

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena
zo zákona č. 03556/2017-PKZT-T40134/17.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová – generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner - námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Mlynské Nivy 44/A, 825 02 Bratislava 26
Štatutárny orgán: Ing. Roman Sabo - konateľ
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČDPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK81 1100 0000 0026 2976 3039
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.
44056/B
(ďalej len „poskytovateľ“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Poskytovateľ je investorom stavby s názvom „**Príprava strategického parku**“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt SO603.1 – Mechanická ochrana a prekládka VN vedení, SO 603.2 – Trafostanica, SO 603.4 – NN rozvody podľa projektu ktorý vypracoval LiV EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava (ďalej ako „**stavba**“). Poskytovateľ podpísal so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“), Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, na základe ktorej bol poskytovateľ povinný v rámci realizácie stavby vykonať prekládku elektroenergetických zariadení vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena. Na základe vyššie uvedených skutočností je stavba umiestnená aj na pozemkoch, ktoré má v správe povinný z vecného bremena.

2. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Čakajovce, obec Čakajovce, okres Nitra a v k.ú. Dražovce, obec Nitra, okres Nitra:
k.ú. Čakajovce

LV	Parcela KNE č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Na LV pod B)	Vlastník (nezistený)	Podiel	Výmera podielu v m ²
1132	622	Trvalý trávnatý porast	5837	1	Vargová Anna	1/6	972,8333
1132	622	Trvalý trávnatý porast	5837	2	Štefanková Pavlína (r. Vargová (m. Pavol))	1/6	972,8333
886	625/1	Trvalý trávnatý porast	3795	2	Bíro Štefan (po Barbore)	1/45	84,3333
886	625/1	Trvalý trávnatý porast	3795	5	Bíro Valent D: zom. [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ]	1/45	84,3333
886	625/1	Trvalý trávnatý porast	3795	6	Bíro František ((ž. Emília r. Lauková))	1/45	84,3333
886	625/1	Trvalý trávnatý porast	3795	7	Bírová Mária	1/45	84,3333
886	625/1	Trvalý trávnatý porast	3795	8	Bíro Michal	1/45	84,3333
886	625/1	Trvalý trávnatý porast	3795	9	Bíro Štefan (po Barbore)	1/180	21,0833
886	625/1	Trvalý trávnatý porast	3795	12	Bíro Valent D: zom. [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ]	1/180	21,0833
886	625/1	Trvalý trávnatý porast	3795	13	Bíro František ((ž. Emília r. Lauková))	1/180	21,0833
886	625/1	Trvalý trávnatý porast	3795	14	Bírová Mária	1/180	21,0833
886	625/1	Trvalý trávnatý porast	3795	15	Bíro Michal	1/180	21,0833
886	625/1	Trvalý trávnatý porast	3795	16	Tóthová Agneša (r. Bírová)	1/12	316,2500
886	625/1	Trvalý trávnatý porast	3795	17	Bírová Anna (r. Králiková)	5/180	105,4167
1241	625/2	Trvalý trávnatý porast	928	1	Bíro Štefan (.)	1/18	51,5556
1241	625/2	Trvalý trávnatý porast	928	3	Bírová Mária	1/18	51,5556
1241	625/2	Trvalý trávnatý porast	928	4	Bíro František ((ž. Emília r. Lauková))	1/18	51,5556
1241	625/2	Trvalý trávnatý porast	928	6	Tóthová Agneša (r. Bírová)	1/6	154,6667
1241	625/2	Trvalý trávnatý porast	928	7	Bírová Anna (r. Králiková)	1/18	51,5556
887	625/3	Trvalý trávnatý porast	522	2	Bíro Štefan (po Barbore)	1/108	4,8333
887	625/3	Trvalý trávnatý porast	522	5	Bíro František ((ž. Emília r. Lauková))	1/108	4,8333
887	625/3	Trvalý trávnatý porast	522	6	Bírová Mária	1/108	4,8333
887	625/3	Trvalý trávnatý porast	522	7	Tóthová Agneša (r. Bírová)	1/36	14,5000
887	625/3	Trvalý trávnatý porast	522	8	Bírová Anna (r. Králiková)	1/108	4,8333
1663	865	Orná pôda	558	7	Godár Ondrej (.)	587/11848 64	0,2764
1664	866	Orná pôda	2158	7	Godár Ondrej (.)	587/11848 64	1,0691
1665	867	Orná pôda	764	7	Godár Ondrej (.)	587/11848 64	0,3785

