

**DOHODA O UROVNaNÍ**  
**uzavretá podľa ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany:**       **PROSPECT, spol. s r. o.**  
so sídlom J. Simora 5, Nové Zámky  
IČO: 34 107 100  
IČ pre DPH : SK2020414275  
Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl.č. 561/N  
V mene spoločnosti koná konateľ Ing. Alexander Volšík  
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

a

**Obec Tvrdošovce**  
so sídlom Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce  
IČO: 00309338  
DIČ: 2021060811  
V mene obce koná starosta obce Ing. Marián Tóth, MBA  
(ďalej len ako „objednávateľ“)

uzavreli túto

**DOHODU O UROVNaNÍ A DOHODU O ZAPOČÍTANÍ**

**Článok I.**  
**Skutkový stav**

1. Objednávateľ so zhotoviteľom uzatvorili dňa 25.3.2020 Zmluvu o dielo č. 02/ZO/2020 ( ďalej len „Zmluva o dielo“), predmetom ktorej bolo zhotovenie diela – Prístavba Obecného domu Tvrdošovce. Uvedené dielo bolo zhotoviteľom zhotovené a odovzdané objednávateľovi, avšak z tohto diela vznikli vzájomné sporné nároky vyplývajúce z nasledovných skutočností:

a/ objednávateľ so zhotoviteľom uzatvorili dňa 17.04.2020 Zmluvu o dielo č. 02/ZO/2020,

b/ zhotoviteľ dielo zhotovil a odovzdal objednávateľovi dňa 16.2.2021,

c/ objednávateľ si uplatnil voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 49.872,21 €, slovom štyridsaťdeväťtisícosemstosedesiatdva a 21/100 Eur, z titulu omeškania s realizáciou diela Prístavba k Obecnému domu Tvrdošovce, ktorú vyfakturoval faktúrou č. 2021000453 zo dňa 1.7.2021, splatnou dňa 15.7.2021,

d/ zhotoviteľ má voči objednávateľovi peňažnú pohľadávku vo výške 48.465,38 €, slovom štyridsaťosemtisícštyristoseštdesiatpäť a 38/100 Eur z titulu zadržanej záručnej zábezpeky v zmysle bodu 4.12 Zmluvy o dielo , vypočítanej vo výške 5% z fakturovanej sumy zhotoviteľom stavby a to z nasledovných faktúr:

- faktúra číslo 1020200608 na sumu 107.645,58 €, zadržaná suma 15. 338,55 €
- faktúra číslo 1020200680 na sumu 109.038,40 €, zadržaná suma 4.543,27 €
- faktúra číslo 1020200780 na sumu 214082,21 €, zadržaná suma 8. 920,09 €
- faktúra číslo 1020200875 na sumu 112.126,67 €, zadržaná suma 4.671,96 €
- faktúra číslo 1020200970 na sumu 150.354,31 €, zadržaná suma 6.264,76 €
- faktúra číslo 1020200972 na sumu 39.122,70 €, zadržaná suma 1.630,11 €
- faktúra číslo 1020210007 na sumu 72.684,89 €, zadržaná suma 3.028,53 €
- faktúra číslo 1020210056 na sumu 571,39 €, zadržaná suma 23,81 €
- faktúra číslo 1020210055 na sumu 78.244,44 €, zadržaná suma 3.260,18 €
- faktúra číslo 1020210057 na sumu 3.192,42 €, zadržaná suma 133,01 €
- faktúra číslo 1020210099 na sumu 15.626,35€, zadržaná suma 651,10 €.

e/ objednávateľ započítaním zo dňa 16.7.2021 započítal svoju pohľadávku podľa písm. c/ tohto bodu dohody z titulu zmluvnej pokuty do výšky 48.465,38 € s pohľadávkou zhotoviteľa uvedenou pod písm. d/ tohto bodu dohody do výšky 48.465,38 €.

f/ Všeobecná úverová banka a.s. vystavila dňa 9.3.2021 Bankovú záruku číslo 009020266428 v prospech objednávateľa ako beneficianta na sumu 49.465,37 € (slovom štyridsaťdeväťtisícštyristošesťdesiatpäť a 37/100 eur) na základe čl. VI.bod 6.3 Zmluvy o dielo.

