

Kúpno predajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310115
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK 83 5600 0000 0033 1082 5001
zastúpená: Ing. Richardom Nimschom starostom
/ďalej ako „predávajúci“/

a

kupujúcim: **Juraj Marík, rod. nar. r.č.**
byton Veľké Leváre 90873
/ďalej ako „kupujúci“/
/ďalej aj ako „zmluvné strany“/

Čl.I.

Predmet kúpy

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:
parc. č. 660 zapísanej v LV č. 1413 reg. „C“ ako zastavaná plocha o výmere 215 m²,
nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre vedenej na
Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore v podiele 1/1
- 1.2. Nehuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona
138/1991 Zb.

Čl.II.

Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci na základe tejto kúpno predajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti
pozemku odčleneného
z parc. č. 660 výmeru 31 m² ktorá prechádza k novovytvoreným parcelám
kupujúceho a to:
parc. č. 658/3 zastavaná plocha o výmere 201 m² reg. „C“
parc. č. 658/4 zastavaná plocha o výmere 13 m² reg. „C“
zameranú geometrickým plánom 2/2021 zo dňa 07.11.2021, overeným dňa 26.11.2021
pod č. G1-1473/2021, vyhotoveným Marekom Višváderom GEO-MAPA, Senica L.
Novomeského 1216/82.
- 2.2. Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 23.02.2022 uznesením

č.2/2022 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

2.3.Kupujúci sa zaväzuje odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy odkúpiť a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl.III.

Prehlásenie strán

- 3.1.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2.Kupujúci vyhlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ju odkupuje do osobného vlastníctva.
- 3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4.Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5.Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1.Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 2/2022 zo dňa 23.02.2022 a to 10,00 EUR/m². Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 310,00 EUR slovom tristodesať EUR.
- 4.2.Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 15 dní od podpisu tejto kúpnopredajnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3.Podmienka zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 310,00 EUR na účet predávajúceho.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1.Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2.Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.
- 5.3.Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplattení kúpnej ceny.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1.Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2.Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, po 1 rovnopise pre predávajúceho a kupujúcu. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.

6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Levároch 15.03.2022

za predávajúceho

za kupujúceho

Ing. Richard Nimsch
starosta obce



Juraj Marík