

do osobného vlastníctva.

2.5. Zamenené pozemky sú zamerané a vytvorené geometrickým plánom č.85/2020 zo dňa 23.02.2021 overeným dňa 11.03.2021 pod č. G1- 205/2021 vypracovaným MM Geo Michalom Zapletalom, Záhorácka 100, Malacky.

2.6 Zámerna pozemkov bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 23.02.2022 uznesením č.4/2022 v zmysle §-u 9 a ods. 8 písm. e zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Čl.III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nemajú vedomosť o dlhoch týkajúcich sa zamenených nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Účastníci prehlasujú, že im je terajší stav zamenených nehnuteľností dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ich preberajú do vlastníctva.
- 3.3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali zamenené nehnuteľnosti.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. IV.

Finančné vyrovnanie

- 4.1. Finančné vyrovnanie zamenených nehnuteľností medzi účastníkmi bolo stanovené uznesením obecného zastupiteľstva č.4/2022 zo dňa 23.02.2022 v sume 10 EUR/m².
- 4.2. Účastník 2 zaplatí účastníkovi 1 rozdiel výmery 69 m² v sume 690,00 EUR, slovom šesťstodeväťdesiat EUR.
- 4.3. Finančnú náhradu uhradí účastník 2 do 15 dní od podpísania zámennej zmluvy na účet účastníka 1.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1 a 2.3. tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša účastník 2.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník 2.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a po jednom pre účastníka 1 a účastníka 2.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami

Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Levároch 14.03.2022

účastník 1

Viera Vávrová

účastník 2



Ing. Richard Nimsch
starosta obce