

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Kupujúca v I. rade:

Ing. Darina Berstlingová, rod. Končalová, nar., r.č.
trvale bytom Ul. 1. mája 450/14, 966 01 Hliník nad Hronom
štátna občianka Slovenskej republiky
(*d'alej len „kupujúca v I. rade“*)

a

Kupujúci v II. rade:

Ing. Alexander Ladiver, rod. Ladiver, nar., r.č.
trvale bytom Jesenského 1503/100, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan Slovenskej republiky
(*d'alej len „kupujúci v II. rade“ a spolu s kupujúcou v I. rade d'alej len „kupujúci“*)

a

Predávajúci:

Obec Hliník nad Hronom, IČO: 00320609
so sídlom Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom
konajúci prostredníctvom: Vladimír Mikuláš, starosta obce
(*d'alej len „predávajúci“*)

(*predávajúci a kupujúci d'alej spolu len „zmluvné strany“*)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej v katastri nehnuteľností na **LV č. 3002**, a to:
 - a) pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 553/32 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 992 m².
2. Spoluvlastnícky podiel kupujúcich na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- **Ing. Darina Berstlingová** 1/2
 - **Ing. Alexander Ladiver** 1/2.
3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných v katastri nehnuteľností na **LV č. 1016**, a to:
- a) pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 557/2 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m²,
 - b) pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 553/33 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2513 m².
4. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 3. tohto článku zmluvy je nasledovný:
- **Obec Hliník nad Hronom** 1/1.
5. Na základe nasledovného **geometrického plánu** - *GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc.č. 553/39, 553/40, 553/41 pre určenie vlast.práva, Číslo plánu: 17796580-102/2021, vyhotoveného vyhotoviteľom – GEODET – ŽŇAVA zememeračská kancelária, IČO: 17796580, so sídlom ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, dňa 03.11.2021, Jánom Žňavom, autorizačne overeného – Ing. Martinom Grmanom dňa 06.11.2021, úradne overeného – Ing. Monikou Dekýšovou dňa 11.11.2021 pod číslom G1-531/2021, došlo okrem iného aj:*
- a) **k vytvoreniu parcely registra „C“ parcelné číslo 553/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²**, ktorá vznikla tak, že sa z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 553/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2513 m² (ktorá je ku dňu podpísania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve predávajúceho) odčlenil diel 6 o výmere 685 m²,
 - b) **k vytvoreniu parcely registra „C“ parcelné číslo 553/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²**, ktorá vznikla tak, že sa z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 557/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m² (ktorá je ku dňu podpísania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve predávajúceho) **odčlenil diel 8** o výmere 31 m² a z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 553/32 druh, pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 992 m² (ktorá je ku dňu podpísania tejto zmluvy v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich) **odčlenil diel 3** o výmere 59 m².
6. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do podielového spoluvlastníctva (každému o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2):**
- a) **pozemok – novovytvorenú parcelu - parcela registra „C“ parcelné číslo 553/39 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²,**

ktorá bola vytvorená na základe nasledovného geometrického plánu – GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc.č. 553/39, 553/40, 553/41 pre určenie vlast.práva, Číslo plánu: 17796580-102/2021, vyhotoveného vyhotoviteľom – GEODET – ŽŇAVA zememeračská kancelária, IČO: 17796580, so sídlom ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, dňa 03.11.2021, Jánom Žňavom, autorizačne overeného – Ing. Martinom Grmanom dňa 06.11.2021, úradne overeného – Ing. Monikou Dekýšovou dňa 11.11.2021 pod číslom G1-531/2021,

a

- b) diel 8 o výmere 31 m²**, ktorý sa na základe nasledovného geometrického plánu – *GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc.č. 553/39, 553/40, 553/41 pre určenie vlast.práva, Číslo plánu: 17796580-102/2021, vyhotoveného vyhotoviteľom – GEODET – ŽŇAVA zememeračská kancelária, IČO: 17796580, so sídlom ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, dňa 03.11.2021, Jánom Žňavom, autorizačne overeného – Ing. Martinom Grmanom dňa 06.11.2021, úradne overeného – Ing. Monikou Dekýšovou dňa 11.11.2021 pod číslom G1-531/2021*, odčlenil od pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 557/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1016 (*d'alej len „diel 8“*)

v celosti tak ako stoja a ležia a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva (každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2) pozemok – novovytvorenú parcelu - parcela registra „C“ parcelné číslo 553/39 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m² a diel 8 uvedené v tomto odseku pod písm. a) a b) tejto zmluvy tak ako stoja a ležia za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

