

# Kúpna zmluva č. 35/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Predávajúci** : Mesto Turčianske Teplice  
**Sídlo** : Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice  
**IČO** : 00 317 004  
**DIČ** : 202 059 5093  
**Bankové spojenie** : Štátna pokladnica  
**Číslo účtu (IBAN)** :  
**Štatutárny orgán** : Mgr. Igor Hus, primátor

*(ďalej aj ako „Predávajúci“)*

**Kupujúci** : IDEÁLNE DOMY, s.r.o.  
**Sídlo** : Rosinská cesta 8862/21, Žilina 010 01  
**IČO** : 45 911 517  
**Zápis** : OR OS Žilina, oddiel: Sro, vl. č. 53683/L  
**Bankové spojenie** : Tatra banka, a.s.:  
**Číslo účtu (IBAN)** :  
**Štatutárny orgán** : Ing. Lukáš Beliš, konateľ spoločnosti

*(ďalej aj ako „Kupujúci“)*

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turčianske Teplice, obec a okres Turčianske Teplice, ktorá je evidovaná na LV č. 1721 ako:

1.1.1. parcela KN-C 1383/1, o výmere 37 924 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

1.2. Geometrickým plánom č. 155/2021 zo dňa 07.01.2022, vypracovaným spoločnosťou geoaxis, s. r. o., so sídlom Štúrovo námestie 10464/3, 036 01 Martin, IČO: 53 094 764, úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, pod č. G1-3/2022 dňa 17.01.2022 (ďalej len „geometrický plán č. 155/2021“) došlo k vzniku:

1.2.1. novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1383/221, o výmere 524 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenením z pôvodnej parcely KN-C 1383/1, o výmere 37 924 m<sup>2</sup> uvedenej v bode 1.1.1 tejto zmluvy.

1.3. Novovzniknutá parcela KN-C 1383/221, o výmere 524 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, uvedená v bode 1.2.1 tejto zmluvy je predmetom kúpy v zmysle tejto zmluvy.

1.4. Prevod predmetu kúpy bol schválený uznesením č. 14/2022 mestského zastupiteľstva Predávajúceho.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci prevádza touto zmluvou vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.2. Kupujúci nadobúda predmet kúpy do výlučného vlastníctva.

## Čl. III

### Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **29.637,44 €** (56,56 €/m<sup>2</sup>) stanovenej na základe znaleckého posudku č. 1/2022 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Pugzikom, ev. č. 912870 dňa 13.01.2022.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná do 5 dní od podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany si dohodli ako odkladaciu podmienku účinnosti tejto zmluvy úplné zaplatenie kúpnej ceny. Pokiaľ bude kúpna cena uhradená v plnej výške skôr, ako dôjde k zverejneniu zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, nadobúda táto zmluva účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.4. V prípade, že nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny ani do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.5. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny viac ako 5 dní vzniká predávajúcemu právo požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

## Článok IV.

### Prehlásenia zmluvných strán

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je skutočný stav predmetu kúpy dobre známy, o čom sa presvedčil na mieste samom a predmet kúpy kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.2. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že bol oboznámený s faktickým aj právnym stavom predmetu kúpy.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet kúpy ako stojí a leží.
- 4.4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete kúpy viazli iné ťarchy, ako tie, ktoré sú zapísané v časti „C“ na vyššie uvedenom LV č.1721 pre k.ú. Turčianske Teplice, a to konkrétne:
  - 4.4.1 Z 29/2017 -Zriadenie vecného bremena podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúceho v oprávnení zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch C KN parc.č. **1383/1**; 1383/122; 1383/168; 1383/10; 1383/179; 1383/211; 1383/213; 1383/214; 1383/215; 1383/216; 1383/219 v prospech: Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612 – záznam zapísaný dňa: 31.01.2017 – číslo zmeny: 27/17; G1-120/2021; číslo plánu: 54/2021 - č.z. 257/21 - GP: 93/2021; číslo úradného overenia G1-229/2021 - č.z. 112/22;

4.4.2 V 121/2010 - Vecné bremeno zaťažujúce pozemky KN-C parc.č. 1383/169; 1383/168; **1383/1** a 1383/173; 1383/213; 1383/214; 1383/215; 1383/216; 1383/219, spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby prípojky plynu, elektrickej prípojky (VN kábel) a telefónnej prípojky na povrchu, pod a nad povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a ich porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojky plynu, elektrickej prípojky (VN kábel) a telefónnej prípojky a v práve užívania týchto prípojok v prospech každého vlastníka pozemkov KN-C parc.č. 130/1 a KN-C parc.č. 130/4, v zmysle GP č. 40142345- 3/2010 v rozsahu 1229 m<sup>2</sup> a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 25.02.2010 - GP: 93/2021; číslo úradného overenia: G1-229/2021 -č.z. 112/22

