

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2022	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „Prípojka k rodinnému domu, Ul. Arm. gen. Svobodu“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Igor Sedlák rod.

nar. r. č.

bytom

štátny občan SR

Ing. Silvia Sedláková rod.

nar. , r. č.

bytom

štátna občianka SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku v k. ú. Prešov, zapísaného na LV č. 6492 ako parc. č. KNC 14813/89 o výmere 60 m², ostatná plocha,
- pozemkov v k. ú. Solivar, zapísaných na LV č. 2065 ako parc. č. KNC 815/12, o výmere 470 m², zastavaná plocha a nádvoria a parc. č. KNC 815/11 o výmere 278 m², ostatná plocha (ďalej len „slúžiace pozemky“).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v bode 2.1. vecné bremeno v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. KNC 694/1, záhrada o výmere 398 m², parc. č. KNC 694/2 záhrada o výmere 388 m², vedených na LV č. 4470 v k. ú. Solivar (in rem).

2.3. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkom stavby: „Prípojka k rodinnému domu, Ul. Arm. gen. Svobodu“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2022	Vydanie: 1
		Strana 2/4

účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávnenými z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- uloženie kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 14813/89 o výmere 60 m², ostatná plocha, LV 6492, k. ú. Prešov v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 146/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačného potrubia na pozemku p.č. 14813/89 vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného Ing. Jozef Kaščák -GeoReal Prešov s.r.o., Nemčíkova 2, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 1.12.2021 pod číslom G1-2442/2021 a slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 815/12, o výmere 470 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KNC 815/11 o výmere 278 m², ostatná plocha, LV 2065, k. ú. Solivar, v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 145/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačného potrubia na pozemkoch p.č. 815/11, 815/12 vo vyznačenom rozsahu vypracovaného Ing. Jozef Kaščák -GeoReal Prešov s.r.o., Nemčíkova 2, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 2.12.2021 pod číslom G1-2431/2021

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 590 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 114/2022 zo dňa 24. 4. 2022 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 590 € (slovom: Päťstodevät'desiat eur), a náklady bližšie špecifikované v čl. 6.3., ktoré vznikli so zriadením vecného bremena vo výške 204 €, uhradia oprávnení z vecného bremena najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinn zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2022	Vydanie: 1
		Strana 3/4

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnení z vecného bremena uložili inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete budú oprávnení z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu sú oprávnení z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akých ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov a LV 2065 v k. ú. Solivar vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa pripísaní finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 138 €,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2022	Vydanie: 1
		Strana 4/4

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 25/2021 účinnnej dňa 28.4.2021.

VII. *Záverečné ustanovenia*

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Igor Sedlák rod. Sedlák

Ing. Silvia Sedláková