

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

- 1/ Meno a priezvisko: **Obec Nitrica v zastúpení starostom obce Ing. Miroslavom Jemalom**
Adresa: Nitrica 489, 972 22 Nitrica
IČO: 00318329
DIČ: 2021211753
Účet:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)
- a**
- 2/ Meno a priezvisko: **Ing. Martin Šrámka**
Adresa:
Účet:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – tanečná sála Kultúrneho domu Nitrica, budova označená súp.č. I, v obci Nitrica, parc.č. C KN 289, zapísaná na LV č. 1, k.ú. Dvorníky nad Nitricou, ktorá je vo vlastníctve obce Nitrica. (ďalej - „predmet nájmu“).
2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je organizovanie tanečného kurzu spoločenských tancov pre mládež a dospelých - spolu 4 lekcie počas jedného mesiaca – máj 2022 podľa dohody v nedeľu po dobu 75 minút.

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške 60,00€ (slovom šesťdesiat eur) /mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v jednej splátke:
splátka v sume 60,-€ (slovom: šesťdesiat eur): splatná do 15.05.2022
pričom nájomné sa uhrádza formou bezhotovostného bankového prevodu na číslo účtu prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet prenajímateľa.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to **na obdobie od 01.05.2022 do 31.05.2022 – obdobie štyroch nediel' na organizovanie štyroch tanečných lekcíí**, v trvaní jednej lekcie 75 minút plus čas potrebný na prezliekanie a presun účastníkov kurzu.
2. V prípade, že vznikne potreba predĺžiť dobu nájmu, uzatvorí sa dodatok k tejto nájomnej zmluve, kde sa dohodnú ďalšie podmienky nájmu.
3. Vzniknuté náklady na energie počas kurzu budú vyhodnotené následne po ukončení kurzu a nájomca si je vedomý, že prípadný nedoplatok uhradí prenajímateľovi nad rámec dohodnutého nájomného.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné straty alebo poškodenie majetku účastníkov kurzu, ktoré vzniknú počas prenájmu priestorov tanečnej sály. Prípadné straty či poškodenia v plnom rozsahu znáša nájomca.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nitrica,

Nitrica,

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Nitrica

Ing. Martin Šrámka