

Výpis z uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ábelová, konaného dňa 06.04.2022

Uznesenie č.3/2022:

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie:

žiadosť p. Pavla Maslena, bytom Ábelová 34 vo veci odkúpenia pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej len „**Pozemok**“), ktorý vznikol oddelením od pozemku - parcely registra „C“ č. 2319/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.910 m², nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. 36648906-1542021 zo dňa 09.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: ALL GEO – geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom: Š. Moyzesa 1135/18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 21.02.2022 pod č. G1-67/2022,

II. **konštatuje**, že zámer prevodu Pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ábelová a webovom sídle obce počas 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom,

III. **schvaľuje** priamy predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 2319/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.910 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 398 vo vlastníctve obce Ábelová, na základe geometrického plánu č. 36648906-1542021 zo dňa 09.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: ALL GEO – geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom: Š. Moyzesa 1135/18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 21.02.2022 pod č. G1-67/2022 a to kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa p. Pavla Maslena, trvale bytom Ábelová 34 za kúpnu cenu 5,- Eur/ m², čo predstavuje za výmeru 56 m² celkovú kúpnu cenu vo výške 280,- Eur s uplatnením §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že p. Pavol Maslen je výlučný vlastník susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“ KN č. 217/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 713 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 217/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m² (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 34) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 199 (ďalej len „**Susedná nehnuteľnosť**“), má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. P. Pavol Maslen nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobo užíva, udržiava a zveľaďuje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve p. Pavla Maslena – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužitelný a Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

IV. **ukladá** kupujúcemu zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 280,- Eur na účet obce Ábelová vedený v Tatra banke a.s. na číslo účtu v tvare IBAN: SK41 1100 0000 0029 4707 2487 v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

V. **schvaľuje**, aby poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradil žiadateľ – kupujúci.


Hlasovanie:

Za – 3

Proti – 0

Zdržal sa - 1

V Ábelovej, 06.04.2022


Jaroslav Maslen
starosta obce

