



# Obecný úrad Ábelová

985 13 Ábelová 95

## Výpis z uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ábelová, konaného dňa 06.04.2022

### Uznesenie č.5/2022:

Obecné zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie:

žiadosť p.Ladislava Banského, trvale bytom Novomeského 28, 984 01 Lučenec vo veci odkúpenia pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec (ďalej len „**Pozemok**“), ktorý vznikol oddelením od pozemku - parcely registra „C“ č. 2319/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, okres Lučenec vo vlastníctve obce Ábelová v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. 36049905-16/2022 zo dňa 04.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: Reality Trading spol. s r.o., so sídlom: Nám.Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec, IČO: 36049905, autorizačne overeným Ing. Ľubou Lámiovou, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 11.02.2022 pod č. G1-55/2022,

II. **konštatuje**, že zámer prevodu Pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ábelová a webovom sídle obce počas 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom,

III. **schvaľuje** priamy predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. 2319/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 2319/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup> evidovanej na liste vlastníctva č. 398 vo vlastníctve obce Ábelová, na základe geometrického plánu č. 36049905-16/2022 zo dňa 04.02.2022, vyhotoveným vyhotoviteľom: Reality Trading spol. s r.o., so sídlom: Nám.Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec, IČO: 36049905, autorizačne overeným Ing. Ľubou Lámiovou, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 11.02.2022 pod č. G1-55/2022, a to kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa p.Ladislava Banského, trvale bytom Novomeského 28, 984 01 Lučenec za kúpnu cenu 5,- Eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje za výmeru 42 m<sup>2</sup> celkovú kúpnu cenu vo výške 210,- Eur s uplatnením §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že p.Ladislav Banský je výlučný vlastník susednej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“ KN č. 77/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m<sup>2</sup> a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 77/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup> (na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 99) v k.ú. Ábelová, obec Ábelová, evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 1324 (ďalej len „**Susedná nehnuteľnosť**“), má záujem o scelenie a udržiavanie nehnuteľnosti - Pozemku s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve. P.Ladislav

**telefón:**  
047/43 795 10

**mail:**  
obec@abelova.sk

**web:**  
www.abelova.sk

Banský nehnuteľnosť – Pozemok dlhodobu užíva, udržiava a zveľaduje na vlastné náklady. Predajom Pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu vo vlastníctve spoločnosti p.Ladislava Banského – rozšírenie vlastného pozemku o predzáhradku pred rodinným domom. Pozemok je pre obec vzhľadom na veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužitelný a o Pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

- IV. **ukladá** kupujúcemu zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 210,- Eur na účet obce Ábelová vedený v Tatra banke a.s. na číslo účtu v tvare IBAN: SK41 1100 0000 0029 4707 2487 v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
- V. **schvaľuje**, aby poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradil žiadateľ – kupujúci.

*Hlasovanie:*

Za – 4

Proti – 0

Zdržal sa - 0

V Ábelovej, 06.04.2022

Jaroslav Maslen  
starosta obce