

Zmluva o dielo č. 2 Spr 40/22/6600

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi
zmluvnými stranami

Objednávateľom:

Názov: **Krajská prokuratúra Banská Bystrica**
Sídlo: Partizánska cesta 1 , 975 62 Banská Bystrica
Zastúpená: JUDr. Jessy Hassan, krajský prokurátor
IČO: 00 166 456
DIČ: 2021095714
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- zmluvných: JUDr. Jana Gallová, námestníčka krajského prokurátora
- technických: Ing. Kristína Mlynárčiková, vedúca oddelenia vnútornej správy

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Názov: TEPLAN ARCHITEKT spol. s r. o.
Zapísaný: Or. odd. s. r. o. Vč. 9701/S
Adresa sídla: Komenského 12/A, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: konateľom spoločnosti Ing. arch. Igor Teplan
IČO: 36 631 213
IČ DPH: SK2021893654
DIČ: 2021893654
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- zmluvných: Ing. arch. Igor Teplan, konateľ spoločnosti
- technických: Ing. arch. Igor Teplan, autorizovaný architekt

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie a dodanie diela – **Projektová dokumentácia, inžinierska činnosť a vykonávanie odborného autorského dohľadu pre stavbu „Významná obnova administratívnej budovy Krajskej prokuratúry a Okresnej prokuratúry Banská Bystrica - zníženie energetickej náročnosti“** (ďalej len „dielo“) riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľovi.
- Dielo sa vzťahuje na administratívnu budovu s príslušenstvom, na Partizánskej ceste 1 v Banskej Bystrici, nachádzajúcu sa na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 473/28 katastrálne územie Banská Bystrica, postavenú v rokoch 1991-1993 a skolaudovanú 14.10.1993 (kolaudačné rozhodnutie vydal býv. Obvodný úrad ŽP Banská Bystrica 14.10.1993 pod č. ŽP 5373.1/93 K.). Objekt (resp. areál) tvoria ďalšie parcely reg. „C“ KN parc. č. 473/36, 473/75, 473/78, 473/96, 473/104. Administratívna budova je prepojená plným múrom plniacim funkciu oplotenia zadnej časti objektu, so stavbou garáže nachádzajúcej sa v malom (zadnom) dvore uzavretom bránou. Tieto nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 2315 k.ú. Banská Bystrica, vlastníkom je Slovenská republika a správcom tohto majetku štátu je Krajská prokuratúra Banská Bystrica.
- 1.4 Zhotoviteľ dielo vykoná v nasledovnom rozsahu:
- 1.4.1 **Realizačný projekt stavby** – v rozsahu a podrobnostiach podľa prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, s popisom prác spracovaného vo forme položkového výkazu výmer a kontrolného položkového rozpočtu v programe na oceňovanie stavebných prác v 6 vyhotoveniach. Projektová dokumentácia bude slúžiť aj ako podklad pre stavebné konanie
- | | | |
|----------|---|----------|
| A – | Sprievodná správa | |
| B – | Súhrnná technická správa | |
| B 1. | Požiarna bezpečnosť stavby | |
| B.2 | Projektové energetické hodnotenie stavby | |
| C – | Situácia – širšie vzťahy | 1:10 000 |
| D – | Koordinačná situácia | 1:250 |
| E – | Zameranie podzemných inžinierskych na pozemku objednávateľa | |
| E – | Dokumentácia jednotlivých objektov | |
| E 1. | SO- 01 Administratívna budova | |
| E 1.1. | Architektonické a stavebné riešenie | |
| E 1.1.1. | Technická správa | |
| | - popis technického riešenia | |
| E 1.1.2. | Výkresová časť | |
| | - pôdorysy jednotlivých podlaží vrátane strechy, | |
| | pôvodný stav – búracie práce | 1:50 |
| | - charakteristické rezy, pôvodný stav | |

	- búracie práce	1:50
	- pôdorysy jednotlivých podlaží vrátane strechy	
	- navrhovaný stav	1:50
	- charakteristické rezy – navrhovaný stav	1:50
	- pohľady - navrhovaný stav	1:50
	výkazy výrobkov	1:50
	charakteristické detaily	1:5, 1:10
E 1.2.	Statika	
E 1.2.1.	Technická správa	
	- popis technického riešenia	
E 1.3.	Zdravotechnické inštalácie	
E 1.3.1.	Technická správa	
	- popis technického riešenia, výpočet spotreby vody, výpočet splaškovej a dažďovej vody	
E 1.3.2.	Výkresová časť	
E 1.4.	Vykurovanie vrátane hydraulického vyregulovania	
E 1.4.1.	Technická správa	
	- popis technického riešenia, výpočet spotreby plynu	
E 1.4.2.	Výkresová časť	
E 1.5.	Vzduchotechnika - vetranie -chladenie	
E 1.5.1.	Technická správa	
	- popis technického riešenia	
E 1.5.2.	Výkresová časť	
E 1.6.	Plynoinštalácia / v prípade potreby /	
E 1.6.1.	Technická správa	
	- popis technického riešenia	
E 1.6.2.	Výkresová časť	
E 1.7.	Vnútorné silnoprúdové rozvody, umelé osvetlenie, bleskozvod	
E 1.7.1.	Technická správa	
	- popis technického riešenia	
E 1.7.2.	Výkresová časť	
E 2	SO - 02 Spevnené plochy	
E 2.1.	Technická správa	
	- popis technického riešenia	
E 2.2.	Výkresová časť	
E 3	PS - 01 Fotovoltická autonómna elektráreň / v prípade potreby /	
E 3.1.	Technická správa	
	- popis technického riešenia	
E 3.2.	Výkresová časť	
F1.		

- F Projekt organizácie výstavby
F 1. Technická správa
-popis technického riešenia
F 2. Situácia 1:250

G Výkaz výmer, rozpočet

1.4.2 Inžinierska činnosť pre stavebné konanie – prerokovanie projektu s príslušnými štátnymi a verejnými orgánmi a organizáciami, správcami inžinierskych sietí a podanie žiadostí pre vydanie ich kladných stanovísk pre účely stavebného konania. Príprava žiadosti o stavebné povolenie.

1.4.3 Výkon odborného autorského dohľadu nad zhotovením stavby – v rozsahu podľa prílohy č. 5 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.

1.4.4 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy nie je: výrobo-konštrukčná, tzv. dielenská dokumentácia, technologické projekty (projekty lešení, šalovacích dielcov a ich podopretí ap.).

1.4.5 Ak sa počas spracovania bude meniť predmet zmluvy, za podmienky, že dohody uzatvorené počas spracovania predmetu zmluvy budú mať vplyv na cenu prác a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje prijať takéto dohody.

Čl. II

Spôsob plnenia zmluvy

- 2.1** Pri plnení predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsismi a dohodami zmluvných strán na úrovni osôb oprávnených rokovať a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 2.2** Dielo bude vyhotovené v rozsahu dojednanom v tejto zmluve riadnym vykonaním činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal v čl. I tejto zmluvy.

Čl. III

Čas plnenia

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- 3.1.1** Čiastkové plnenie podľa bodu 1.4.1
do 120 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 3.1.2** Čiastkové plnenie podľa bodu 1.4.2
do 150 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 3.1.3** Čiastkové plnenie podľa bodu 1.4.3
odo dňa začatia zhotovovania stavby až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na celú stavbu.
- 3.2** Zhotoviteľ splní predmet zmluvy riadnym zhotovením a odovzdaním diela objednávateľovi v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

Čl. IV

Cena a nadobudnutie vlastníctva

4.1	Cena za zhotovenie a dodanie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:	
4.1.1	Realizačný projekt stavby	53 000,- EUR
4.1.2	Inžinierska činnosť pre stavebné konanie	1 000,- EUR
4.1.3	Výkon odborného autorského dohľadu nad zhotovením stavby	2 000,- EUR
	Cena spolu bez DPH	56 000,- EUR
	DPH 20 %	11 200,- EUR
	Cena spolu, vrátane DPH	67 200,- EUR

slovom: jednostopäťdesiatisíc EUR.

- 4.2** Výpočet ceny v bode 4.1 je stanovený v prílohe tejto zmluvy vynásobením počtu kalkulovaných hodín a stanovenej hodinovej sadzby.
- 4.3** Pre prípad na viac prác odsúhlasených investorom sa zmluvné strany dohodli na ich ocenení na základe hodinových sadzieb uvedených v prílohe tejto zmluvy a primeraného počtu hodín potrebných na uskutočnenie na viac prác.
- 4.4** Dokumentácia podľa bodu 1.4 bude vypracovaná a odovzdaná objednávateľovi v rámci dojednanej ceny v písomnej forme v 6 vyhotoveniach a v elektronickej forme na CD nosiči v 2 vyhotoveniach (vo formáte pdf, doc – texty, xls – tabuľkové časti, dwg, pdf – výkresová časť). Vyhotovenia nad dohodnutý počet zhotoviteľ dodá obstarávateľovi na základe písomnej objednávky za finančnú náhradu.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1** Zhotoviteľ bude objednávateľovi fakturovať cenu za jednotlivé časti diela, pričom právo fakturovať príslušnú splátku ceny diela vzniká zhotoviteľovi až po prevzatí jednotlivých častí diela špecifikovaných v bode 1.4 objednávateľom s výslovným prehlásením objednávateľa, že na preberanej časti diela nezistil zjavné chyby.
- 5.2** Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru po vypracovaní a dodaní čiastkového plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III bodu 3.1 prevzatého objednávateľom podľa bodu 5.1, a to:
- 5.2.1** Faktúru za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. I bodu 1.4.1;
- 5.2.2** Faktúru za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. I bodu 1.4.2;
- 5.2.3** Faktúry za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. I bodu 1.4.3 v intervale 1x polročne prílohou faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený výkaz o vykonaných činnostiach s uvedením druhu činnosti, počtu hodín a hodinovej sadzby a overením vykonaných činností zástupcom objednávateľa oprávneného rokovať vo veciach technických.
- 5.3** V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti

faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní od jej doručenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

- 5.4 Objednávateľ vykoná úhradu zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry za čiastkové plnenie predmetu zmluvy podľa čl. I bodu 1.4.1, 1.4.2 a 1.4.3 do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VI

Súčinnosť objednávateľa

- 6.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo na základe podkladov objednávateľa a investora.
- Pôvodná projektová dokumentácia
 - Účelový energetický audit
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sú nevyhnutne potrebné na splnenie zmluvy zhotoviteľom.
- 6.3 Objednávateľ poskytne súčinnosť zhotoviteľovi najneskôr do troch pracovných dní od doručenia jeho výzvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych chýb.

Čl. VII

Zodpovednosť za chyby, vady diela

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa ustanovení tejto zmluvy pri dodržaní všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, vady, ktoré má dielo v čase odovzdávania (aj pri čiastkovom plnení) objednávateľovi a za chyby, vady vzniknuté, resp. nedorobky zistené po úplnom odovzdaní diela.
- 7.3 Pre prípad chyby, vady diela, resp. zistených nedorobkov, dojednávajú zmluvné strany povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby, vady diela bezodkladne po uplatnení reklamácie objednávateľom písomnou formou, najneskôr však do 15 pracovných dní od ich písomného uplatnenia. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou alebo faxom a zároveň listovou zásielkou. Toto dojednanie neopravňuje objednávateľa požadovať práce nad rámec predmetu zmluvy. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.
- 7.4 Ak chyba, vada diela je príčinou škody vzniknutej objednávateľovi a objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení starostlivosti, ktorú možno od neho dôvodne požadovať, zodpovedá zhotoviteľ za vzniknutú škodu.
- 7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a:
- a/ ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo
 - b/ ak na ich nevhodnosť preukázateľne písomne upozornil Objednávateľa a Objednávateľ na ich použití napriek tomu trval.

