

Príloha Zmluvy o podnájme bytu

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu

č. 28 v bytovom dome na Ul. Gen. M. R. Štefánika súp. č. 380 orient. č. 45, v Starej Turej podnájomcom **Pavlínou Danihelovou**.

Obecný byt na 2. poschodí pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, predsieni, komory, kúpeľne s WC s týmto vybavením a zariadením:

a) Celkový stav

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, elektromer a atď.)	Kuchyňa: vypínač 1ks, zásuvka 4ks, osvetľovacie teleso 1ks
	Izba: vypínač 1ks, zásuvka 2ks, TV rozvod
	Kúpeľňa: vypínač 1ks, zásuvka 1ks, osvetľovacie teleso 1ks
	Predsieň: vypínač 1ks, zásuvka 1ks, osvetľovacie teleso 1ks
2. Kúrenie (všeobecný stav)	Ústredné kúrenie
	Merač tepla: kuchyňa dielikov pod nulou
	izba dielikov pod nulou
3. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov a atď.)	Kuchyňa: SV m ³ TV m ³
	Kúpeľňa: SV m ³ TV m ³
4. Zasklenie okien	Plastové okná
5. Nátery okná dvere podlahy steny	Plastové okná 2 ks nové
	Vchodové dvere hnedé s kukátkom
	Izba, predieň, kuchyňa: PVC
	Kúpeľňa, WC: dlažba
	Hygienický náter biely
6. Obklady stien (kde, ako)	Kúpeľňa, WC: obkladačky
7. Ostatné zvonček domáci telefón poštová schránka atď. umiestnenie, stav, druh umiestnenie, počet)	1 - zvonček – chodba
	1 - bytový telefón – chodba
	1 - poštová schránka - prízemie spoločné priestory
	1 - el. rozvodná skriňa - chodba
	1 - plynomer - chodba
	1 - kľúč od každej miestnosti v byte
8. Adresa pre doručovanie písomností	

b) Špecifický popis

Vybavenie a zariadenie		Počet	Popis a stav		
Obyt.					
K	radiátor s reg. ventilom	1			
U	sporák	1	kombinovaný - rok 2015		
C	umývací drez	1	nová - rok 2017		
H	kuchynská linka	1	nová - rok 2017		
Y	digestor				
Ň	podlaha		PVC		
A	batéria	1			
I	radiátor s reg. ventilom	1			
Z	osvetľovacie telesá				
B	podlaha		PVC		
A					
K	radiátor s reg. ventilom				
	osvetľovacie telesá	1			
Ú	vaňa	1	zátka		
P	umývadlo	1	zátka		
E	ventilátor	1			
Ľ	podlaha, steny		dlažba, obkladačky		
Ň	batéria	2	umývadlo, vaňa		
A	ventil k pračke + odtok	1			
WC	WC zariadenie	1			
	ventilátor	1			
O	Podlahy (kde, aké)				
S	Predsieň		PVC		
T	Izba		PVC		
A	Kuchyňa		PVC		
T	Kúpeľňa		dlažba		
N	WC		dlažba		
É					
		od domu	od bytu	od ostatných	spolu
Odovzdané kľúče		ks	ks	ks schránka	ks
		1	2	2	5

Pri prevzatí bytu pred podpísaním tohto protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v podnájomnom čase do bytu vlastníkom nehnuteľnosti, prípadne správcom t.j. firmou TECHNATUR s.r.o..

V Starej Turej, dňa 31.03.2022

.....
nájomca
Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
spoločnosti TECHNATUR s.r.o.

.....
podnájomca
Pavína Danihelová