

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. a § 133 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa príslušných ustanovení §9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúca: 1. **Obec Hradište, IČO: 00310468**

Sídlo: Obecný úrad č. 278, 958 54 Hradište

Zastúpená: Mgr. Miloš Baránik – starosta obce

Kupujúci: 2. **Koleda Miroslav r. Koleda**

nar. 25.03.1977, r.č. 77-03-25/7188

trvale bytom: Hradište č. 189, 958 54 Hradište

občan SR

II.

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu je časť nehnuteľností v katastrálnom území HRADIŠTE a to:

- parcela registra „E“ KN č. 831/301 – vodná plocha o výmere 108 m²
- parcela registra „E“ KN č. 827/6 – orná pôda o výmere 100 m²

ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 1364 v prospech vlastníka Obec Hradište v celosti.

Nehnuteľnosti boli zamerané súkromnou spoločnosťou ANSADAR s.r.o., Považská Bystrica, pracovisko Prievidza, IČO: 46092242 a na odčlenenie a určenie práv k nehnuteľnostiam boli vyhotovený geometrický plán č. 18/2021-PD, ktorý bol úradne overený dňa 6.7.2021 pod číslom G1 228/21. Podľa tohto GP bol z parcely EKN č. 827/6 odčlenený diel 1 o výmere 3 m² a z parcely EKN č. 831/101 bol odčlenený diel 2 o výmere 5m². Diely 1 a 2 tvoria spolu novovytvorenú parcelu

- parcela registra „C“ KN č. 269/3 – záhrada o výmere 8 m²

III.

Prevod nehnuteľnosti

Predávajúca Obec Hradište predáva v celosti kupujúcemu Koledovi Miroslavovi

- parcela registra „C“ KN č. 269/3 – záhrada o výmere 8 m²

(t.j diel 1 z parcely registra EKN č. 827/6 o výmere 3m² a diel 2 z parcely registra EKN č. 831/301 o výmere 5 m²)

Kupujúci kupuje uvedenú parcelu od predávajúcej Obce Hradište v podiele 1/1 – ina.

Spôsob predaja parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený všetkými prítomnými poslancami na 6. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hradišti dňa 29.11.2021 pod bodom B8 z dôvodu, že žiadateľ sa o uvedený pozemok viac ako 10 rokov stará a bezprostredne susedí s parcelou č. 272, ktorá je v jeho vlastníctve. Odpredaj parcely kupujúcemu bol schválený na 1. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hradišti dňa 9.2.2022 pod bodom B5.

IV.

Cena nehnuteľnosti

Cena nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 2 € (dve eurá) za 1m², čo predstavuje spolu sumu 16 €.

Táto suma bude vyplatená v hotovosti do pokladne Obce Hradište pri podpise zmluvy.

V.

Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúcemu je stav predávanej nehnuteľnosti známy.
2. Návrh na vklad podávajú účastníci spoločne, poplatok zaň hradí kupujúci.
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť bez akýchkoľvek tiarch, zaťažení a práv tretích osôb.
4. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu kupujúci už užíva a pozná jej hranice v teréne.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a záväznosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch – po 1 ks pre každého účastníka a 2 ks katastrálnemu odboru OÚ Partizánske.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Partizánske – katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do KN.
5. Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Hradišti dňa.....9.5.2022.....

Predávajúci:



[Redacted signature area]

Obec Hradište

zastúpená: Mgr. Miloš Baránik

starosta obce Hradište

Kupujúci:

[Redacted signature area]

Miroslav Koleda