- 4.5 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy bol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy.
- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy predmet kúpy, či už na základe písomnej alebo ústnej dohody, zaťažený právami tretích osôb, ťarchami, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami okrem vecných bremien vymedzených v bodoch 4.4.1 a 4.4.2 tejto zmluvy a okrem práva spätnej kúpy dohodnutého na základe bodu 6.2 tejto zmluvy a predkupného práva na základe čl. VII tejto zmluvy, alebo, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy predmet kúpy zaťažený reštitučnými nárokmi alebo prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi.
- 4.7 V prípade, ak sa preukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v bodoch 4.4 až 4.6 tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj v prípade, že už bol ako vlastníak nehnuteľnosti zapísaný na liste vlastníctva. Zároveň sú v takomto prípade zmluvné strany povinné vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa odstúpenia kupujúceho od tejto zmluvy. Predávajúci je povinný vrátiť tieto plnenia na účet kupujúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok V.**

### **Návrh na vklad**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podá na príslušný okresný úrad predávajúci, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli, že scan podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy opatrený potvrdením Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o prevzatí a podaní návrhu na vklad zašle predávajúci v deň podania na kataster nehnuteľností aj na email kupujúceho.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný najneskôr do 5 dní po uhradení celej kúpnej ceny predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške kupujúci.
- 5.3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom a/alebo príslušnému Okresnému úradu potrebnú súčinnosť v katastrálnom konaní o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, a to najmä, ale nie výlučne v prípade prerušenia katastrálneho konania.

5.4. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie kupujúceho ako účastníka vkladového konania vo vkladovom konaní vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, odbor katastrálny, na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, a to na zastupovanie kupujúceho pri všetkých úkonoch, na ktoré je kupujúci ako účastník vkladového, resp. správneho konania oprávnený, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na podávanie opravných prostriedkov proti rozhodnutiam príslušného okresného úradu, odbor katastrálny, resp. odvolacieho orgánu, na opravy zrejmých chýb v písaní a v počítaní v tejto zmluve, resp. v návrhu na vklad vlastníckeho práva, a to aj formou uzatvorenia dodatkov k tejto zmluve, ktorými bude upravený, resp. doplnený text tejto zmluvy v zmysle vytknutých nedostatkov Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor a na doplnenie návrhu na vklad vlastníckeho práva a podobne. Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že plnú moc udelenú mu kupujúcim v plnom rozsahu prijíma.

## Čl. VI

### Osobitné dojednania

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy môže byť využitý len na vybudovanie parkovacích miest k stavbe „Bytový dom Horné Rakovce“ v súlade s architektonickou štúdiou č. 5/2021 zhotovenou spoločnosťou OFFICE110 architekti, s.r.o., IČO: 36 738 034, so sídlom 29. Augusta 30, 811 09 Bratislava.
- 6.2. Porušenie podmienky uvedenej v bode 6.1 predstavuje dôvod odstúpenia predávajúceho od zmluvy a zároveň možnosť uplatniť si právo spätnej kúpy.
- 6.3. Právo spätnej kúpy je možné uplatniť do 20 rokov od kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný na parc. č. KN-C 1383/1 pre k. ú. Turčianske Teplice vybudovať šesť parkovacích miest, a to tak, aby tieto tvorili neoddeliteľnú súčasť vybudovaného parkoviska a následne je povinný po vydaní kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu „Bytový dom Horné Rakovce“ ich bezodplatne odovzdať predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že parkovacie miesta v zmysle tohto bodu budú bezodplatne prevedené na Predávajúceho na základe darovacej zmluvy (prípadne inomínatnej alebo inej zmluvy), ktorú sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť na základe výzvy ktorejkoľvek strany do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu „Bytový dom Horné Rakovce“. Šesť parkovacích miest, ktoré budú predmetom bezodplatného prevodu, bude určených v projektovej dokumentácii k stavbe parkovacích miest schválenej Predávajúcim.
- 6.5. V prípade, ak kupujúci poruší povinnosť uvedenú v bode 6.1 alebo v bode 6.4 tejto zmluvy, predávajúci má právo od neho požadovať zmluvnú pokutu vo výške 29.637,44€ (slovom „dvadsaťdeväťtisícristošesťdesiatšesťdesiatšesť eur a štyridsaťštyri eurocentov“). Právo na odstúpenie od zmluvy, právo spätnej kúpy ani právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknuté.

