

Zmluva o bezodplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu

uzavretá podľa § 9 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Odovzdávajúci: Kancelária Ústavného súdu Slovenskej republiky
Sídlo: Hlavná 110, 042 65 Košice
Štatutárny orgán: [REDAKOVANÉ] - vedúci Kancelárie Ústavného súdu SR
IČO: 31 947 000
DIČ: 2020780542
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
Kontaktná osoba: [REDAKOVANÉ]
Kontakt: [REDAKOVANÉ]

(ďalej aj „odovzdávajúci“)

2. Preberajúci: Okresný súd Košice I
Sídlo: Štúrova 29, 041 60 Košice
Štatutárny orgán: [REDAKOVANÉ] - predseda okresného súdu
IČO: 31944515
DIČ: 2020757244
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
Kontaktná osoba: [REDAKOVANÉ]
Kontakt: [REDAKOVANÉ]

(ďalej aj „preberajúci“)
(spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy a predmet prevodu

1. Predmetom tejto zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu (ďalej len „zmluva“) je záväzok odovzdávajúceho bezodplatne previesť správu predmetu prevodu uvedeného v bode 2. tohto článku na preberajúceho a záväzok preberajúceho prevziať od odovzdávajúceho správu predmetu prevodu uvedeného v bode 2. tohto článku. Odovzdávajúci touto zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a preberajúci touto zmluvou preberá do svojej výlučnej správy predmet prevodu.
2. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe odovzdávajúceho (ďalej aj „predmet prevodu“), a to:
 - a) *pozemok parcely registra C KN: parc. č. 1205/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m², okres Košice IV, obec Košice – Juh, v katastrálnom území Južné mesto, zapísaný v prospech vlastníka Slovenskej republiky a správcu Kancelárie Ústavného súdu Slovenskej republiky, na LV č. 11258 vedenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor. List vlastníctva obsahuje v časti C – Ťarchy oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok - parcelu registra C KN parc. č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 874 m².*
 - b) *stavba - garáž: súpisné č. 3590 na pozemku parc. č. 1205/4, okres Košice IV, obec Košice – Juh, v katastrálnom území Južné mesto, zapísaný v prospech vlastníka Slovenskej republiky a správcu Kancelárie Ústavného súdu Slovenskej republiky, na LV č. 11258 vedenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor.*
3. Účtovná hodnota predmetu prevodu je :
 - a) *pozemku 4.147,91 € (slovom: Štyritisícjednostoštyridaťsedem eur a deväťdesiatjeden centov).*
 - b) *stavby garáží 44.747,39 € (slovom: Štyridsaťštyritisíc sedemstoštyridaťsedem eur a tridsaťdeväť centov). Oprávky stavby garáží predstavujú k 31.03.2022 sumu 42.440,81€, teda zostatková hodnota majetku k 31.03.2022 je 2.306,58 €.*
4. Prevod správy predmetu prevodu je podľa § 9 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) **b e z o d p l a t n ý**.

Článok III.

Podmienky prevodu a účel využitia predmetu prevodu

1. Predmet prevodu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť odovzdávajúcemu ako jeho správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto bol

rozhodnutím zo dňa 16.02.2022, evidovaným pod číslom: KÚS-Spr 143/2022, vyhlásený za prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. v plnom znení.

2. Preberajúci vyhlasuje, že tento majetok potrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a má finančné krytie na jeho prevádzku.

Článok IV.

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu

1. Odovzdávajúci odovzdá a preberajúci preberie predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou do 30 kalendárnych dní odo dňa, keď táto zmluva nadobudne účinnosť. Deň odovzdania a prevzatia predmetu prevodu je dňom prevodu správy predmetu prevodu. **Dňom prevodu správy je fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu správy a podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu oboma zmluvnými stranami.** Týmto dňom prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku štátu (predmetu prevodu).

Článok V.

Osobitné ustanovenia k zmluve

1. Preberajúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu. Súčasný stav predmetu prevodu je preberajúceho známy a preberá ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevzatia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečí odovzdávajúci.
2. Odovzdávajúci podá do desiatich pracovných dní po dni prevodu správy podľa článku IV. na katastrálny odbor Okresného úradu Košice návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu (predmetu prevodu) podľa § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Košice - katastrálny odbor vykonal zápis prevodu správy záznamom v prospech preberajúceho na základe zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými

- ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané výlučne len na základe písomných a číslovaných dodatkov k nej, a to po predchádzajúcom obojstrannom súhlase a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
 6. V prípade vzniku sporu týkajúceho sa plnenia záväzkov zmluvných strán z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť vzniknutú situáciu prednostne zmierlivo, mimosúdnu cestou.
 7. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva rovnopisy dostane odovzdávajúci, dva rovnopisy preberajúci a jeden rovnopis sa predloží k zápisu do katastra nehnuteľností.
 8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu.
 9. Zmluvné strany na záver tejto zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a uzatvorili ju na základe vlastnej, slobodnej, určitej a dostatočne vážnej prejavenej slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Košiciach, dňa 25.4.2022

.....
Ing. Tomáš
vedúci K... o súdu
Slovenskej republiky

V Košiciach, dňa 25.4.2022

.....
JUDr. Radoslav Lacko
predseda okresného súdu