

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Hliník nad Hronom, IČO: 00320609
so sídlom Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom
konajúci prostredníctvom: Vladimír Mikuláš, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Marek Hudec, rod. Hudec, nar., r.č.
a manželka Gabriela Hudecová, rod. Vidovičová, nar., r.č.
obaja trvale bytom Vansovej 14/42, 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hliník nad Hronom, v obci Hliník nad Hronom, v okrese Žiar nad Hronom, zapísanej v katastri nehnuteľností na **LV č. 1016**, a to:
 - a) pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 256 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m².
2. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:
– **Obec Hliník nad Hronom 1/1**
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovnú nehnuteľnosť:
 - a) **pozemok** – novovytvorenú parcelu - parcela registra „C“ parcelné číslo **256/2** vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorá bola vytvorená na základe nasledovného geometrického plánu – GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 256/2, Číslo plánu: 37392891-02/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom – Bc. Alexandra Páleníková GEODESA, IČO: 37392891, Š. Pártošovej 515/19, 965 01 Žiar nad Hronom, dňa 24.03.2022, Bc. Alexandrou Páleníkovou, autorizačne overeného – Ing. Jaroslavom Vajdom dňa 25.03.2022, úradne overeného – Ing. Monikou Dekýšovou dňa 05.04.2022 pod číslom G1-160/2022.

4. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v odseku 3. tohto článku zmluvy v celosti tak ako stojí a leží a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v odseku 3. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.
5. Spoluvlastnícky podiel kupujúcich na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 3. tohto článku zmluvy bude po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nasledovný :
 - **Marek Hudec a Gabriela Hudecová 1/1.**

Článok II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu nehnuteľnosti prevádzanej podľa tejto zmluvy na sumu vo výške **5 EUR / m²**, slovom päť eur za jeden meter štvorcový pozemku.
2. Kupujúci spoločne a nerozdielne zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške **5 EUR**, slovom päť eur (1 m² x 5 EUR) bankovým prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho vedeného v banke – Prima banka Slovensko, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: **SK42 5600 0000 0014 0491 6001**, a to v lehote **najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.**
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú výšku dohodnutej kúpnej ceny a súhlasia s formou jej úhrady.

Článok III.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že
 - a) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti prevádzanej podľa tejto zmluvy,
 - b) sa stal výlučným vlastníkom nehnuteľnosti prevádzanej podľa tejto zmluvy na základe platných a účinných titulov nadobudnutia,
 - c) nehnuteľnosť prevádzaná podľa tejto zmluvy nie je zaťažená žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti alebo jej častiam.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude výlučným vlastníkom nehnuteľnosti prevádzanej podľa tejto zmluvy, tak
 - a) neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti na tretiu osobu,
 - b) nehnuteľnosť prevádzaná podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie tejto nehnuteľnosti ťarchami alebo právami tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti prevádzanej podľa tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Nehnutelnosť prevádzaná podľa tejto zmluvy je v stave zodpovedajúcom jej veku a bežnému užívaniu.

4. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav nehnuteľnosti prevádzanej podľa tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom a jej osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádza túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcich až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podajú spoločne, a to až po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť kupujúci.
3. V prípade prerušenia konania príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie väd podaného návrhu na vklad ako aj kúpnej zmluvy.
4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany v lehote 15 dní odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdržia každý po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne,

vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Hliníku nad Hronom dňa

Predávajúci:

.....
Vladimír Mikuláš, starosta
Obce Hliník nad Hronom

Kupujúci:

.....
Marek Hudec

.....
Gabriela Hudcová