## Článok VII

### Zriadenie predkupného práva

- 7.1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech predávajúceho. Kupujúci ako povinný z predkupného práva zriaďujú predkupné právo v prospech predávajúceho - mesta Turčianske Teplice - ako oprávneného z predkupného

- práva na predmet kúpy pre prípad, ak sa kupujúci rozhodnú predmet kúpy ponúknuť na predaj tretej osobe.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo zriaďujú ako vecné právo, ktoré nadobúda oprávnený - mesto Turčianske Teplice – až vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností sa podáva spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
  - 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ponuky predaja platí povinnosť pre povinných ponúknuť oprávnenému predmet kúpy na odkúpenie maximálne za cenu, za ktorú predmet kúpy nadobudol od oprávneného.
  - 7.4. Ponuka predaja alebo iného scudzenia musí byť písomná a musia byť v nej uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená. Oprávnený je povinný vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na predaj (scudzenie). V prípade uplatnenia predkupného práva je oprávnený povinný zaplatiť cenu za predmet prevodu do 10 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.
  - 7.5. V prípade porušenia predkupného práva oprávneného, ktorému zodpovedá povinnosť povinného ponúknuť predmet kúpy na predaj oprávnenému, vzniká oprávnenému právo požadovať od povinného zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 29.637,44 € ( slovom „dvadsaťdeväťtisícristošesťdesiatsedem eur a štyridsaťštyri eurocentov“). Právo oprávneného v zmysle § 603 ods. 3 Občianskeho zákonníka a ani právo na náhradu škody nie je týmto dotknuté.
  - 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že **predkupné právo sa zriaďuje na dobu určitú, a to do momentu vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom Horné Rakovce“, ktorá je špecifikovaná v bode 6.1 tejto zmluvy, a ktorá sa bude nachádzať na pozemku parc. CKN č. 1383/147 vo vlastníctve povinného z predkupného práva.** O vydaní predmetného právoplatného stavebného povolenia povinný z predkupného práva upovedomí oprávneného z predkupného práva
  - 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že po zániku predkupného práva je žiadosť o výmaz predkupného práva z katastra nehnuteľností oprávnený podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor povinný z predkupného práva spolu s potrebným stavebným povolením preukazujúcim zánik predkupného práva v zmysle ustanovenia bodu 7.6 tejto zmluvy. Oprávnený z predkupného práva je povinný v prípade potreby poskytnúť povinnému z predkupného práva potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o výmaz predkupného práva a za týmto účelom na základe výzvy povinného z predkupného práva v lehote 5 pracovných dní príslušnému okresnému úradu doplniť listiny, údaje a potrebné informácie, ako aj poskytnúť akúkoľvek inú potrebnú súčinnosť tak, aby došlo k výmazu predkupného práva z katastra nehnuteľností.

## Čl. VIII

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví. V prípade, že zmluvná strana neprevezme doručенú zásielku, táto sa považuje za doručенú do troch (3) dní od jej uloženia na pošte, aj keď sa zmluvná strana

- o doručení zásielky nedozvedela. V prípade, ak zmluvná strana odoprie prevziať zásielku, považuje sa deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia zásielky.
- 8.3. Akúkoľvek zmenu tejto zmluvy je možné urobiť len formou písomných priebežne číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.6. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinná dňom úhrady celej kúpnej ceny. Pokiaľ bude kúpna cena uhradená v plnej výške skôr ako dôjde k zverejneniu zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, nadobúda táto zmluva účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy na svojom webovom sídle do 5 dní od jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje celkovú dohodu medzi stranami o predmete prevodu a nahrádza všetky predchádzajúce i súčasné ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory zmluvných strán. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že akékoľvek nezhody, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnými rokovaniami a dohodou.
- 8.8. Ak by vyšlo najavo, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 8.9. Na dôkaz prejavu svojej vážnej, slobodnej a pravej vôle byť viazaní ustanoveniami tejto zmluvy, s ktorými sa týmto oboznámili a plne im porozumeli, ako aj na dôkaz toho, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, k nej zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Turčianskych Tepliciach, dňa .....

V Žiline, dňa .....

...

Pi

**Mesto Turčianske Teplice**  
Mgr. Igor Hus, primátor



.....  
**IDEALNE DOMY, s.r.o.**  
Ing. Lukáš Beliš, konateľ



## MESTO TURČIANSKE TEPLICE

Mestský úrad Turčianske Teplice, Partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice  
Tel. +421 43 490 60 11, 12, Fax: +421 43 492 2667, E-mail: [mestott@turciansketeplice.sk](mailto:mestott@turciansketeplice.sk)  
[www.turciansketeplice.sk](http://www.turciansketeplice.sk)

Turčianske Teplice  
28. 02. 2022

### Výpis z uznesenia I. zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného dňa 24. 02. 2022 v Turčianskych Tepliciach

Mestské zastupiteľstvo prijalo  
Uznesenie číslo 14/2022

#### A) prerokovalo

návrh na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turčianske Teplice v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

#### B) schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turčianske Teplice v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov, a to odpredaj:

**novovytvoreného pozemku parc. č. CKN 1383/221, o výmere 524 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 155/2021, vypracovaného spoločnosťou geoaxis, s.r.o., so sídlom Štúrovo námestie 10464/3, 036 01 Martin, vyhotoveným Ing. Petrom Turčánym, dňa 07.01.2022, úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 17.01.2022 pod č. G1-3/2022 (ďalej ako „geometrický plán č. 155/2021“), odčlenením z pôvodnej parc. CKN 1383/1, o výmere 37 924 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1721 pre k. ú. Turčianske Teplice.**

1. v prospech kupujúceho (žiadateľa) IDEÁLNE DOMY, s.r.o., Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO: 459 115 17, do jeho výlučného vlastníctva,

**za kúpnu cenu 29.637,44 Eur (56,56€/m<sup>2</sup>), stanovenú na základe znaleckého posudku č. 1/2022 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Pugzíkom Slobody 323/1, 039 01 Turčianske Teplice, ev. č. 912870 zo dňa 13.01.2022 (ďalej ako „znalecký posudok č. 1/2022“).**

**za podmienky, že prevádzaný pozemok môže byť využitý len na vybudovanie parkovacích miest k stavbe „Bytový dom Horné Rakovce“ v súlade s architektonickou štúdiou č. 5/2021 zhotovenou spoločnosťou OFFICE110 architekti, s.r.o., IČO: 36 738 034, so sídlom 29. Augusta 30 811 09 Bratislava – porušenie tejto podmienky žiadateľom bude v kúpnej zmluve upravené ako dôvod odstúpenia mesta Turčianske Teplice od zmluvy, ako dôvod pre uplatnenie zmluvnej pokuty a zároveň ako dôvod uplatnenia práva spätnej kúpy zo strany mesta Turčianske Teplice,**

**za podmienky zriadenia predkupného práva na prevádzaný pozemok pre mesto Turčianske Teplice v prípade jeho predaja žiadateľom, a to najviac za cenu, za ktorú žiadateľ pozemok od mesta Turčianske Teplice nadobudol. Zároveň sa kupujúci zaväzuje vybudovať na parcele C-KN 1383/1 6 ks parkovacích miest tak, aby tieto tvorili nedeliteľnú súčasť jestvujúceho**

parkoviska a tieto následne bezodplatne odovzdať mestu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na polyfunkčný objekt.

**Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa** je skutočnosť, že za súčasného stavu sa jedná o časti pozemku mesta, ktorý mesto Turčianske Teplice nevyužíva pre svoju činnosť a potreby. Uvedené časti pozemku priamo susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúcou sa v k.ú. Turčianske Teplice, obec a okres Turčianske Teplice, evidovanou na LV 2217 ako parcela KN-C 1383/147, o výmere 899 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „nehnuteľnosť žiadateľa“). Žiadateľ plánuje realizovať na nehnuteľnosti žiadateľa stavbu „Bytový dom Horné Rakovce“, pričom odpredávaný pozemok je nevyhnutný na vybudovanie parkovacích miest k predmetnej stavbe. Vybudovanie uvedeného bytového domu je vo verejnom záujme mesta Turčianske Teplice a jeho obyvateľov.

Iným postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou predávaného pozemku a postup podľa § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov by bol neprimerane tvrdý.

Súčasťou uznesenia je geometrický plán č. 155/2021.

**Hlasovanie/ Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 1 Nehlasoval: 0 Z prítomných:10**  
**(všetkých poslancov:13)**

*Za správnosť: Jana Fabianová*

Geome

Vyhoto



IČO:

Dňa:

Nové

číslo


úradn

ožene



ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  <b>geoaxis, s.r.o.</b> Stúrovo námestie 10464/3 036 01 Martin		Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Turčianske Teplice</b>	Obec <b>Turčianske Teplice</b>
IČO: <b>53 094 794</b>		Kat. územie <b>Turčianske Teplice</b>	Číslo plánu <b>155/2021</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p. č. 1383/221				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Lenka Urbaníková</b>
Dňa: <b>07.01.2022</b>	Meno: <b>Ing. Peter Turčány</b>	Dňa: <b>07.01.2022</b>	Meno: <b>Ing. Peter Turčány</b>	Dňa: <b>17-01-2022</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drevenými kolíkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>G1- 3/2022</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1464</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z zariadení a krakovských		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

#  
1383/1

#  
1437

#  
383/221

147

d  
1383/13

1383/121



d  
1383/134

1383/170

2

-16.32-

-3.95-

-13.48-

1

-9.56-

-36.54-

## VÝKAZ VÝMER

		Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
PK vložky	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN								ha	m <sup>2</sup>		
1721	1383/1	3	7924	zast.pl.	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>					1383/1	3	7400	zast.pl. 25	doterajší
										1383/221		524	zast.pl. 25	vlastník podľa LV č. 1721
Spolu:			3	7924							3	7924		
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť</i></p>														