## **Článok II. Sporné nároky**

1. Medzi účastníkmi tejto dohody **sú sporné** nasledovné skutočnosti:

a/ uplatnená zmluvná pokuta vo výške 49.872,21 €, keď objednávateľ tvrdí opodstatnenosť zmluvnej pokuty čo do základu ako aj čo do výšky, pričom zhotoviteľ neuznáva odôvodnenosť zmluvnej pokuty, tvrdí, že sa dostal do omeškania z dôvodov na strane objednávateľa a z uvedeného dôvodu nesúhlasí ani s výškou uplatnenej zmluvnej pokuty

b/ započítací prejav a započítanie pohľadávok započítacím prejavom objednávateľa zo dňa 16.7.2021, ktorý započítací prejav zhotoviteľ rozporuje s poukazom na neuznanie zmluvnej pokuty, pričom má za to, že pokiaľ nie je daný nárok na zmluvnú pokutu nemohlo prísť k platnému započítaniu pohľadávok, na druhej strane objednávateľ trvá na správnosti a oprávnenosti započítania vzájomných pohľadávok

c/ oprávnenosť vystavenia bankovej záruky Všeobecnej úverovej banky a.s. zo dňa 9.3.2021 - Bankovú záruku číslo 009020266428 v prospech objednávateľa ako beneficianta na sumu 49.465,37 a oprávnenosť nahradenia zádržného uvedeného v čl. I. bod 1. písm. d/ touto bankovou zárukou, na základe čoho tvrdí zhotoviteľ, že má nárok na vrátenie zadržanej sumy peňazí vo výške 48.465,38 €, pričom objednávateľ tvrdí nedodržanie postupu pri vystavení bankovej záruky a odmieta túto akceptovať. Objednávateľ nerozporuje skutočnosť, že je v jeho prospech uvedená banková záruka vystavená.

## **Čl. III. Dohoda o urovnaní**

1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. I. a čl. II. tejto dohody a v snahe vyriešiť sporné nároky mimosúdnou cestou sa účastníci tejto dohody dohodli, že **touto dohodou urovnávajú svoje sporné nároky nasledovne:**

a/ Objednávateľ zrušuje započítací prejav zo dňa 16.7.2021, ktorý bol doručený zhotoviteľovi dňa 19.7.2021 a ktorý sa týka vzájomných pohľadávok uvedených v čl. I. pod písm. c/ a d/ tejto dohody do výšky 48.465,38 € (slovom štyridsaťosemtisícštyristošesťdesiatpäť a 38/100 eur), a na tento započítací prejav účastníci tejto dohody nebudú prihliadať.

b/ týmto urovnaním sa nahrádza pôvodný záväzok zhotoviteľa titulom nároku objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty za omeškanie so zhotovením diela podľa faktúry objednávateľa zo dňa 2021000453 zo dňa 1.7.2021, splatnej dňa 15.7.2021, vo výške 49.872,21 € (slovom štyridsaťdeväťtisícosemstosedemdesiatdva a 21/100 eur) novým záväzkom titulom nároku objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty za omeškanie so zhotovením diela podľa zmluvy o dielo špecifikovanej v čl. I ods. I tejto dohody vo výške 19.872,21 Eur (slovom devätnásťtisícosemstosedemdesiatdva a 21/100 eur) a tento nárok zhotoviteľ uznáva čo do dôvodu aj výšky a túto zmluvnú pokutu sa zaväzuje objednávateľovi zaplatiť do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

c/ objednávateľ uznáva nárok zhotoviteľa na zaplatenie faktúr špecifikovaných v čl. I. bod 1. písm. d/ v nezaplatenom rozsahu, t.j. v sume 48.465,38 € (slovom štyridsaťosemstisícštyristošesťdesiatpäť a 38/100 eur) sa túto sumu zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody

d/ objednávateľ v súlade s článkom VI. bod 6.3 akceptuje namiesto zádržného v zmysle čl. VI. Zmluvy o dielo bankovú záruku vystavenú Všeobecnou úverovou bankou a.s. dňa 9.3.2021 - Banková záruka číslo 009020266428 v prospech objednávateľa ako beneficienta na sumu 49.465,37 Eur.

e/ objednávateľ sa zaväzuje do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody vystaviť v prospech zhotoviteľa dobropis k faktúre číslo 2021000453 zo dňa 1.7.2021, splatnej dňa 15.7.2021 na sumu 30.000,- €, slovom tridsaťtisíc Eur.

