

## ZMLUVA O DIELO č. 09/2022

na prípravu a realizáciu prác uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

### 1. Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ:** Obec Dúbravka  
Zastúpený: Ing. Stanislav Bajuzik, starosta obce  
Sídlo: Dúbravka 88, 072 15, Budkovce  
IČO: 00 325 112  
DIČ: 2020 73 78 87 75  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK75 5600 0000 0042 0425 8001

(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2 Zhotoviteľ :** SOLOČIN s.r.o. Michalovce  
Zastúpený: Myroslav Kuklyshyn  
Sídlo: Alex. Markuša 14, 071 01, Michalovce  
IČO: 50539141  
DIČ: 2120375642  
Bankové spojenie: TATRA BANKA Slovensko  
Číslo účtu: SK60 1100 0000 0029 4104 7184

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### 2. Východiskové údaje

**2.1. Názov stavby:** STAVEBNÉ ÚPRAVY PRE DENNÝ STACIONÁR  
**2.2 Miesto stavby:** Dúbravka  
**2.3. Investor:** Obec Dúbravka, Dúbravka 88, 072 15 Budkovce

### 3. Predmet zmluvy

**3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe predloženej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávatelom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná realizáciu stavebných prác- **Stavebné úpravy pre denný stacionár.**  
**3.2** Práce na realizácii diela budú vykonané podľa predloženej PD a cenovej ponuky, na profesionálnej úrovni, pri dodržaní platných noriem, technických predpisov a podľa zmluvných podmienok.

**3.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

**3.4** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú sumu.

#### 4. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v rozsahu článku 3. tejto zmluvy zrealizuje v nasledných termínoch:

Termín začatia realizácie: **16.05.2022**

Termín ukončenia realizácie: **01.07.2022**

4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

4.3. V prípade prerušenia stavebných prác objednávateľom, alebo z dôvodu živeľnej pohromy, resp. iných skutočností, ktoré zmluvné strany nemohli predpokladať, bude termín realizácie dodatočne dohodnutý na nový termín dokončenia.

#### 5. Cena a platobné podmienky

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo podľa článku čl. 3 a 4 je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 z.z. o cenách.

Cena predmetu diela : 12 513,94 - Eur

DPH 20 % : 2 502,79 - Eur

Cena spolu vrátane DPH : **15 016,73 - Eur**

5.2. Objávateľ vykoná platbu za zrealizované práce na základe konečnej faktúry, predloženej po ukončení stavebných prác, vrátane predloženia certifikátov stavebných výrobkov a materiálov.

5.3 Súčasťou zhotoviteľom konečnej faktúry musí byť súpis vykonaných prác podpísaný oprávneným zástupcom objednávateľa.

5.4 V prípade neúplnosti, alebo v prípade nesprávneho obsahu je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi.

5.5 Počas realizácie stavby budú riešené prípadné dodatky menej, resp. navyč prác. Tieto práce musia byť vopred dohodnuté.

#### 6. Zodpovednosť za vady, záruka

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa čl. 3. je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie a výkazu výmer a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

6.2 Dielo sa považuje za ukončené predložením preberacieho a odovzdávacieho protokolu stavby.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za skryté vady, ktoré môžu vzniknúť po ukončení stavby.

6.4 Záručná doba na celé dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

- 6.5** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd diela na základe oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne v zmysle záznamov z reklamačného konania, zvolaného objednávateľom. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 6.7** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po zistení písomnou formou zhotoviteľovi.
- 6.8** O odstránení reklamácie sú povinný objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.
- 6.9** V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutom termíne, je povinný preplatiť náklady vzniknuté objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila do 14 dní od doručenia faktúry.

## **7. Zmluvné pokuty**

- 7.1** Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2** Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu 33, - Eur za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ mu poskytol potrebnú súčinnosť.
- 7.3** Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

## **8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1** Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.2** Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.3** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú stranu
- 8.4** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
- 8.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbravke dňa: 10.5.2022

V Dúbravke dňa: 10.5.2022

Ing. Stanislav Bajuzik  
starosta obce

.....

(Objednávateľ)

Myroslav Kuklyshyn  
konateľ

.....

( Zhotoviteľ)