

## ZMLUVA O DIELO Č.

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok I

#### Zmluvné strany

#### **Objednávateľ:**

konajúci:

Sídlo:

Osoba oprávnená jednať

v zmluvných veciach:

Osoba oprávnená jednať

v technických veciach:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Telefón:

e-mail:

(ďalej len „Objednávateľ“)

#### **Mesto Detva**

Ing. Ján Šufliarský, primátor mesta

J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva

Ing. Ján Šufliarský, primátor mesta

Eugen Dutkijevič, referent OVRaKS

00 319 805

2021318651

Všeobecná úverová banka, a.s. retailová pobočka Detva

SK97 0200 0000 0000 1972 4412

045/37 00 404

[sekretariat@detva.sk](mailto:sekretariat@detva.sk); [eugen.dutkijevic@detva.sk](mailto:eugen.dutkijevic@detva.sk)

#### **Zhotoviteľ:**

Koná prostredníctvom:

Sídlo:

Osoba oprávnená jednať

v zmluvných veciach:

Osoba oprávnená jednať

v technických veciach:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Zapísaný:

Telefón:

e-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

#### **IDEA INVEST, spol. s r. o.**

Ing. Jozef Gostík, konateľ

E. P. Voljanského 9950/1, 960 01 Zvolen

Ing. Jozef Gostík

Ľubomír Viazanička

36 657 930

2022221740

SK2022221740

UniCredit a. s.

SK40 1111 0000 0013 2653 5018

v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 119/15 S

0915 951 200

[jozef.gostik@ideainvest.sk](mailto:jozef.gostik@ideainvest.sk)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

### Článok II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „**Priechody pre chodcov Letný štadión a M. R. Štefánika 896/18**“ (ďalej len „dielo“) a záväzok Objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa:
  - a) projektovej dokumentácie stavby zo dňa 10/2020, vypracovanej spoločnosťou Projektcesty, s. r. o., Bernolákova 6024/58, 974 05 Banská Bystrica, zodpovedný projektant Ing. Marta Hlavatá, reg. č. 3058\*I2;
  - b) podkladov, požiadaviek a pokynov Objednávateľa a podľa povolení vydaných pre danú stavbu;
  - c) oceneného výkazu výmer predloženého Zhotoviteľom v postavení uchádzača v ponuke (Príloha č. 1 k zmluve);
  - d) požiadaviek Objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pokiaľ tieto požiadavky nemajú vplyv na cenu diela a jeho kvalitu;
  - e) súťažných podkladov;
  - f) všeobecne záväzných právnych predpisov a platných STN.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a zároveň sa zaväzuje ukončené dielo odovzdať v dohodnutom termíne Objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

### Článok III Miesto a čas plnenia

1. Miesto plnenia:
  - *Priechod pre chodcov Letný štadión* – parcela KN-C č. 3798/2, 3805, 6423/1 (KN-E č. 25739)
  - *Priechod pre chodcov M. R. Štefánika 896/18* – parcela KN-C č. 5420, 4593/1, 4598, 6423/1 (KN-E č. 25739)v katastrálnom území Detva.
2. Termín ukončenia realizácie diela: **do 60 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania staveniska.
3. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa písomne (prostredníctvom e-mailu zaslaného na adresu [info@ideainvest.sk](mailto:info@ideainvest.sk)), najneskôr 3 pracovné dni od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať v deň určený v písomnej výzve a začať bezodkladne vykonávať dielo. Pod pojmom bezodkladne sa pre účely vykonávania diela rozumie do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Odovzdanie staveniska sa vykoná samostatným zápisom a zároveň zápisom do stavebného denníka.
4. V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska Zhotoviteľovi, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku, a to o počet dní omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska.
5. Predĺženie lehoty plnenia je možné iba v prípade:
  - a) vyššej moci;
  - b) obzvlášť nepriaznivých klimatických podmienok;
  - c) ak nastanú zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinnosti Zhotoviteľa alebo niekoho, za koho Zhotoviteľ zodpovedá.
6. Predĺženie lehoty realizácie diela určí Objednávateľ po prerokovaní so Zhotoviteľom na základe skutočne preukázaného zdržania formou písomného, riadne očíslovaného dodatku.
7. V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane Objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu

zastavenia prác, alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.

#### **Článok IV Cena za dielo**

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za cenu úplnú, konečnú a maximálnu.

Celková cena diela predstavuje:

<b>a.</b> cena diela bez DPH	22 636,77 EUR
<b>b.</b> DPH	4 527,35 EUR
<b>c.</b> cena diela vrátane DPH – <b>konečná cena</b>	<b>27 164,12 EUR</b>

slovom: **dvadsaťsedemtisícstošesťdesiatštyri eur a dvanásť eurocentov**

DPH sa bude účtovať podľa právnych predpisov platných a účinných v čase vykonávania diela.

2. V cene diela sú zahrnuté všetky vedľajšie rozpočtové náklady, napr. zriadenie staveniska, zriadenie uzávierok, územné a prevádzkové vplyvy, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu, atď..
3. Cenu diela je možné meniť len na základe požiadavky Objednávateľa na navyšiac práce, alebo na obmedzenie rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii alebo súťažným podkladom. Tieto zmeny zmluvy môžu byť vykonané len v súlade a v zmysle ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zvýšenie alebo zníženie ceny diela a termín vykonania navyšiac prác bude riešený formou písomného dodatku k tejto zmluve. Pri požiadavke na navyšiac práce, ktoré neboli zahrnuté v cenovej ponuke, bude ich cena určená na základe cenníka Cenekon 2022. Pri požiadavke na obmedzenie rozsahu prác bude cena diela znížená o zodpovedajúce položky ponukového rozpočtu.

#### **Článok V Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny diela až po jeho riadnom zhotovení celého a úplného diela, podpísaní Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „Protokol“) Objednávateľom a po odstránení prípadných väd a nedorobkov, uvedených v Protokole, podľa článku IX., ods. 5 zmluvy.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku 5 % z ceny diela, ktorá bude Zhotoviteľovi uhradená po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v Protokole. Závady a nedorobky odstráni Zhotoviteľ na vlastné náklady. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni zistené vady a nedorobky včas, resp. v dohodnutom termíne, môže ich odstránenie zabezpečiť treťou osobou Objednávateľ a náklady zaplatí zo zadržanej čiastky.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry, vystavenej Zhotoviteľom po splnení podmienok podľa ods. 1 tohto článku.
4. Faktúra bude predložená na úhradu v dvoch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok, vrátane príslušných dokladov o cenách, vážnych lístkov a úhrade poplatku za uloženie odpadu, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadzbách a ostatných položkách, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác,

- podpísané oprávnenou osobou Zhotoviteľa a stavebným dozorm Objednávateľa, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne zrealizované podľa schválenej projektovej dokumentácie a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu.
5. Objednávateľ na vykonanie diela neposkytuje preddavky.
  6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam Zhotoviteľa vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
  7. Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.
  8. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
  9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.

## **Článok VI**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v termíne podľa článku III tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,30 % z dohodnutej ceny diela špecifikovanej v článku IV tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa na odstúpenie od zmluvy a náhradu škody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v Protokole, ako aj v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto väd.
3. Ak bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou správnej a úplnej faktúry, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty podľa bodov 1, 2 a 3 tohto článku sú nezapočítateľnými zmluvnými pokutami, t. j. zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočíta.

## **Článok VII**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Záručná doba na Zhotoviteľom vykonané dielo je 60 mesiacov a začína plynúť nasledujúci deň po dni odstránenia posledných väd a nedorobkov. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
2. Zhotoviteľ preberá na seba záruku za to, že dielo má v dobe jeho prevzatia Objednávateľom a počas plynutia záručnej doby podľa ods. 1 tohto článku, vlastnosti zodpovedajúce podmienkam uvedeným v článku II.
3. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „reklamácia“) bezodkladne po jej zistení.
4. Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa ods. 3 tohto článku rozhodnúť o oprávnenosti, resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.

5. Počas plynutia záručnej doby sa Zhotoviteľ zaväzuje vady, označené v oprávnenej reklamácií Objednávateľa, bezplatne odstrániť v dohodnutom termíne. Termín odstránenia reklamovaných väd sú zmluvné strany povinné dohodnúť si písomne.
6. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je Objednávateľ povinný uviesť v Protokole a zároveň v ňom uviesť termín ich odstránenia.
7. Oznámenie väd musí byť urobené písomne. Písomná forma je zachovaná aj v prípade zaslania oznámenia väd e-mailom na adresu [info@ideainvest.sk](mailto:info@ideainvest.sk). Oznámenie musí obsahovať popis vady a informáciu ako sa vada prejavuje.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany Objednávateľa.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, vzniknuté po čase uvedenom v článku VII ods. 1 tejto zmluvy, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany Zhotoviteľa.
10. Záruka sa predlžuje o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
11. V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote podľa bodu 5 tohto článku Zmluvy napriek tomu, že ich oprávnenosť uznal, je Objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť treťou osobou a Zhotoviteľovi vyúčtovať náhradu vynaložených nákladov.

## Článok VIII Spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť spočívajúcu v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť Objednávateľa na nedostatky projektovej dokumentácie zistené v priebehu vykonávania diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
4. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je Zhotoviteľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov a príslušných rozhodnutí orgánov štátnej správy a zodpovedá za ich čistotu, prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
5. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Zhotoviteľ zodpovedá za uloženie odpadu (vyťažené hmoty), ktorý je výsledkom jeho činnosti na riadenú skládku a Objednávateľovi predloží doklady o uložení odpadu na riadenú skládku. Objednávateľ neurčuje Zhotoviteľovi miesto uloženia odpadu (vyťažných hmôt zo stavby), toto však musí byť v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve. Za prípadné porušenie a vzniknutú škodu Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí Zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
7. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

- a) Denný zápis:
- I. dátum (deň, mesiac, rok),
  - II. údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
  - III. údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmennosť,
  - IV. pracovníci a ich počty,
  - V. mechanizmy použité na stavbe,
  - VI. časový postup prác na stavbe.
- b) Ostatné údaje, napr.:
- I. vyjadrenie stavebného dozoru za Objednávateľa k zápisom Zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
  - II. vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku,
  - III. požiadavky Zhotoviteľa na Objednávateľa a naopak,
  - IV. prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
  - V. záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
  - VI. zápisy o vykonaných skúškach (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.),
  - VII. zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
  - VIII. zápisy o dohodách Zhotoviteľa s Objednávateľom a projektantom,
  - IX. požiadavky stavebného dozoru Objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela,
  - X. škody na stavbe,
  - XI. zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
8. Okrem zástupcov Zhotoviteľa, Objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
9. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov k zmluve.
10. Za vedenie stavby, za odborné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci Zhotoviteľa Daniel Bista.
11. Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať Zhotoviteľom poverená osoba: Michal Sirota.
12. Stavebný dozor Objednávateľa bude vykonávať Eugen Dutkijevič.
13. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom Zhotoviteľa pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor Objednávateľa so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch pracovných dní. V opačnom prípade sa má za to, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky Zhotoviteľa voči zápisom stavebného dozoru Objednávateľa.
14. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky podľa tejto zmluvy, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k tejto zmluve.

## **Článok IX**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ preberie riadne dokončené dielo.



2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr tri pracovné dni vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom časový postup preberacieho konania.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny Zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch pracovných dní na jeho náklady.
4. Najmenej tri pracovné dni pred začatím preberania diela alebo jeho časti odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí Objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
5. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
6. Zhotoviteľ odstráni zistené vady na vlastné náklady.
7. Prípadné vady uvedené v Protokole nebrániace užívaniu, odstráni Zhotoviteľ v termíne uvedenom v Protokole. V Protokole Zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému Objednávateľ umožní prístup na miesto, kde sa nachádzajú prípadné vady. Po odstránení takýchto väd zástupca Zhotoviteľa zabezpečí od Objednávateľa písomné potvrdenie o odstránení väd.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania a prevzatia diela odovzdá Objednávateľovi adresu a telefónne čísla, na ktorých bude možné nahlásiť reklamovanú vadu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou Protokolu.
9. Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby Objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.

