

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien**  
**a doplnkov**

**1. Zmluvné strany**

**1.1 Predávajúci:**

Obchodné meno: Mesto Dunajská Streda  
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 00 305 383  
DIČ:  
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta  
Číslo účtu v tvare .....  
SWIFT/ BIC: CE

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

**1.2 Kupujúci:**

Meno a priezvisko: Ingrid Pellerová  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia  
Rodné číslo:  
Bydlisko: .....  
Štátne občianstvo:  
Rodinný stav:

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dňa 3. MÁJ 2022 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

**2. Všeobecné ustanovenia**

2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. **Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor** a to pozemku:

Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2298/67	C	18	Zastavaná plocha a nádvorie

o podiele 1/1 k celku (ďalej „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).  
Celková výmera pozemku činí 18 m<sup>2</sup>.

- 2.2 Predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 580/2022/29 zo dňa 29.03.2022, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

### 4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Celková kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 580/2022/29 zo dňa 29.03.2022 je 1 080,-€ (slovom: jedentisícosemdesiat eur) a je splatná v deň podpísania tejto zmluvy.

### 5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva č. 3251), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele par. č. 2298/67 v k. ú. Dunajská Streda, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.



## **6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou a že ručí za bezprostrednosť a bezbremenosť predmetu kúpy.
- 6.4 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške a včas v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do 60 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny kupujúcim.
- 6.7 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.8 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

## **7. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Dunajská

Streda a v Centrálnom registri zmlúv.

- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa **3. MÁJ 2022**

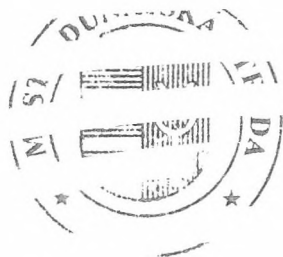
V Dunajskej Strede, dňa **3. MÁJ 2022**

predávajúci

kupujúci

Mesto Dunajská Streda  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

Ingrid Pellerová





**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 29/8/2022

Dunajská Streda, 31.03.2022

**UZNESENIE**

z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 29. marca 2022 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 17. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území  
Dunajská Streda, par. č. 2298/67 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech Ingridy Pellerovej,**

**Uznesenie  
č. 580/2022/29**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2298/67, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Ingridy Pellerovej,

a; za kúpnu cenu vo výške 60 eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 080,-€ (slovom: jedentisícosemdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2298/67 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).



**B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 19

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 2

Uznesenie bolo schválené.



.....  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper left quadrant of the page.



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower left quadrant of the page.

