

## Príloha Zmluvy o podnájme bytu

### Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu

č. 1 v bytovom dome na ul. Mýtnej súpisné č. 595 orientačné č. 58, v Starej Turej podnájomcom **Alžbetou Viskupovou**.

Obecný byt v suteréne pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kuchynského kúta, predsiene, kúpeľne s WC a pivnice č. 1, s týmto vybavením a zariadením:

#### a) Celkový stav

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
<b>1. Elektrické vedenie</b> (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, elektromer a atď.)	<b>Kuchyňa:</b> vypínač 1ks, zásuvky 4ks
	<b>Izba:</b> vypínače 1ks, zásuvky 7ks, STA rozvod, termostat
	<b>Kúpeľňa:</b> vypínač 2ks na chodbe, zásuvka 1ks
	<b>WC:</b> osvetľovacie teleso 1ks
	<b>Chodba:</b> vypínače 1ks, osvetľovacie teleso 1ks
<b>2. Kúrenie</b> (všeobecný stav)	Plynový kotol Protherm umiestnený v kuchynskom kúte
<b>3. Vodovod</b> (kde, ako, počet uzáverov a atď.)	<b>Kúpeľňa: SV m<sup>3</sup></b>
<b>4. Zasklenie okien</b> (balkónové dvere)	Nové žalúzie v celom byte
	Plastové okná, balkónové dvere plastové
<b>5. Nátery</b> okná dvere podlahy steny	Plastové okná
	Vchodové dvere biele drev.
	<b>Izby, predsieň, kuchyňa:</b> PVC, laminátová podlaha
	<b>Kúpeľňa, WC:</b> keramická dlažba
<b>6. Obklady stien</b> (kde, ako)	Hygienický náter biely
	<b>Kúpeľňa, WC:</b> obkladačky
<b>7. Ostatné</b> zvonček domáci telefón poštová schránka atď. umiestnenie, stav, druh umiestnenie, počet)	1 - zvonček – chodba
	1 - bytový telefón – v izbe
	1 - poštová schránka - prízemie spoločné priestory
	1 - el. rozvodná skriňa - chodba
	1 - kľúč od každej miestnosti v byte
<b>8. Pivnice</b> (osvetľovacie telesá, zasklenie okien)	1 - vypínač, 1 - osvetľovacie teleso
	1 - drevené dvere

## b) Špecifický popis

Vybavenie a zariadenie		Počet	Popis a stav		
Obyt. K U C H Y Ň A	radiátor s reg. ventilom				
	sporák	1	kombinovaný, 1 plech, 1 mriežka		
	osvetľovacie telesá	2			
	umývací drez	1	smaltový		
	kuchynská linka	1			
	digestor	1	nový		
	podlaha		laminátová		
A	batéria	1			
I Z B Y	radiátor s reg. ventilom	1,1			
	osvetľovacie telesá				
	podlaha		PVC		
K Ú P E Ľ Ň A	radiátor s reg. ventilom	1			
	osvetľovacie telesá	2			
	vaňa	1	zátka		
	umývadlo	1	zátka		
	ventilátor				
	podlaha, steny		keramická dlažba, obkladačky		
	batéria	2	páková - umývadlo, vaňa, sprchová hadica		
A	ventil k pračke + odtok	1			
WC	WC zariadenie	1			
	ventilátor	1			
O S T A T N É	Podlahy (kde, aké)				
	Predsieň		laminátová		
	Izby		PVC		
	Kuchyňa		laminátová		
	Kúpeľňa		dlažba		
	WC		dlažba		
		od domu	od bytu	ostatných	spolu
<b>Odvzdané kľúče</b>		1 ks	2 ks	2 ks pivnica 1 ks schránka	<b>6 ks</b>

Pri prevzatí bytu pred podpísaním tohto protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v podnájomnom čase do bytu vlastníkom nehnuteľnosti, prípadne správcom t.j. firmou TECHNOTUR s.r.o..

V Starej Turej, dňa 31.03.2022

.....  
nájomca  
**Ing. Zuzana Petrášová, konateľka**  
spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.

.....  
podnájomca  
**Alžbeta Viskupová**

