

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 2/2022.

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandatár – názov a sídlo: Eduard Kakus, Lesnícka ulica 267/1, 029 56 Zákamenné
Štatutárny zástupca: Ing. Eduard Kakus
IČO: 37731611
DIČ/IČ DPH: SK 1021 531742
Zapísaný: Okr. Úrad Námestovo č. živn. Registra 507-6314
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0017 6114 0651
Kontakt – tel, e-mail: 0908 493 636, archi.kakuseduard@gmail.com
2. Mandant – názov a sídlo: Obec Habovka, Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka
Štatutárny zástupca: JUDr. Alojz Lajčin, starosta obce
Oprávnená osoba vo veciach zmluvných: JUDr. Alojz Lajčin, starosta obce
Oprávnená osoba vo veciach technických: JUDr. Alojz Lajčin, starosta obce
IČO: 00314471
DIČ: 2020561620
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK85 0200 0000 0031 9832 3254

Článok 2.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár prehlasuje, že je oprávnený na vedenie uskutočňovania stavieb a vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle § 46 b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“).
2. Mandant realizuje stavbu „Výstavba kompostárne v Habovke“, ktorá je realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie –03-2021 - vypracovanej projektantom Ing. arch. Tomášom Sobotom (ďalej len „stavba“). Stavebné práce sa budú zhotoviteľom diela uskutočňovať v nasledovných určených celkoch – etapách:
 1. Etapa A: začatie stavebných prác,
 2. Etapa B: dodávka a montáž technológie,
 3. Etapa C: dokončenie stavebných prác.
3. Za účelom dosiahnutia efektivity mandanta (stavebníka) pri plnení svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich z realizácie stavby spočívajúcich v zabezpečení výkonu technického dozoru stavby (stavebného dozoru), sa zmluvné strany dohodli na znení tejto zmluvy, pričom svoje práva a povinnosti upravujú prostredníctvom tejto zmluvy.

Článok 3.

PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom zariadi a vykoná výkon technického dozoru objednávateľa (ďalej len „stavebný dozor“) na stavbe „Výstavba kompostárne v Habovke“.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 4.
SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Stavebný dozor bude realizovaný podľa stavby „Výstavba kompostárne v Habovke“, ktorá je realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie - 03-2021 - vypracovanej projektantom Ing. Arch. Tomášom Sobotom (ďalej len „stavba“). Činnosti budú vykonané v súlade s platnými predpismi a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Mandatár sa zaväzuje, že prípadné naviac práce a dodávky požadované mandantom nad rámec dohodnutý touto zmluvou, na základe ktorých bol stanovený rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii diela, zrealizuje pre mandanta po vzájomnej dohode na základe vecného a cenového dodatku k tejto zmluve. Platnosť dodatku nastane dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Mandatár zabezpečí výkon dojednaných činností na vlastný náklad a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky alebo tých, ktoré zmluvné strany dohodli v projekte stavby.
4. Mandatár bude stavebný dozor zabezpečovať fyzicky sám, prípadne inou odbornou osobou, ktorú určí mandatár na základe splnomocnenia.
5. Výkon činnosti stavebného dozoru bude zachytený v stavebnom denníku, ktorý bude na stavbe a bude vedený zhotoviteľom stavby.
6. Predmet tejto zmluvy je splnený vzájomným odsúhlasením výkonov mandatára zo strany mandanta.

Článok 5.
ČAS PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že stavebný dozor bude zabezpečovať počas celej doby realizácie, t.z. odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby až po ukončenie kolaudačného konania a následného vypratania staveniska zhotoviteľom. V prípade dlhšej realizácie stavby bude ďalší výkon činnosti stavebného dozoru upravený dodatkom ku zmluve.
2. Výkon stavebného dozoru bude realizovaný ako občasný, minimálne však 2-krát za kalendárny týždeň.
3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

Článok 6.
SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnenie podkladov - stavebné povolenie, projekt stavby, rozpočet stavby, výkaz výmer a tých, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 5 pracovných dní do jeho vyžiadania.
2. Mandatár prerokuje a odsúhlasí prípadné zmeny s mandantom a to do 5 dní odo dňa vznosenia požiadavky mandantom.

Článok 7.
CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z.. Dohodnutá cena za predmet diela podľa čl. 3 tejto zmluvy je:
15 700,00 EUR bez DPH
3 140,00 DPH v EUR
18 840,00 EUR s DPH
2. Cena diela je stanovená ako cena konečná, platí a kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto zmluvy.

3. Dohodnutú cenu zaplatí mandant mandatárovi v troch čiastkach, pričom vystavenie jednotlivých faktúr bude priamo závisieť od termínu vystavenia faktúry zhotoviteľom stavby - zhotoviteľ je oprávnený vystaviť príslušnú faktúru za skutočne vykonané práce vždy po ukončení príslušnej etapy (etapy v zmysle Čl. 2 bod 2 tejto Mandátnej zmluvy). Faktúry budú vystavené k rovnakému dňu zdaniteľného plnenia ako faktúry zhotoviteľa stavebných prác. Termín zdaniteľného plnenia na faktúre zhotoviteľa stavebných prác je mandant povinný oznámiť mandatárovi v deň obdržania faktúry za stavebné práce. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu.
4. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár činnosti zabezpečené ku dňu odstúpenia od zmluvy fakturovať mandantovi podľa skutočne vykonaných a zariadených činností.
5. Lehota splatnosti mandatárom vystavenej faktúry je stanovená na 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi poštou, alebo osobne. Faktúra bude uhradená bankovým prevodom na účet mandatára.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplnenia môžu byť uplatnené nasledovné zmluvné pokuty:
 - a) 0,05 % za každý deň omeškania mandanta s úhradou faktúry, ako úrok z omeškania,
 - b) 0,05 % za každý deň omeškania z hodnoty oneskorene vykonaného úkonu a činnosti, ktoré mal mandatár vykonať v prospech mandanta.

