

KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola dohodnutá takto:

I.

Predávajúci, Obec Horný Badín, IČO: 00 647 632, so sídlom 962 51 Horný Badín 38, zast. starostkou obce Máriou Hnilicovou, ako výlučný vlastník predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti v celosti predáva touto zmluvou a kupujúci Martin Jad'ud', rod. Jad'ud', a manželka Ing. Martina Jad'ud'ová, rod. Korčoková, obaja občania SR, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie písomností Horný Badín 40, 962 51, kupujú touto zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosť tak, ako ich predávajúci vlastní a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Horný Badín, kat. územie Horný Badín, ktorý je zameraný geom. plánom vyhotoviteľa Miroslavy Lauroškovej, GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO: 48 290 289, č. 48 290 289-7/2022, overený dňa 02.02.2022 pod č. 29/2022 z pozemku vedeného v KN v LV č.114, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc. č. 576/3 trvalý trávny porast o výmere 471 m², do novovytvoreného pozemku v KN vedených ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc. č. 560/82 trvalý trávny porast o výmere 141 m², pre kat. územie Horný Badín, ktoré kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1-ine v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu 1,- EUR/1m², t. j. spolu 141,- Eur, slovom jedenstoštyridsať Eur, ktorú kupujúci predávajúcemu zaplatili v hotovosti a v celom rozsahu do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, preto predávajúci podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúcich prevzal v celom rozsahu a táto kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Horný Badín konaného dňa 08.04.2022.

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený a prevod predmet zmluvy tvoriaceho pozemku bol odsúhlasený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Horný Badín zo dňa 08.04.2022 a tento prevod bol zrealizovaný v zmysle paragrafu 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení noviel a to z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko prevádzaný pozemok bezprostredne susedí s realizovanou výstavbou rodinného domu na parcele č. 560/56 a tento pozemok v prírode predstavuje dvor pri stavbe rodinného domu kupujúcich a prevádzaný pozemok budú kupujúci využívať na tieto účely.

Zámer na predaj majetku obce bol zverejnený od 07.05.2021 do 25.05.2021 na úradnej tabuli Obce Horný Badín.

III.

Nehnuteľnosť bližšie uvedená v bode I. tejto zmluvy kupujú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je kupujúcim dobre známy, pretože predmet zmluvy tvoriaci a nadobúdaný pozemok už užívajú.

IV.

Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúcich. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú Máriu Hnilicovú, štatutárneho zástupcu predávajúceho – Obce Horný Badín, k podaniu a k podpísaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu vo vkladovom konaní a v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra k zastupovaniu účastníkov zmluvy pri odstraňovaní týchto chýb a k podpísaniu všetkých potrebných listín súvisiacich s odstránením prípadných nedostatkov, vrátane dodatku ku zmluve a k návrhu na vklad.

V.

Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinní sú zaplatiť zo svojho predávajúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a preto túto zmluvu znakom súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Badíne, dňa 11.04.2022

Predávajúci:

Obec Horný Badín, IČO: 00 647 632, so sídlom 962 51 Horný Badín 38, zast. starostkou obce Máriou Hnilicovou

Kupujúci:

Martin Jad'ud'

a manželka Ing. Martina Jad'ud'ová