k.ú. Dražovce

LV	Parcela KNE č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Na LV pod B)	Vlastník (nezistený)	Podiel	Výmera podielu v m ²
3244	1419/1	Trvalý trávnatý porast	2921	2	Čentešová Mária (r. Jančová)	19/72	770,8194
3244	1419/1	Trvalý trávnatý porast	2921	3	Ivančíková Júlia	1/6	486,8333
3244	1419/1	Trvalý trávnatý porast	2921	4	Ivančík Jozef	1/6	486,8333

(ďalej len „pozemky“).

3. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona k pozemkom uvedeným v bode 2. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe § 11 ods. 1 písm. f) a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“).
2. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch v zmysle § 11 a § 43 Zákona povinný strpieť na pozemkoch uvedených v čl. II bod 2. zriadenie a prevádzku elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne k.ú. Dražovce, č. 48/2016, zo dňa 23.11.2016, úradne overený pod č. 2652/16 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a geometrickým plánom k.ú. Čakajovce, č. 56/2016, zo dňa 24.01.2017, úradne overený pod č. 131/2017 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, všetky vyhotovené spoločnosťou PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 626. S výkonom práv vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami, údržbou, revíziou, haváriou.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Celková výmera na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území **Čakajovce** je určená na základe geometrického plánu č. 56/2016 vyhotoveným spoločnosťou PROMA INVEST, s.r.o. Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 626, úradne overeným pod č. 131/2017 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, a to ako:
 - Diel č. 6 – pozemok reg. KNE č. 622, evidovaný na LV č. 1132, o celkovej výmere dielu 33 m²

Na LV pod B)	Vlastník (nezistený)	Podiel	Výmera podielu z dielu č. 6 v m ²	Výška náhrady za podiel z dielu č. 6 v EUR
1	Vargová Anna	1/6	5,5000	21,29
2	Štefanková Pavlína (r. Vargová (m. Pavol))	1/6	5,5000	21,29

- Diel č. 7 – pozemok reg. KNE č. 625/1, evidovaný na LV č. 886, o celkovej výmere dielu 40 m²

Na LV pod B)	Vlastník (nezistený)	Podiel	Výmera podielu z dielu č. 7 v m ²	Výška náhrady za podiel z dielu č. 7 v EUR
2	Bíro Štefan (po Barbore)	1/45	0,8889	3,44
5	Bíro Valent D: zom. [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED]	1/45	0,8889	3,44
6	Bíro František ((ž. Emília r. Lauková))	1/45	0,8889	3,44
7	Bírová Mária	1/45	0,8889	3,44
8	Bíro Michal	1/45	0,8889	3,44
9	Bíro Štefan (po Barbore)	1/180	0,2222	0,86
12	Bíro Valent D: zom. [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED]	1/180	0,2222	0,86
13	Bíro František ((ž. Emília r. Lauková))	1/180	0,2222	0,86
14	Bírová Mária	1/180	0,2222	0,86
15	Bíro Michal	1/180	0,2222	0,86
16	Tóthová Agneša (r. Bírová)	1/12	3,3333	12,90
17	Bírová Anna (r. Králiková)	5/180	1,1111	4,30

- Diel č. 8 – pozemok reg. KNE č. 625/2, evidovaný na LV č. 1241, o celkovej výmere dielu 10 m²

Na LV pod B)	Vlastník (nezistený)	Podiel	Výmera podielu z dielu č. 8 v m ²	Výška náhrady za podiel z dielu č. 8 v EUR
1	Bíro Štefan (.)	1/18	0,5556	2,15
3	Bírová Mária	1/18	0,5556	2,15
4	Bíro František ((ž. Emília r. Lauková))	1/18	0,5556	2,15
6	Tóthová Agneša (r. Bírová)	1/6	1,6667	6,45
7	Bírová Anna (r. Králiková)	1/18	0,5556	2,15

