol uznesením č. 46/2022 Mestského zastupiteľstvom Účastníka 2 zo dňa 12.04.2022 vyslovený súhlas s odpustením časti dlhu Účastníka 1 vo výške 7.040,- EUR titulom Bezdôvodného obohatenia a s úhradou zvyšnej časti dlhu vo výške 5.000,- EUR do 30 dní odo dňa prijatia

uznesenia. Uzavretie tejto Dohody je tak v súlade s predmetným uznesením a predstavuje nástroj na odstránenie právnej neistoty medzi účastníkmi a urovanie Sporných práv.

- 6.3 Účastníci ďalej vyhlasujú, že do okamihu uzavretia tejto Dohody nenastali žiadne právne skutočnosti, ktoré by bránili jej uzavretiu, že práva alebo nároky, vrátane budúcich a/alebo podmienených práv alebo nárokov, vyplývajúcich zo Sporných práv, ich súdnej a mimosúdnej ochrany nie sú predmetom akýchkoľvek práv alebo nárokov tretích osôb, že nepostúpili akékoľvek zo Sporných práv a Nárokov Účastníka 2 na inú osobu a ani v budúcnosti nepostúpia.
- 6.4 Účastníci zhodne vyhlasujú, že táto Dohoda predstavuje komplexné, ucelené a konečné urovanie všetkých Sporných práv Účastníkov, vzhľadom na čo sa zaväzujú neuplatňovať voči sebe navzájom a ani voči svojim prípadným právnym nástupcom žiadne Nároky Účastníka 2 ani iné nároky ohľadne Sporných práv, nežiadať náhradu škody ani akékoľvek iné formy peňažného a/alebo nepeňažného plnenia, či nežiadať náhradu akejkoľvek kompenzácie a neumožniť takéto konanie ani inej osobe.
- 7 Záverečné ustanovenia**
- 7.1 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi tejto Dohody.
- 7.2 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Dohody sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.
- 7.3 Táto Dohoda nahrádza všetky/akékoľvek predchádzajúce písomné alebo ústne dohody alebo záväzky medzi Účastníkmi ohľadne predmetu Dohody a Sporných práv. Táto Dohoda predstavuje konečnú a úplnú dohodu medzi Účastníkmi o všetkých záležitostiach tvoriacich predmet Dohody a ohľadne Sporných práv. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nie sú viazaní žiadnymi/akýmikoľvek inými ústnymi alebo písomnými vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto Dohode.
- 7.4 Ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Dohody neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Dohody. Účastníci Dohody sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.
- 7.5 Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto Dohody je možné vykonať výlučne písomnou formou a musia byť podpísané oboma Účastníkmi Dohody.
- 7.6 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má silu originálu, pričom každý z Účastníkov obdrží jedno (1) vyhotovenie Dohody.
- 7.7 Účastníci tejto Dohody zhodne potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Dohodu uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, ďalej prehlasujú, že Dohoda nie je uzatváraná pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci spoločne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli a nemajú voči jej obsahu žiadne výhrady ani námietky, na znak čoho Dohodu vlastnoručne podpísali.

-----  
----- nasledujú podpisy zmluvných strán -----

-----  
-----  
V Bratislave, dňa 02.05.2022

V Senci, dňa 10.5.2022

Účastník 1:

  
FUND investment, s. r. o.  
JUDr. Ján Raška, konateľ

Účastník 2:

  
Mesto Senec  
Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