- 7.6 Záručná lehota na dielo trvá až do ukončenia kolaudačného konania stavby realizovanej na základe diela podľa tejto zmluvy (vypracovanie projektovej dokumentácie).
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá i za chyby, vady ktoré vyplývajú z projektovej dokumentácie a budú zistené pri kolaudačnom konaní.
- 7.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený na škody spôsobené výkonom odbornej do výšky **min. 66.000,00 Eur (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur)**.

Čl. VIII Sankcie

- 8.1 Za nesplnenie termínov na dodanie diela podľa čl. III. tejto zmluvy (t. j. čiastkové plnenie) a neodstránenie chyby v termíne podľa bodu 7.4 si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny časti diela, s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.2 Za neuhradenie faktúry v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňala všetky náležitosti, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 8.4 V prípade, že dôjde k odstúpeniu alebo zrušeniu zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ uplatňovať u objednávateľa úhradu vlastných nákladov zväčšených o 10%, vzniknutých k dňu zastavenia alebo zrušenia prác. Rozsah rozpracovanosti vzájomne odsúhlasia zástupcovia oboch zmluvných strán.

Čl. IX Zánik zmluvy pri jej podstatnom porušení

- 9.1 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie porušenie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z čl. I tejto zmluvy a bodu 3.1.
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote podľa bodu 5.4.
- 9.3 Pri podstatnom porušení zmluvy má oprávnená strana právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela.

Čl. X Všeobecné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje použiť dielo výlučne pre potreby vyplývajúce z tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo, podklady a informácie získané pri plnení predmetu zmluvy nekopírovať a neposkytovať tretím osobám, inak má objednávateľ právo na celý prospech, ktorý použitím diela vznikol zhotoviteľovi a na náhradu škody, ktorá v tejto súvislosti objednávateľovi vznikla.

10.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia dojednaného v tejto zmluve.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

- 11.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.2 Príloha č.1 - Cenová ponuka **Projektová dokumentácia, inžinierska činnosť a vykonávanie odborného autorského dohľadu pre stavbu „Významná obnova administratívnej budovy Krajskej prokuratúry a Okresnej prokuratúry Banská Bystrica - zníženie energetickej náročnosti“** tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 11.3 Túto zmluvu možno po dohode zmluvných strán meniť alebo doplniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 11.4 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, 4 pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.
- 11.5 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby riadneho odovzdania a prevzatia diela, nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.6 Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 11.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

11.8

Príloha: Cenová ponuka (1 strana)

V Banskej Bystrici, dňa. [redacted]

Za objednávateľa:

[redacted signature area]

JUDr. Jessy Hassan
krajský prokurátor

V Banskej Bystrici, dňa [redacted]

Za zhotoviteľa:

[redacted signature area]

Ing. arch. Igor Feplan
konateľ

Príloha č. 1 - cenová ponuka

k zmluve o dielo na

Vypracovanie projektovej dokumentácie , výkon inžinierskej činnosti a odborného autorského dozoru stavby „Významná obnova administratívnej budovy Krajskej prokuratúry a Okresnej prokuratúry Banská Bystrica - zníženie energetickej náročnosti“

Predmet	hodinová sadzba	Vysokokval. koncepčné práce	Veľmi náročné a koncepčné práce	Náročné práce	Menej náročné práce	Pomocné práce	Cena výkonovej fázy bez DPH (€)
		35	30	25	20	10	
1. Vypracovanie projektu stavby	počet hodín	100	200	1 200	500	350	53 000
	cena	3 500	6 000	30 000	10 000	3 500	
2. Inžinierska činnosť pre stav. konanie	počet hodín			20	25		1 000
	cena			500	500		
3. Autorský dozor	počet hodín			80			2 000
	cena			2 000			
Celková cena bez DPH		56 000					
DPH 20%		11 200					
Celková cena s DPH		67200					



