

# ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

## **Prenajíateľ :**

Obec Pusté Sady  
925 54 Pusté Sady 131  
IČO: 00800295  
DIČ:2021002577

## **Nájomca :**

Ľubomír Jankovič, nar.  
Č.d.  
925 54 Pusté Sady  
Č. OP :

## **Čl. I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Pustých Sadoch, súp.č.131 v katastrálnom území Pusté Sady, zapísaného na LV č. 331.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :  
Vstupná hala, sála, javisko, kuchyňa, sociálne zariadenie na prízemí. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
3. Prenajíateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

## **Čl. II.**

### **Účel nájmu**

1. Účelom prenájmu je : rodinná oslava – jubileum.

## **Čl. III.**

### **Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 07.05.2022, v čase od 9,00 hod. do 08.05.2022 do 3,00 hod. .
2. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajíateľovi sa uskutoční dňa 06.05.2022.

## **Čl. IV.**

### **Nájomné**

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je 70 Eur.
2. V dohodnutom nájme sú zahrnuté spotrebované energie.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajíateľovi.
4. Nájomné bude uhradené nájomcom po ukončení akcie do pokladne OcÚ.

## ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
2. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
3. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
6. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

### Čl. VI.

#### Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.

V Pustých Sadoch dňa ...06.05.2022.....

.....  
**nájomca**

.....  
**prenajímateľa**