

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zmluva“)

Zml.č.: 54/2022

Zmluvné strany

Mestské kultúrne stredisko Senica

zastúpené riaditeľom Ing. Margaréta Ivanová PhD.

sídlo: Nám. Oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

IČO: 00514071

DIČ: 2021087134

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica

č. účtu: IBAN : SK84 5600 0000 0092 0287 6001

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Divadelná skupina XY Rovensko, o.z.

zastúpené: Miroslav Šarabok

sídlo: Rovensko 146, 905 01 Senica

IČO: 42294525

tel. 0915 792 785

ďalej ako „nájomca“

Čl. I.

Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry Senica, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to **kino-divadelná sála, šatne za javiskom a spoločné priestory.**

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:

- predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom
- predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

1.3 Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č.11, parc. č. 642/5.

Čl.II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.
- 2.2 Dohodnutým účelom nájmu je **divadelné predstavenie „Súsedova zahrádka“**.

Čl. III. Doba nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to 29.5.2022 v čase od 14.00 h do 16.00 h.

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného v sume **200,-€** (slovom dvesto eur). Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.1.2019.
- 4.2 Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.3.1 zmluvy.
- 4.3 Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú sumu podľa čl. IV ods. 4.1 zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od zrealizovania divadelného predstavenia.
- 4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplataením nájomného až do zaplataenia dlžnej sumy.

Čl.V. Osobitné dojednania

- 5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.
- 5.2. V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dodržiavania požiarnych predpisov.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktuálne usmernenia k opatreniu Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochorením COVID-19 a zodpovedá aj za účastníkov, ktorí sa zúčastnia ním organizovaného podujatia.
- 5.5.Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:
- umožniť nájomcovi prístup na javisko a do šatní pre účinkujúcich minimálne 2 h. pred predstavením
 - dve uvádzačky, pokladničku a technického pracovníka

5.6 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa nasledovných pokynov:

- a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry Senica
- b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
- c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov
- zabezpečiť:
- d) oznamovaciu povinnosť na MsÚ Senica
- e) uhradiť autorské poplatky, pokiaľ prichádzajú do úvahy

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:

- z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu
- z dôvodu úmyselného poškodzovania majetku MsKS Senica nájomcom.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

6.6. Táto zmluva je spracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa : 10.5.2022

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať

Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková

Dátum a podpis : 10.5.2022.....

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.

Dátum a podpis : 10.5.2022.....