7. Na základe skutočnosti uvedenej v odseku 6. tohto článku zmluvy kupujúci nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva (každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2) nasledovné nehnuteľnosti:

- a) pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 553/39 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²**, ktorý bol vytvorený na základe nasledovného geometrického plánu – GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc.č. 553/39, 553/40, 553/41 pre určenie vlast.práva, Číslo plánu: 17796580-102/2021, vyhotoveného vyhotoviteľom – GEODET – ŽŇAVA zememeračská kancelária, IČO: 17796580, so sídlom ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, dňa 03.11.2021, Jánom Žňavom, autorizačne overeného – Ing. Martinom Grmanom dňa 06.11.2021, úradne overeného – Ing. Monikou Dekýšovou dňa 11.11.2021 pod číslom G1-531/2021,

a

- b) pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 553/41 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², ktorý bol vytvorený na základe nasledovného geometrického plánu – GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc.č. 553/39, 553/40, 553/41 pre určenie vlast.práva, Číslo plánu: 17796580-102/2021, vyhotoveného vyhotoviteľom – GEODET – ŽŇAVA zememeračská kancelária, IČO: 17796580, so sídlom ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, dňa 03.11.2021, Jánom Žňavom, autorizačne overeného – Ing. Martinom Grmanom dňa 06.11.2021, úradne overeného – Ing. Monikou Dekýšovou dňa 11.11.2021 pod číslom G1-531/2021.

Článok II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu za nehnuteľnosti prevádzané podľa tejto zmluvy na sumu vo výške **10 EUR / m²**, slovom desať eur za jeden meter štvorcový pozemku, t.j. na sumu v celkovej výške **7 160 EUR** (716 m² x 10 EUR = 7 160 EUR).
2. Dohodnutá celková kúpna cena bude zaplatená nasledovným spôsobom:
 - a) Kupujúca v I. rade zaplatí predávajúcemu časť dohodnutej celkovej kúpnej ceny, a to sumu vo výške **3 580 EUR**, slovom tritisícpäťstoosemdesiat eur bankovým prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho vedeného v banke – Prima banka Slovensko, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: **SK42 5600 0000 0014 0491 6001**, a to v lehote **najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy**.
 - b) Kupujúci v II. rade zaplatí predávajúcemu časť dohodnutej celkovej kúpnej ceny, a to sumu vo výške **3 580 EUR**, slovom tritisícpäťstoosemdesiat eur bankovým prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho vedeného v banke – Prima banka Slovensko, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: **SK42 5600 0000 0014 0491 6001**, a to v lehote **najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy**.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú výšku dohodnutej kúpnej ceny a súhlasia s formou jej úhrady.

Článok III.

Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci ručí kupujúcim za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a týmto vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.
2. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádzajú predmetné nehnuteľnosti nadobúdajú (kupujú) do podielového spoluvlastníctva v zmysle tejto zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcich až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podajú všetci spoločne, a to až po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.
3. V prípade prerušenia konania príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie väd podaného návrhu na vklad ako aj kúpnej zmluvy.
4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany v lehote 15 dní odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúca v I. rade obdrží jeden rovnopis, kupujúci v II. rade obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť

zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Hliníku nad Hronom dňa

Kupujúca v I. rade:

.....
Ing. Darina Berstlingová

Kupujúci v II. rade:

.....
Ing. Alexander Ladiver

Predávajúci:

.....
Vladimír Mikuláš
starosta Obce Hliník nad Hronom