2. Na základe skutočností uvedených vyššie má objednávateľ voči zhotoviteľovi pohľadávku vo výške 19.872,21 € z titulu zmluvnej pokuty a zhotoviteľ má voči objednávateľovi pohľadávku vo výške 48.465,38 € z titulu neuhradených faktúr. Účastníci tejto dohody o urovaní sa dohodli, že svoje vzájomné pohľadávky špecifikované v čl. III písm. b) a c) do sumy 19.872,21 € , teda v rozsahu v akom sa kryjú, vzájomne započítavajú, na základe čoho tieto vzájomné pohľadávky zanikajú dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody o urovaní. Rozdiel v sume 28.593,16 € sa zaväzuje objednávateľ zaplatiť na účet zhotoviteľa vedený v banke VÚB, a.s , číslo účtu IBAN SK77 0200 0000 0006 1474 2172 do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že započítaním vzájomných pohľadávok vo výške 19.872,21 € a zaplatením sumy 28.593,16 € v prospech účtu zhotoviteľa sú medzi nimi vysporiadané všetky práva a povinnosti existujúce ku dňu uzavretia tejto Dohody, ktoré súvisia s ich právnym vzťahom založeným Zmluvou o dielo.
4. Účastníci tejto dohody výslovne vyhlasujú, že vzhľadom na túto dohodu o urovaní nemajú ku dňu účinnosti tejto dohody voči sebe žiadne ďalšie nároky, žiadne práva a povinnosti než tie, ktoré sú špecifikované v tejto dohode, pričom zároveň vyhlasujú, že žiadna zo strán tejto dohody si nebude voči druhej zmluvnej strane uplatňovať ani príslušenstvo uznaných pohľadávok, najmä úroky z omeškania, pričom týchto nárokov sa obidve zmluvné strany výslovne vzdávajú.
5. Účastníci týmto výslovne vyhlasujú, že žiadne z práv alebo povinností podľa tejto dohody, neprešli a neboli postúpené alebo inak prevedené na akúkoľvek inú tretiu osobu.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami za jej predchádzajúceho schválenia v obecnom zastupiteľstve Obce Tvrdošovce a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Schválenie ako aj neschválenie tejto dohody obecným zastupiteľstvom sa zaväzuje objednávateľ zhotoviteľovi oznámiť najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni zasadania obecného zastupiteľstva.
2. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto dohody o urovaní odstúpiť v prípade, že Obecné zastupiteľstvo na svojom najbližšom zasadnutí túto dohodu o urovaní neschváli. Rovnako je zhotoviteľ oprávnený od tejto dohody o urovaní odstúpiť aj v prípade, že si objednávateľ nespĺni riadne a včas svoj záväzok zaplatiť v prospech zhotoviteľa sumu 28.593,16 €, vyplývajúcu z tejto dohody o urovaní. Objednávateľ je oprávnený od tejto dohody odstúpiť, ak banka odmietne plniť objednávateľovi z bankovej záruky špecifikovanej v čl. II ods.1 písm. c) tejto dohody, hoci procesné podmienky upravujúce postup objednávateľa ako beneficienta voči banke budú zo strany objednávateľa dodržané a tiež v prípade, ak zhotoviteľ nespĺni svoje povinnosti vyplývajúce z tejto dohody ako aj Zmluvy o dielo č. 02/ZO/2020 zo dňa 25.3.2020 v znení jej neskorších dodatkov ani v primeranej náhradnej lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy na náhradné plnenie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto dohodou o urovaní sa nahrádzajú všetky ich vzájomné doterajšie záväzky , ktoré existovali ku dňu podpísania tejto dohody a ktoré vyplývajú zo Zmluvy o dielo.
4. Túto dohodu je možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať výlučne na základe dohody účastníkov tejto dohody, vyhotovenej vo forme písomných, datovaných a očíslovaných dodatkov k nej, ak táto dohoda neustanovuje inak.
5. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý účastník dohody.
6. Táto dohoda bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/21042022 písm. A bod 10 z 21.4.2022. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej predmetom je táto dohoda, je slobodná a vážna, a že túto dohodu neuzatvárajú v omyle alebo tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V ....., dňa .....

V ....., dňa.....

PROSPECT, spol. s r.o.

Obec Tvrdošovce

.....  
Ing. Alexander Volšík  
konateľ

.....  
Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce