

Darovacia zmluva
uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Darkyňa:

Meno a priezvisko: **MUDr. Mária Richterová**
Rodné priezvisko: Lenková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 017 01 Považská Bystrica
Prechodné bydlisko: 033 01
Št. prísl.: SR

(ďalej ako „*Darkyňa*“)

a

Obdarovaná:

Názov: **Obec Podtureň**
Sídlo: Hlavná 164, 033 01 Podtureň
IČO: 00 315 699
DIČ: 2020428421
Zastúpenie: Marián Vojtík, starosta obce

(ďalej ako „*Obdarovaná*“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva (darovanie) z Darkyne na Obdarovanú k Predmetu darovania uvedenému v článku 1 bod 2 tejto zmluvy.
2. Predmetom darovania je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1121 pre k. ú. Podtureň ako:
 - pozemok **parc. reg. C KN č. 427/110** o výmere 124 m² – zastavaná plocha a nádvorie, **v celosti.**

(ďalej ako „*Predmet darovania*“)

3. Vlastnícké právo Darkyne k Predmetu darovania, uvedenému v bode 2 tohto článku zmluvy je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 1121, k. ú. Podtureň pod por. č. B1. Predmet darovania, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, je vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Darkyne.
4. Predmet darovania je bez tiarch.
5. Darkyňa na základe tejto zmluvy bezplatne prenecháva (daruje) Obdarovanej Predmet darovania, uvedený v článku 1 bod 2 tejto zmluvy a Obdarovaná Predmet darovania s vďakou prijíma, čím sa Obdarovaná stane výlučnou vlastníčkou (1/1 k celku) Predmetu darovania, uvedeného v článku I bod 2 tejto zmluvy.

Článok 2

Odovzdanie daru a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Darkyňa čestne prehlasuje, že jej nie sú známe žiadne závady na Predmete darovania, na ktoré by mala osobitne Obdarovanú upozorniť.
2. Obdarovaná týmto čestne prehlasuje, že je jej stav Predmetu darovania dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a Predmet darovania v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve s vďakou prijíma.
3. Obdarovaná nadobudne vlastnícké právo dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá Obdarovaná po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva a náklady spojené s vypracovaním zmluvy znáša Obdarovaná. Náklady na overenie podpisu Darkyne hradí Darkyňa a Obdarovaná sa zaväzuje následne uhradiť Darkyni náklady poplatku za overenie podpisov po ich preukázaní Obdarovanej.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
5. Povinnosť Darkyne odovzdať Obdarovanej Predmet darovania sa považuje za splnenú dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Obdarovanej k Predmetu darovania.
6. V prípade, ak by po podpise tejto zmluvy bola platnosť tejto zmluvy napadnutá treťou osobou na súde, zaväzuje sa Obdarovaná znášať náklady súdneho konania aj za Darkyňu.

Článok 3

Dohoda o plnomocenstve

1. Darkyňa podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňuje Obdarovanú na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, preberania

doručovaných písomností, vykonania opráv zrejmych chýb v písaní formou dodatku k zmluve, oznámenia zmeny údajov vedených v katastri nehnuteľností a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obdarovanej. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Podtureň dňa 20.4.2022 uznesením číslo 28/2/2022.
3. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, riadne podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
6. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Pov. Bystrici dňa 13.4.2022

V Podturni dňa 10.5.2022

Darkyňa:

Obdarovaná:

.....
MUDr. Mária Richterová

.....
Obec Podtureň
zast. Marián Vojtík,
starosta obce