

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. : IU/2011/30043

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

Ubytovateľ: IUVENTA – Slovenský inštitút mládeže
Karloveská 64, 842 58 Bratislava
zastúpené Ing. Viliamom Michalovičom, generálnym riaditeľom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000123811/8180
IČO: 157 660
DIČ: 202798637
IČ DPH: SK2020798637

Ubytovaný: PROMTO, a.s., Bytčická 8441/16A, 010 01 Žilina
zastúpené: Ing. Milanom Tamborským
bankové spojenie: VÚB
číslo účtu: 2590394554/0200
IČO: 44 361 882
DIČ: 2022668725
IČ DPH: SK2022668725

uzavreli túto zmluvu o ubytovaní:

Článok I. **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je dohoda o poskytnutí prechodného ubytovania ubytovateľom ubytovanému v zariadení ubytovateľa:

IUVENTA, Karloveská 64, 842 58 Bratislava: - apartmán, izba č. 4 –

Ubytovaný: Ing. Michal Žiačik, Milan Kavecký

Článok II. **Doba trvania**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 09.11.2011 do 31.12.2011

Článok III. **Platobné podmienky**

Cena za ubytovanie je stanovená v súlade s cenovým výmerom ubytovateľa.

Kalkulácia ceny ubytovania za 1 izbu za 1 mesiac v apartmáne predstavuje 126,17 € bez DPH.

Kalkulácia ceny ubytovania za 2-lôžkovú izbu za 1 mesiac predstavuje 166,00 € bez DPH.

V ďalšom období je ubytovaný povinný hradiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené ubytovateľovi vždy do 15. dňa v mesiaci oproti prenajímateľom zaslanej faktúre v deň jej splatnosti. Cena ubytovania sa uhrádza na príjmový účet ubytovateľa, vedený v Štátnej pokladnici pod č. 7000123811/8180 a to buď poštovou poukážkou typu U, alebo bankovým prevodom.

Ubytovateľ si vyhradzuje právo premietnuť do ceny ubytovania preukázateľné zmeny cien vstupov príp. DPH, ku ktorým dôjde po podpísaní tejto zmluvy. Nová cena ubytovania bude ubytovanému oznámená písomne spolu s dátumom jej účinnosti, od ktorého je ubytovaný povinný platiť zvýšenú cenu. V prípade nesúhlasu ubytovaného so zvýšením ceny ubytovania je každá zo zmluvných strán oprávnená vypovedať túto zmluvu vo výpovednej dobe 14 dní.

Článok IV. **Vzájomné práva a povinnosti**

1. Ubytovateľ:
 - sa zaväzuje dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy;
 - sa zaväzuje dohodnutú izbu odovzdať ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s ubytovaním;

- môže od zmluvy odstúpiť pred uplynutím dohodnutej doby, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení napriek písomnému upozorneniu porušuje „ Ubytovací poriadok “, dobré mravy a ktoréhoľvek ustanovenie tejto zmluvy;
 - zabezpečuje výmenu posteľnej bielizne 2x mesačne a pravidelné upratovanie izby;
 - nezodpovedá za žiadne vzniknuté škody na majetku ubytovaného;
2. Ubytovaný:
- sa zaväzuje dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a platný „ Ubytovací poriadok “;
 - bez súhlasu ubytovateľa nesmie v priestoroch vyhradených touto zmluvou ani v ďalších priestoroch robiť žiadne zmeny /sťahovanie a presun nábytku /;
 - si poistí počas doby ubytovania svoj majetok na vlastné náklady pre prípad jeho poškodenia, zničenia, straty a odcudzenia;
 - bez súhlasu ubytovateľa nesmie poskytnúť ubytovanie v dohodnutej izbe ďalšej osobe;
 - je povinný uhradiť neodkladne všetky škody spôsobené v dôsledku nevhodného správania, nadväzne na ustanovenia „ Ubytovacieho poriadku “, prípadne neodkladne zabezpečí opravu poškodených vecí a zariadení;
 - je povinný po skončení ubytovania odovzdať ubytovateľovi priestory, ktoré mu boli vyhradené na ubytovanie;
 - zabezpečí a bude rešpektovať triedenie odpadov určené internými pokynmi ubytovateľa v súlade so Zákonom NR SR o odpadoch č.223/2001 Z. z. a s Vyhláškou MŽP SR 283/2001 Z. z.;
 - je povinný ohlásiť ohlasovni príslušného MÚ zo zákona č. 253/1998 o hlásení pobytu občanov a registri obyvateľov SR prechodný pobyt, ak má trvať viac ako 90 dní,
 - sa zaväzuje podpisom zmluvy hradiť stanovenú cenu za ubytovanie jedným zo spôsobov uvedených v čl. III., ods. 1 tejto zmluvy.

Článok V.

Ukončenie zmluvy

Táto zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby ubytovania.

Ubytovateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a/ ubytovaný mešká s platbou ceny ubytovania alebo iných peňažných záväzkov viac ako 3 dni, alebo
- b/ ubytovaný porušuje platný Ubytovací poriadok.

V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany ubytovateľa je ubytovaný povinný do 3 dní od doručenia odstúpenia vypratať izbu, v opačnom prípade tak urobí ubytovateľ na náklady a nebezpečenstvo ubytovaného. Zádržné právo ubytovateľa k hnuiteľným veciam ubytovaného podľa § 151s a nasl. Občianskeho zákonníka pre prípad existencie splatnej peňažnej pohľadávky nie je odstúpením od zmluvy dotknuté. Účinky doručenia odstúpenia od zmluvy nastávajú aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky ubytovaným, a to momentom odmietnutia (pri osobnom doručovaní) alebo dňom, kedy sa zásielka s odstúpením vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená. Ubytovaný môže vypovedať túto zmluvu kedykoľvek pred uplynutím dohodnutej doby aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Platnosť zmluvy je možné kedykoľvek ukončiť dohodou zmluvných strán.

Článok VI.

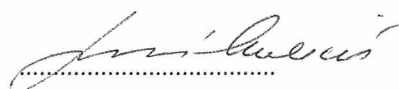
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu a po podpise každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.

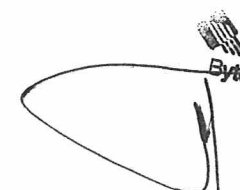
Ubytovaný prehlasuje, že sa oboznámil s platným Ubytovacím poriadkom ubytovateľa, s jeho ustanoveniami súhlasí a zaväzuje sa ich dodržiavať.

Zmluvné strany si zmluvu pozorne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa: 9. 11. 2011



 ubytovateľ
IUVENTA
 Karloveská 64
 842 58 Bratislava
 - 1 -



 Ing. Milan Tamborský
 predseda predstavenstva PROMTO, a.s.

PROMTO, a.s.
 Bytická cesta 8441/16A
 010 01 Žilina