

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Ľubica**
Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica
Štatutárny zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce
IČO: 319 42547
DIČ: 2020709834
IČ DPH: SK2020709834
Obec je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK485600 0000 001671061001

Kupujúci: Andrej BARANČÍK, rod. Barančík, nar..., r.č.
Anna BARANČÍKOVÁ, rod. Vallušová, nar.
r.č. , obaja štátni občania SR,
obaja trvale bytom Garbiarska 1441/11, 060 01 Kežmarok, SR

*sa dohodli na uzatvorení Kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „kúpna zmluva“) v tomto znení:*

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, a to pozemku parc. č. KN-C č. 488/1 o výmere 3230 m², druh pozemku orná pôda a pozemku parc. č. KN-E 13594/101 o výmere 759 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemky zapísané na LV 1, pre obec a k.ú. Ľubica, v podiele 1/1.
2. Na základe Geometrického plánu č. 36/2021 zo dňa 27.04.2021, vypracovaný Ing. Pavlom Brutovským, Gaštanová 11, Kežmarok, úradne overený dňa 06.05.2021 pod č. G₁ 318/21, vznikli nové pozemky, a to

- pozemok parc. č. KN-C 488/23 o výmere 514 m², druh pozemku orná pôda, odčlenený ako diel 1 od pozemku parc. č. KN-C 488/1 o výmere 3230 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV 1, pre obec a k.ú. Ľubica,
- pozemok parc. č. č. KN-C 489/5 o výmere 122 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený ako diel 2 od obecného pozemku parc. č. KN-E č. 13594/101 o výmere 759 m², zapísaný na LV 1, pre obec a k.ú. Ľubica.

Článok III Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy Predávajúci prevádza v podiele 1/1-iny do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich manželov pozemky – novovytvorenú parcelu č. KN-C 488/23, orná pôda o výmere 514 m² a novovytvorenú parcelu č. KN-C 489/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² (ďalej len „Nehnutelnosť“), špecifikované v článku II ods. 2 tejto zmluvy.
2. Prevod prevádzanej Nehnutelnosti z dôvodu osobitného zreteľa na účel majetkovoprávneho vysporiadania bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Ľubica uznesením č. 94/3/2021 a uznesením č. 95/3/2021 dňa 24. 06. 2021.

Článok IV Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú Nehnutelnosť vo výške 20 988 eur, slovom: Dvadsaťtisíc deväťsto osemdesiat osem eur (33 eur/m² x 636).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu Kupujúci uhradia na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry tak, aby kúpna cena bola uhradená najneskôr 30. pracovný deň odo dňa podpísania tejto zmluvy. V prípade, že posledný deň lehoty úhrady pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.
3. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny v dohodnutej lehote má Predávajúci voči Kupujúcim nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.

Článok V Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej Nehnutel'nosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, žiadne vecné bremená ani žiadne iné vecné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy neuzatvorí na prevádzanú Nehnutel'nosť žiadnu kúpnu, zámennú, nájomnú zmluvu, či inú zmluvu, ani ju nezaťaží v prospech tretej osoby a zdrží sa akéhokoľvek konania a rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej Nehnutel'nosti.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sú so stavom prevádzanej Nehnutel'nosti oboznámení a pozemky, vzhľadom na vyhlásenia Predávajúceho uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku v takomto stave kupujú.

Článok VI Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade omeškania Kupujúcich so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny v dohodnutej lehote.
2. Kupujúci sú oprávnení písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktoréhoľvek z vyhlásení Predávajúceho podľa článku V ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
3. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odstúpi od zmluvy, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VII Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nedodržanie záväzkov podľa tejto zmluvy sa nepovažuje, ak k nedodržaniu dôjde najmä z dôvodov:
 - a) odstúpenia od zmluvy v súlade s článkom VI tejto zmluvy,
 - b) ich nedodržania z dôvodu vyššej moci (vis major).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia prevádzanej Nehnutelnosti sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci berú na vedomie, že od 1. januára do 31. januára roka nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti voči príslušnému správcovi dane, ktorým je obec Ľubica.
4. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, Predávajúci spracúva osobné údaje Kupujúcich uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou požiadavkou, a v prípade ich neposkytnutia môže Predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Článok VIII

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej Nehnutelnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá Predávajúci, a to do 30 dní od uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcimi.
3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kúpne zmluvy zostanú u Predávajúceho do doby vyplatenia kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcimi. Kupujúci súčasne splnomocňujú Predávajúceho na podanie návrhu na vklad z tejto Kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali dôvod pre prerušenie alebo zastavenie tohto konania. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými, chronologicky číslovanými dodatkami, k tejto zmluve, podpísanými všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci dostane dve vyhotovenia, Kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

V Ľubici dňa 5. mája 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ján KAPOLKA
starosta obce

Andrej BARANČÍK

Anna BARANČÍKOVÁ