

## Výpis z uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ábelová, konaného dňa 06.04.2022

### Uznesenie č.4/2022:

Obecné zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie:

žiadosť spoločnosti LuMar s.r.o., so sídlom Ábelová 33 vo veci odkúpenia pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej len „**Pozemok**“), ktorý vznikol oddelením od pozemku - parcely registra „C“ č. 2319/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.910 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. 36648906-1542021 zo dňa 09.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: ALL GEO – geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom: Š. Moyzesa 1135/18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 21.02.2022 pod č. G1-67/2022,

II. **konštatuje**, že zámer prevodu Pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ábelová a webovom sídle obce počas 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom,

III. **schvaľuje** priamy predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 2319/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.910 m<sup>2</sup> evidovanej na liste vlastníctva č. 398 vo vlastníctve obce Ábelová, na základe geometrického plánu č. 36648906-1542021 zo dňa 09.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: ALL GEO – geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom: Š. Moyzesa 1135/18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 21.02.2022 pod č. G1-67/2022 a to kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa spoločnosti LuMar s.r.o. so sídlom Ábelová 33 za kúpnu cenu 5,- Eur/ m<sup>2</sup>, čo predstavuje za výmeru 53 m<sup>2</sup> celkovú kúpnu cenu vo výške 265,- Eur s uplatnením §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že spoločnosť LuMar s.r.o. je výlučný vlastník susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“ KN č. 219/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 887 m<sup>2</sup> (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 33) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1304 (ďalej len „**Susedná nehnuteľnosť**“), má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. Spoločnosť LuMar s.r.o., nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľadňuje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve spoločnosti LuMar s.r.o. – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužitelný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

IV. **ukladá** kupujúcemu zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 265,- Eur na účet obce Ábelová vedený v Tatra banke a.s. na číslo účtu v tvare IBAN: SK41 1100 0000 0029 4707 2487 v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

V. **schvaľuje**, aby poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradil žiadateľ – kupujúci.


*Hlasovanie:*

Za – 3

Proti – 0

Zdržal sa - 1

V Ábelovej, 06.04.2022

  
Jaroslav Maslen  
starosta obce

