

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

### Predávajúci

**Názov:** Obec Nová Vieska  
**IČO:** 00 309 141  
**Sídlo:** 943 42 Nová Vieska 294  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Valéria Geri, starostka  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** 3807253002/5600

(ďalej len predávajúci“ alebo „obec“)

### Kupujúci manželia

**Meno a priezvisko :** Takács Ondrej  
**Rodné priezvisko:** Takács  
**Dátum narodenia:** 13.12.1948  
**Rodné číslo:** 481213/167  
**Trvalý pobyt:** 943 42 Nová Vieska 95  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky  
a

**Meno a priezvisko:** Zuzana Takáčsová

**Rodné priezvisko:** Csandová  
**Dátum narodenia:** 08.01.1957  
**Rodné číslo:** 575108/7133  
**Trvalý pobyt:** 943 42 Nová Vieska 95  
**Štátna príslušnosť:** občianka Slovenskej republiky

v podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov  
(ďalej len“kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku Obce Nová Vieska, p.č 448/7 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúcich v podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do svojho vlastníctva.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 116/2022 zo dňa 23.3.2022 vo výške 26,00 EUR.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**III.  
Osobitné dojednania**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**IV.  
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

**V.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Vieske, uznesením číslo 110/2022 zo dňa 24.02.2022 a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Vieske, uznesením číslo 116/2022 zo dňa 23.03.2022 v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom na parcele č. 368, na LV č 9. v k.ú. Nová Vieska.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nová Vieska, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva nebola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená pod tlakom, zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Vieske, dňa 31.03.2022

**Predávajúci :**

Obec Nová Vieska, zastúpená starostom obce.  
Mgr. Valéria Geri



*[Handwritten signature in blue ink]*

**Kupujúci manželia**

Ondrej Takács

*[Handwritten signature 'Ta' in blue ink]*

Zuzana Takáčsová

*[Handwritten signature 'Zu' in blue ink]*