

**Zmluva
na dodávku energií a služieb
č. 4602
(stredisko 418)**

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
IČO: 31722814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ
Zapísaný: Obchodný register: Okresný súd Prešov, oddiel: sro, vložka č.: 2847/P
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 4602 KS 0308
ako „poskytovateľ“

a

2. Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 003 276 46
DIČ: 2021225679
Zastúpený: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
ako „odberateľ“

Preambula

1. Uzatvorenie tejto Zmluvy na dodávku energií a služieb č. 4602 (ďalej len „zmluva“) bolo vyvolané aktuálnou mimoriadnou situáciou súvisiacou s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky pred vojnou na Ukrajine, a s tým spojenou humanitárnou pomocou. Vzhľadom k vzniknutej situácii sa užívanie predmetu zmluvy bude riadiť ustanoveniami tejto zmluvy odo dňa vyhotovenia Odovzdávacieho protokolu.
2. Vlastníkom nebytového priestoru na ulici Popradská 8 je mesto Prešov. Poskytovateľom energií a služieb je správca nebytového priestoru na základe Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2015.

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa dodávať energie a služby, a to do nižšie uvedeného odberného miesta odberateľa, ktoré má odberateľ vo vlastníctve. Zmluva sa uzatvára na základe žiadosti Odboru služieb pre občanov, č. OFaMM/4649/2022 zo dňa 17.03.2022.
2. Nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Popradská 8, na **I. nadzemnom poschodí** o celkovej výmere **105,39 m²**, do ktorých dodávateľ dodá energie a služby, bude **využívať** mesto Prešov – **Odbor služieb pre občanov** za účelom **dočasného ubytovania utečencov z Ukrajiny**.

Čl. II

DOBA TRVANIA A SKONČENIA PRÁVNEHO VZŤAHU

1. Predmetná zmluva sa **uzatvára na dobu počas trvania mimoriadnej situácie spojenej s utečencami z Ukrajiny**.
2. Zmluva skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán,
 - d) písomným odstúpením.
3. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Čl. III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Na účely tejto zmluvy sa dodávkou energií a služieb rozumie:
 - a) Dodávka elektrickej energie – fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 37,00 Eur bez DPH/mesiac
 - b) Dodávka vody (vodné a stočné) - fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 66,00 Eur bez DPH/mesiac
 - c) Zrážková voda - fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 3,00 Eur bez DPH/mesiac
 - d) Dodávka teplej úžitkovej vody
 - fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 166,00 Eur bez DPH/mesiac za obdobie marec, apríl, máj, jún
 - fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 170,00 Eur bez DPH/mesiac za obdobie od mesiaca júl až december
 - e) Vykurovanie
 - fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 46,60 Eur bez DPH/mesiac za obdobie marec, apríl, máj, jún
 - fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 48,70 Eur bez DPH/mesiac za obdobie od mesiaca júl
 - f) Plyn – fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 19,70 Eur bez DPH/mesiac
 - g) Poplatok za ostatné služby spojené so zmluvnými vzťahmi – fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 2,00 Eur bez DPH/mesiac
2. Cenu za energie a služby je odberateľ (vlastník) povinný platiť v mesačných platbách so splatnosťou uvedenou v Dohode o platbách, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, alebo dôjde k zmene DPH, poskytovateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku platieb vystavením a zaslaním novej dohody o platbách a odberateľ sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
3. Odberateľ je povinný uhradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov v prospech účtu požičiavateľa, vedeného v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov, č. ú.: **SK98 1111 0000 0010 1976 4005, VS1870, KS 0308**. Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú za uhradené dňom pripísania úhrady prevádzkových nákladov na účet požičiavateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania platieb za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov má poskytovateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.
5. Súčasťou zmluvy je aj protokol o odovzdaní nebytových priestorov do užívania zo dňa 02.03.2022. Na základe Preambuly sa budú energie a služby fakturovať v zmysle Dohody o platbách.

Čl. IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dohoda o platbách, výpočtový list a príloha č. 1.
2. Písomnosti týkajúce sa vzájomného vzťahu doručuje poskytovateľ do sídla odberateľa.
3. Účinky doručenia písomností pre odberateľa nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník odberateľa v prevádzke nebytových priestorov. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručенú pre odberateľa.
4. Táto zmluva môže byť menená a to formou očíslovaných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu dve vyhotovenia.
7. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov čo berú zmluvné strany na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, že si ju riadne a dôsledne prečítali a súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

Odberateľ

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

V Prešove dňa

Poskytovateľ:

Ing. Peter Miklovič
konateľ