

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúci:

1./

Meno a priezvisko: **MUDr. Eva Škutilová**
Rodné priezvisko: Jarjabková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Bratislava – Ružinov
Št. prísl. SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúca č. 1“)

2./

Meno a priezvisko: **Doc. Mgr. art. Dušan Jarjabek**
Rodné priezvisko: Jarjabek
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Bratislava – Staré Mesto
Št. prísl. SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci č. 2“)

/ďalej spoločne ako „Predávajúci“/

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Podtureň**
Sídlo: Hlavná 164, 033 01 Podtureň
IČO: 00 315 699
DIČ: 2020428421
Zastúpenie: Marián Vojtík, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0016 0093 3001

/ďalej ako „Kupujúca“/

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcich odovzdať Kupujúcej Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na ňu vlastnícke právo a záväzok Kupujúcej Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy sú spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor

- a) na liste vlastníctva č. 1123 ako:
pozemok **parc. reg. C KN č. 427/34** o výmere 628 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok **parc. reg. E KN č. 32/204** o výmere 14 m² – orná pôda,
a síce:
 - spoluvlastnícky podiel Predávajúcej č. 1 (MUDr. Eva Škutilová) zapísaný v časti „B“ listu vlastníctva č. 1123, k. ú. Podtureň pod por. č. B1 o veľkosti 1/4 k celku a pod por. č. B2 o veľkosti 1/4 k celku, t. j. celkovo 1/2 k celku, ktorému zodpovedá výmera 321 m²;
 - spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 2 (Doc. Mgr. art. Dušan Jarjabek) zapísaný v časti „B“ listu vlastníctva č. 1123, k. ú. Podtureň pod por. č. B3 o veľkosti 1/4 k celku a pod por. č. B5 o veľkosti 1/4 k celku, t. j. celkovo 1/2 k celku, ktorému zodpovedá výmera 321 m²;

t. j. spolu prevádzaný podiel 1/1 k celku;

- b) na liste vlastníctva č. 1109 ako:
pozemok **parc. reg. C KN č. 427/151** o výmere 354 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok **parc. reg. E KN č. 32/302** o výmere 14 m² – trvalý trávny porast,
a síce:
 - spoluvlastnícky podiel Predávajúcej č. 1 (MUDr. Eva Škutilová) zapísaný v časti „B“ listu vlastníctva č. 1109, k. ú. Podtureň pod por. č. B1 o veľkosti 1/4 k celku a pod por. č. B2 o veľkosti 1/4 k celku, t. j. celkovo 1/2 k celku, ktorému zodpovedá výmera 184 m²;
 - spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 2 (Doc. Mgr. art. Dušan Jarjabek) zapísaný v časti „B“ listu vlastníctva č. 1109, k. ú. Podtureň pod por. č. B3 o veľkosti 1/4 k celku a pod por. č. B4 o veľkosti 1/4 k celku, t. j. celkovo 1/2 k celku, ktorému zodpovedá výmera 184 m²;

t. j. spolu prevádzaný podiel 1/1 k celku.

(ďalej ako „*Predmet kúpy*“)

3. Prevádzaným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy zodpovedá výmera 1010 m².

4. Predmet kúpy je bez tiarch.
5. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v článku 1 bod 2 tejto zmluvy a Kupujúca tieto kupuje, čím sa Kupujúca stane
 - a) výlučnou vlastníčkou (1/1 k celku) nehnuteľností uvedených v článku 1 bod 2 písm. a) tejto zmluvy;
 - b) výlučnou vlastníčkou (1/1 k celku) nehnuteľností uvedených v článku 1 bod 2 písm. b) tejto zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 12 EUR/m², t. j. celkovo vo výške **12.120,00 EUR** (slovom: dvanásťtisíc stodvadsať eur).
2. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu nasledovne:
 - a) prvú časť kúpnej vo výške 6.060,00 EUR (slovom: šesťtisíc šesťdesiat eur) sa Kupujúca zaväzuje uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúcej č. 1 (MUDr. Eva Škutilová), uvedený na prvej strane tejto zmluvy, v lehote 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy kupujúcou;
 - b) druhú časť kúpnej ceny vo výške 6.060,00 EUR (slovom: šesťtisíc šesťdesiat eur) sa Kupujúca zaväzuje uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho č. 2 (Doc. Mgr. art. Dušan Jarjabek), uvedený na prvej strane tejto zmluvy, v lehote 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy kupujúcou.
3. Predávajúci prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Predávajúci sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak im zo strany Kupujúcej nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasujú, že prevádzajú Predmet kúpy v stave zodpovedajúcom jeho opotrebeniu, že im nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mali osobitne Kupujúcu upozorniť. Zároveň Predávajúce prehlasujú, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo, že na Predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, Predmet kúpy nie je predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iného konania, že ich vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení Predávajúcich v zmysle tohto bodu ukázalo ako neúplné, nepravdivé alebo nepresné, je Kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevádzaným nehnuteľnostiam má obec Podtureň právo nájmu titulom nájomnej zmluvy zo dňa 13.09.2019. Nadobudnutím vlastníckeho práva obce Podtureň k prevádzaným nehnuteľnostiam zaniká nájomná zmluva.
3. Predávajúci čestne prehlasujú, že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúca týmto čestne prehlasuje, že je jej stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
4. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcimi alebo Kupujúcou v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odobudanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy podá Kupujúca po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva a náklady spojené s vypracovaním zmluvy znáša Kupujúca, náklady na overenie podpisu Predávajúcich hradia Predávajúci.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú Kupujúcu na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, preberania doručovaných písomností, vykonania opráv zrejmých chýb v písaní formou dodatku k zmluve, oznámenia zmeny údajov vedených v katastri nehnuteľností a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra.
3. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcej k Predmetu kúpy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný.
4. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcich alebo Kupujúcej, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o vklade práv z tejto zmluvy do katastra, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne súčinnosť potrebnú na odstránenie väd, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.
5. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych

predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli. Predávajúci sú v takomto prípade najmä povinní bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcej prijatú kúpnu cenu a Kupujúca je povinná v tejto lehote Predmet kúpy odovzdať Predávajúcim. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcich; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúcej. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Podtureň dňa 20.4.2022 uznesením číslo 27/2/2022.
3. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
6. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Predávajúce:

Kupujúca:

V Bratislave dňa 4.4.2022

V Podturni dňa 10.5.2022

.....
MUDr. Eva Škutilová

.....
Obec Podtureň
zast.
Marián Vojtík, starosta obce

V Senci dňa 31.3.2022

.....
Doc. Mgr. art. Dušan Jarjabek