

**N á j o m n á z m l u v a**  
**číslo 84/2022**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

**mesto Modra**

štat. zást.: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor  
sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra  
IČO: 00 304 956  
bankové spoj.: VÚB, a.s.  
č. účtu: 23623112/0200  
VS: 1712200084

(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Vincent Jakubec - Vinárstvo**

štat. zást.: Vincent Jakubec  
sídlo: Moyzesova 23, 900 01 Modra  
IČO: 14052920

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom:

**Článok I**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnej veci- Hornej brány na ul. Štúrova v Modre so súpisným číslom 226, ktorá sa nachádza na pozemku s par. č. 292 o celkovej výmere 151 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v k. ú. Modra, zapísaná na LV č. 3546 vedené Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu je propagácia vín a prezentácie a predaja keramických výrobkov počas akcie „**Otvorené pivnice na sv. Urbana 2022**“, ktorá sa koná v dňoch 20.- 21. mája 2022.

**Článok II**

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu, a to dňa **21. mája 2022**.

**Článok III**

Cena za prenájom bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 € (slovom: „jedno euro“). Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa prvej vety tohto článku do 5 dní, odo dňa nadobudnutia účinkov tejto nájomnej zmluvy osobne v pokladni prenajímateľa alebo prevodom v prospech účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

#### Článok IV

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
- b) nájomca ručí za inventár, ktorý sa v čase nájmu nachádza v predmete nájmu,
- c) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty, alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajíateľ je oprávnený urobiť tak na vlastné náklady, a tieto uplatniť u nájomcu,
- d) nájomca nie je bez súhlasu prenajíateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,
- e) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
- f) v prípade straty, zničenia alebo inej škody na inventári, sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajíateľovi všetku takto vzniknutú škodu,
- g) nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné protiepidemické opatrenia.

#### Článok V

1. Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni kedy bola táto zmluva publikovaná na webovom sídle prenajíateľa.
3. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú a to v termíne podľa článku II tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Modre

03 -05- 2022

Za prenajíateľa:

Za nájomcu:

[Empty box for signature of the landlord]