

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Kamenica nad Cirochou
Adresa: Humenská 555/6, 067 83 Kamenica nad Cirochou
Zastúpená: Ing. Monika Hamad'aková, starostka obce
IČO: 00323101
DIČ: 2021232653
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK48 5600 0000 0042 3855 4001

a

Nájomca: Vladimír Vataha
Sídlo: Jarná 907/25
06783 Kamenica nad Cirochou
IČO: 52576647
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK48 5600 0000 0061 6938

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie pre nájomcu predmet nájmu: vymedzenú časť nebytových priestorov o podlahovej ploche 34 m² na prízemí v budove Zdravotného strediska, súp. č. 203, na parcele č. KN-C 1110, ul. Osloboditeľov, k. ú. Kamenica nad Cirochou, ktorá je majetkom Obce Kamenica nad Cirochou. Prenájom predmetu nájmu bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kamenici nad Cirochou dňa 17.3.2022 uznesením č. 156, na základe ktorého bola vyhlásená verejná obchodná súťaž, v ktorej bol nájomca úspešnym uchádzačom.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie za účelom zriadenia kancelárie pre poskytovanie finančno-poradenských služieb.

III. Výška, splatnosť a spôsob platenia

Na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže je nájomné za predmet nájmu stanovené vo výške =7,60 eur/1m²/rok, čo pri výmere 34 m² činí =258,40 eur ročne. Nájomca je povinný zaplatiť výšku nájomného za príslušný kalendárny rok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v mesiaci december bežného roka v 14-dňovej lehote splatnosti na účet prenajímateľa.

Za spotrebu energií (elektrina, plyn, vodné, stočné) uhradza nájomca raz ročne podľa skutočnej spotreby – na základe vyúčtovania dodávateľov energií prepočítaných podľa m². Nájomca je povinný zaplatiť refundáciu nákladov za spotrebované energie a poplatok za vývoz

a likvidáciu komunálneho odpadu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v 14-dňovej lehote splatnosti na účet prenajímateľa.

IV. Doba nájmu, skončenie nájmu

Nájom sa dojednáva na čas od 16. 5.2022 na dobu neurčitú.

Pri nájme uzatvorenom na neurčitý čas sú prenajímateľ i nájomca oprávnení vypovedať nájomnú zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Nájom možno ukončiť aj pred uplynutím výpovednej lehoty písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

V. Ostatné dojednania

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať počas celej doby trvania nájmu a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a náklady na ich bežnú údržbu znáša nájomca.

Nájomca v prenajatých priestoroch počas trvania doby nájmu nevykoná žiadne stavebné úpravy bez predošlého súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na predmetoch, ktoré sú majetkom nájomcu a ktoré budú v dobe trvania nájmu uložené v prenajatých priestoroch, či už poškodením, stratou, odcudzením, alebo iným spôsobom.

Prenajímateľ nezodpovedá ani za prípadné úrazy, ktoré by utrpel nájomca v súvislosti s výkonom účelu nájmu v prenajatých priestoroch. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a protipožiarnej ochrany. Nájomca obdrží kľúč od prenajatých priestorov a bude ich uzamykať a ochraňovať na vlastnú zodpovednosť

Ak dôjde k ukončeniu nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Zjavné poškodenie nebytových priestorov a prenajatého zariadenia je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady pred ukončením nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov k zmluve potvrdených obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Kamenici nad Cirochou dňa.....10.5.2022.....



Prenajíateľ:

Obec Kamenica nad Cirochou
Ing. Monika Hamad'aková, starostka obce



Nájomca:

Vladimír Vataha

