

Dodatok č. 2

k zmluve podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Obec Lovčica - Trubín**
Sídlo: Obecný úrad 116, 966 23 Lovčica - Trubín
Zastúpený: **Rudolf Námešný** – starosta obce
IČO: 00320838
DIČ: 2020529720
IČ DPH: nie je platcom
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žiar nad Hronom, č. účtu: 4124422/0200

1.2. Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.,**
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava
Menom spoločnosti: **Mgr. Juraj Markovič** - vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických informačných systémov
Ing. Emília Soukupová – vedúca oddelenia nájomnej agendy, správy budov a technickej dokumentácie Západ
na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO 36631124
DIČ 2021879959
IČ DPH SK2021879959
Bankové spojenie VÚB, a. s., Bratislava, 8402012/0200
Fakturačná adresa Slovenská pošta, a. s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo 803/S

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov v platnom znení dodatku (ďalej len zmluva) nasledovne:

„ Čl. 3, výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a služieb, celý čl. sa ruší a nahrádza sa novým čl. 3 v nasledovnom znení:

- 3.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume **245,02 €** ročne (36,90 m² x 6,64 €/ m²/rok).
- 3.2. Prenajímateľ bude počas celej doby nájmu poskytovať nájomcovi dodávku energií, ktoré sú stanovené paušálnymi poplatkami. Paušálne poplatky za služby spojené s nájmom sa zaväzuje nájomca platiť vo výške **477,20 €** ročne. Pri službách platených paušálnymi poplatkami sa vyúčtovanie nevykonáva.

Spolu náklady za nájomné a paušálne poplatky **722,22 € ročne, 180,56 € štvrťročne.**

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Lovčica - Trubín.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 8685/2011

- 3.3. Nájomca sa zaväzuje úhradu nájomného a paušálnych poplatkov za poskytované služby poukazovať pravidelne štvrťročne v sume 180,56 €, do 5-tého dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa č. 4124422/0200.

V čl. 5. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu, sa dopĺňajú nové body 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11 a 5.12. v nasledovnom znení:

- 5.6. Za zabezpečenie ochrany pred požiarom v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a z ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
- 5.7. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou PSN a pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.
- 5.8. V zmysle zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ (vlastník objektu), aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Lovčica – Trubín 116.
- 5.9. Prenajímateľ bude zabezpečovať v zimnom období zimnú údržbu objektu (zametanie a posýpanie posypovým materiálom chodníky a prístupové komunikácie).
- 5.10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v príslušných obchodných jednotkách nezriadi prevádzku, ktorá by hlukom, pachom zo svojej činnosti alebo zariadení alebo iným spôsobom v zmysle NV 355/2007 Z. z. a 115/2006 Z. z. neumožnila prevádzkovať pobočku pošty počas celej pracovnej doby. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady stavebné úpravy v prípade nedostatkov z hľadiska hluku a pachu v súlade s NV SR 355/2007 Z. z. a 115/2006 Z. z., zistených pri uvedení priestorov do prevádzky alebo pri Výkone štátneho zdravotného dozoru v zmysle NV SR č. 391/2006 Z. z., do 14 dní od oznámenia Nájomcu. Prenajímateľ bude znášať prípadnú pokutu vyplývajúcu z tohto bodu udelenú ÚVZ MDVRR SR Slovenskej pošty, a. s.
- 5.11. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými legislatívnymi predpismi a s nimi súvisiacimi vyhláškami pri ochrane životného prostredia a to hlavne v oblasti zvláštnych a nebezpečných odpadov.
- 5.12. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a č. 284/2001 Z. z.
Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve.

V čl. 6. Spoločné ustanovenia, sa dopĺňa nový bod 6.6. v nasledovnom znení:

- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Lovčica - Trubín.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 8685/2011

odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručeníu momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Ustanoveniami odsekov tohto článku sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (faktúry, dobropisy, upomienky, vyúčtovanie a pod.)“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov v platnom znení dodatku.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.

V Lovčici - Trubíne

V Banskej Bystrici

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

Obec Lovčica - Trubín

Rudolf Námešný
starosta obce

Slovenská pošta, a. s.

Mgr. Juraj Markovič
vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických
informačných systémov

Slovenská pošta, a. s.

Ing. Emília Soukupová
vedúca oddelenia nájomnej agendy, správy
budov a technickej dokumentácie Západ

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Lovčica - Trubín.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 8685/2011