## **Článok X** **Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť:
  - a) vytýčenie inžinierskych sietí pred začiatkom realizácie diela;
  - b) príslušné atesty a certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov;
  - c) vykonanie príslušných skúšok v rozsahu STN;
  - d) zabezpečiť všetky doklady súvisiace s uvedením diela do prevádzky;
  - e) na svoje náklady naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu obalový a iný materiál vzniknutý pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom musí byť na túto činnosť spôsobilý a musí disponovať príslušnými povoleniami a súhlasmi. Prepravu odpadu môže Zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi príslušné doklady, zabezpečiť vyčistenie priestorov staveniska po skončení zhotovovania diela a predložiť potvrdenia o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela na povolené skládky;
  - f) splnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko;
  - g) čistotu pozemných komunikácií vrátane vnútro areálových komunikácií a verejných priestranstiev, ktoré môžu byť znečistené pri realizácii diela a v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich očistenie;

- h) navrátenie spevnených plôch a zelene, ktoré boli poškodené pri realizácii diela do pôvodného stavu.
2. Zhotoviteľ bude pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, STN platné v čase vykonávania diela a podmienky tejto zmluvy.
  3. Zhotoviteľ bude pri zhotovovaní diela postupovať v zmysle spracovaného Harmonogramu postupu prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy odsúhlaseného Objednávateľom a podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
  4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
  5. Ak dohody uzavreté podľa článku X ods. 4 budú mať vplyv na zhotovovanie diela, na jeho cenu, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu zhotovovania diela. Takáto dohoda bude podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve.
  6. Zhotoviteľ je povinný prizvať stavebný dozor Objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za prípadné škody.
  7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy resp., že na špeciálne práce a dodávky má zabezpečených oprávnených subdodávateľov.
  8. Konštrukčné zmeny a zámenny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať v odôvodnených prípadoch len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, a po predchádzajúcej písomnej dohode s Objednávateľom, ak konštrukčné zmeny alebo zámena materiálov nebudú mať vplyv na cenu za dielo.
  9. Počas realizácie diela Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti Objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia, nahradiť novou vecou alebo zariadením toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude Objednávateľ vychádzať z ceny veci alebo zariadenia v čase jej poškodenia.
  10. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe a vo vymedzenom priestore určenom pre zariadenie staveniska.

## **Článok XI**

### **Prechod vlastníckeho práva**

1. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu prechádza na Objednávateľa dňom podpisu Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade zistenia väd, ktoré ovplyvňujú plynulosť prevádzky, prechádza vlastnícke právo k dielu na Objednávateľa dňom ich odstránenia.

## **Článok XII**

### **Vyššia moc**

1. Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Vyššou mocou sa rozumejú najmä požiar, zemetrasenie, havária, štrajk, embargo, administratívne opatrenia štátu a iné udalosti, ktoré



zmluvné strany nemohli za normálnych okolností predvídať, a ktorým nemohli pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť.

2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

### **Článok XIII**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ môžu od tejto zmluvy odstúpiť, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom porušila svoju zmluvnú povinnosť s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä nedodržanie schváleného projektu stavby, predpísaných materiálov a výrobkov, zabudovanie a použitie nekvalitného materiálu (tzn. bez atestov, znaleckých posudkov a pod.), nedodržiavanie Harmonogramu postupu prác, ak je Zhotoviteľ aj po náhradnom termíne, ktorý si zmluvné strany dohodli v omeškaní s realizáciou stavebných prác, bezdôvodné predlžovanie termínu dokončenia diela, ak Zhotoviteľ neplní technickú spôsobilosť v zmysle súťažnej ponuky.
3. Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená zmluvná strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
4. Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.
5. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci podľa článku XII tejto zmluvy.
7. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na uplatnenie náhrady škody zmluvnou stranou, ktorej bola škoda spôsobená.

### **Článok XIV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa. Zverejnenie zmluvy vykoná Objednávateľ.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zverejnenie dodatku vykoná Objednávateľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zmena ceny diela môže byť uskutočnená len v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi, alebo jej časť, vyplývajúcu z tejto zmluvy, resp. zo záväzkov z nej vyplývajúcich, nemôže postúpiť alebo založiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k nej.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet diela predložený Zhotoviteľom a Harmonogram postupu prác.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Detve, dňa .....

Vo Zvolene, dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....

Ing. Ján Šufliarský  
primátor mesta

Ing. Jozef Gostík  
konateľ

Prílohy:

- č. 1: Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) v písomnej forme
- č. 2: Harmonogram postupu prác