- Diel č. 9 – pozemok reg. KNE č. 625/3, evidovaný na LV č. 887, o celkovej výmere dielu 16 m²

Na LV pod B)	Vlastník (nezistený)	Podiel	Výmera podielu z dielu č. 9 v m ²	Výška náhrady za podiel z dielu č. 9 v EUR
2	Bíro Štefan (po Barbore)	1/108	0,1481	0,57
5	Bíro František ((ž. Emília r. Lauková))	1/108	0,1481	0,57
6	Bírová Mária	1/108	0,1481	0,57
7	Tóthová Agneša (r. Bírová)	1/36	0,4444	1,72
8	Bírová Anna (r. Králiková)	1/108	0,1481	0,57

- Diel č. 18 – pozemok reg. KNE č. 865, evidovaný na LV č. 1663, o celkovej výmere dielu 125 m²

Na LV pod B)	Vlastník (nezistený)	Podiel	Výmera podielu z dielu č. 18 v m ²	Výška náhrady za podiel z dielu č. 18 v EUR
7	Godár Ondrej (.)	587/1184864	0,0620	0,24

- Diel č. 19 – pozemok reg. KNE č. 866, evidovaný na LV č. 1664, o celkovej výmere dielu 1 m²

Na LV pod B)	Vlastník (nezistený)	Podiel	Výmera podielu z dielu č. 19 v m ²	Výška náhrady za podiel z dielu č. 19 v EUR
7	Godár Ondrej (.)	587/1184864	0,0005	0,01

- Diel č. 20 – pozemok reg. KNE č. 867, evidovaný na LV č. 1665, o celkovej výmere dielu 1 m²

Na LV pod B)	Vlastník (nezistený)	Podiel	Výmera podielu z dielu č. 20 v m ²	Výška náhrady za podiel z dielu č. 20 v EUR
7	Godár Ondrej (.)	587/1184864	0,0005	0,01

2. Celková výmera na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území **Dražovce** je určená na základe geometrického plánu č. 48/2016 vyhotoveným spoločnosťou PROMA INVEST, s.r.o. Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 626, úradne overeným pod č. 2652/2016 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, a to ako:

- Diel č. 193 – pozemok reg. KNE č. 1419/1, evidovaný na LV č. 3244, o celkovej výmere dielu 615 m²

Na LV pod B)	Vlastník (nezistený)	Podiel	Výmera podielu z dielu č. 193 v m ²	Výška náhrady za podiel z dielu č. 193 v EUR
2	Čentešová Mária (r. Jančová)	19/72	162,2917	741,67
3	Ivančíková Júlia	1/6	102,5000	468,43
4	Ivančík Jozef	1/6	102,5000	468,43

- Všeobecná hodnota vecných bremien bola určená znaleckým posudkom č. 83/2017 zo dňa 28.06.2017 vyhotoveného znalcom ÚEOS – Komercia, a.s. vo výške 3,87 € / m² v k.ú. Čakajovce a vo výške 4,57 € / m² v k.ú. Dražovce.
k.ú. Čakajovce 25,9888 m² x 3,87 € / m² = 100,58 €
slovom: jedното EUR a päťdesiatosem centov.
k.ú. Dražovce 367,2917 m² x 4,57 € / m² = 1678,52 €
slovom: tisícšesťstosedemdesiatosem EUR a päťdesiatdva centov.
- Celková výška finančného vyrovnania je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1 779,12 €**, slovom tisícšesťstosedemdesiatdeväť EUR a dvanásť centov.

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

- Poskytovateľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 4. dohody vo výške **1 779,12 €** na účet povinného z vecného bremena číslo **IBAN: SK35 8180 00000700001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614013417** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
- Zaplatením jednorazovej odplaty poskytovateľom sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
- Ak sa poskytovateľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť poskytovateľa sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Osobitné dojednania

- Poskytovateľ súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 3 rovnopisy pre poskytovateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Poskytovateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Roman Sabo
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky