

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

## Čl. I. Účastníci zmluvy

**Predávajúci:** **Mesto Myjava**  
so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,  
zastúpené: Pavel Halabrín - primátor mesta,  
IČO: 00 309 745,  
DIČ: 2021081491,  
Číslo bankového účtu: 5171569122/0900,  
IBAN: SK 94 0900 0000 0051 7156 9122,  
SWIFT: UNCRSKB,

(v texte ďalej len „Predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:** **Himmer Bohuslav.**

(v texte ďalej len „Kupujúci“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľností v katastrálnom území Myjava za nasledovných podmienok.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava pozemku reg. KN „E“ parcely číslo 3916 o výmere 5096 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2179, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúceho sa na ulici Jablonská v meste Myjava.
2. Predávajúci odpredáva z pozemku reg. KN „E“ parcely číslo 3916:
  - novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcelu číslo 3916/11 o výmere 35 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 1,
  - pozemok diel č.2 o výmere 37 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ číslo 4018/7 o výmere 128 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,

podľa geometrického plánu č. 023/2022 zo dňa 25.03.2022, vyhotoviteľa Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111, úradne overenom pod č. G1-139/2022 dňa 06.04.2022.

3. Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho nehnuteľnosti novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcelu číslo: 3916/11 a diel č. 2, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 2. tohto článku, do svojho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, za účelom majetkovo právneho vysporiadania užívaných pozemkov.

### Čl. III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredávaných nehnuteľností pozemkov, bližšie špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške kúpnej ceny 1.625,00 € (slovom jedentisíc šesťstodvadsaťpäť eur), t.j. **25,00 €/m<sup>2</sup>** za pozemok diel č. 2 a **20,00 €** za pozemok parc.č. 3916/11, vychádzajúce z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá ich cena: **925,00 € za 37 m<sup>2</sup>** za diel č.2 a **700,00 € za 35 m<sup>2</sup>** za parc.č. 3916/11.
2. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci, do 31.08.2022 odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho alebo v hotovosti do jeho pokladne.
3. Odpredaj ako i výška kúpnej ceny odpredávaných nehnuteľností boli schválené Uznesením č. 49/04/2022 Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 21. apríla 2022.
4. Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst.8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:
  - odpredávaný pozemok diel č. 2 sa nachádza pod rodinným domom súp.č. 742 a novovytvorený pozemok parc.č. 3916/11 slúži ako príslužná plocha (prístup) k tomuto rodinnému domu, ktorého vlastníkom je kupujúci,
  - pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
  - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
  - pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena: **25,00 €/m<sup>2</sup>** za pozemok diel č. 2 a **20,00 €** za pozemok parc.č. 3916/11, vychádzajúce z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá ich cena: **925,000 € za 37 m<sup>2</sup>** za diel č.2 a **700,00 € za 35 m<sup>2</sup>** za parc.č. 3916/11.
5. Poplatok spojený s prevodom nehnuteľností znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.

### Čl. IV.

#### Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

Do držby odpredávaných nehnuteľností vstúpi Kupujúci dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

### Čl. V.

#### Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovaných nehnuteľností známy a tieto odkupuje v stave v akom stoja a ležia.

## **Čl. VI. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto zmluve Kupujúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri vyhotovenia, Kupujúci dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na registráciu.

V Myjave, dňa 06.05.2022.

**Predávajúci**

**Kupujúci**

.....  
Mesto Myjava  
Pavel H a l a b r í n  
primátor mesta

.....  
Himmer Bohuslav