Článok 8. PLNÁ MOC

1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta. Vystupovanie mandatára za mandanta bude nasledovné:

Obec Habovka zastúpená mandatárom JUDr. Alojzom Lajčinom, adresa: Pod Grúňom 266/24, 02732 Habovka (je potrebná i samostatne vystavená plná moc).
Úkony mandatára takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
3. Toto splnomocnenie končí uplynutím času plnenia podľa čl. 5 tejto zmluvy.

Článok 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný vykonať bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatneného reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená.

Článok 10. ZMENA ZÁVAZKU, Odstúpenie od zmluvy

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keby sa po uzavretí zmluvy zmenili východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenia tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky na mandatára.
2. Všetky zmeny, ktoré ovplyvnia ustanovenia a podmienky v tejto zmluve budú riešené dodatkami k zmluve, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany záväzne písomne vyjadria v lehote do 5 dní od doručenia dodatku druhej strane.

4. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä ak:
 - a) mandatár preruší bez oprávneného dôvodu činnosť stavebného dozoru alebo sa činnosť stavebného dozoru nezačína ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty mandantom,
 - b) výkon činností mandatára nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy, pričom mandant upozornil písomne mandatára o vadách v poskytovaní činností stavebného dozoru a ten ich ani v dohodnutom termíne neodstránil,
 - c) mandatár neodstráni nedostatky a vady plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej mandantom.
5. Mandatár je oprávnený kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť, ak je preukázané, že mandant porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy alebo ak mandant porušuje dobré meno mandatára.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomným prehlásením voči druhej zmluvnej strane.

Článok 11. ZÁVEREČNÉ A VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na platnosti tejto zmluvy v celom obsahu a v písomnej forme.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou vo forme dodatkov k tejto zmluve. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Strana ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a bude zverejnená v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník. Účinnosť táto mandátna zmluva nadobúda deň po dni doručenia správy z kontroly zadávania zákazky na služby stavebného dozoru ex post mandantovi, o čom bude mandatára informovať bezodkladne.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.
7. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Článok 12. KONTROLA, AUDIT/OVERENIE NA MIESTE

1. Mandatár sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/audit/overovania na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov SR a ES a tejto zmluvy. Prijímateľ je počas výkonu kontroly/audit/overovania na mieste povinný najmä preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia NFP v zmysle Zmluvy.
2. Mandatár je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít Projektu, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/audit/overovania na mieste a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/audit/overovania na mieste.
3. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste môžu vykonať kontrolu/audit/overovanie dodávaného tovaru, prác a služieb na mieste realizácie diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Uvedená doba sa predĺži v prípade ak nastanú skutočnosti uvedené v článku 90 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 o čas trvania týchto skutočností.
4. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú oprávnené najmä:
 - a) vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok, na pozemky a do iných priestorov Prijímateľa, ak to súvisí s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,

- b) požadovať od objednávateľa a zhotoviteľa, aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách, vzorky výrobkov alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/audit/overenia na mieste a ďalšie doklady súvisiace s Projektom v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste,
 - c) oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
 - d) vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste.
5. **Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:**
- a) **Poskytovateľ a ním poverené osoby,**
 - b) **Útvar vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvar vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,**
 - c) **Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,**
 - d) **Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,**
 - e) **Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,**
 - f) **Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,**
 - g) **Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.**
6. Mandatár je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly/audit/overovania na mieste v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania na mieste. Mandatár je povinný zaslať osobám oprávneným na výkon kontroly/audit/overovania na mieste informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.
7. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami a tiež kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy:

- 1. Rozpočet – návrh na plnenie kritéria
- 2. Zoznam subdodávateľov

V Habovke dňa

V Zákamennom dňa 11.4.2022

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
Obec Habovka zast.
JUDr. Alojzom Lajčinom, starostom

.....

Príloha č.1 Návrh na plnenie kritéria

Verejný obstarávateľ:

Názov:

Obec Habovka

Sídlo:

Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka

Predmet zákazky:

Stavebný dozor

Obchodné meno uchádzača: Ing. Eduard Kakus

Sídlo alebo miesto podnikania: Lesnícka ulica 267/1, 029 56 Zákamenné

Kontaktné údaje (tel, e-mail): +421908 493 636, archi.kakuseduard@gmail.com

P. č.	Názov položky	MJ	Cena celkom v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR	Cena celkom v EUR s DPH
1.	Stavebný dozor	1 kpl	15700,00	3140,00	18840,00

platca DPH – ~~neplatca DPH~~*

** nehodiace sa prečiarknite*

V prípade ak nie ste platiteľom DPH, uveďte cenu ako celkovú a konečnú v stĺ. Cena celkom v EUR s DPH.

Vypracoval: Ing. Eduard Kakus

Dňa: 4.4.2022

štatuárny zástupca
(meno, priezvisko, príp. pečiatka)

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

**Zoznam subdodávateľov
v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní**

Ako zhotoviteľ prehlasujem, že pri plnení tejto zmluvy **budem využívať vlastné kapacity** a zároveň prehlasujem, že nejestvujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov:

V prípade potreby zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný nahlásiť zmenu subdodávateľa objednávateľovi min. 3 dni pred plánovanou zmenou. Postupuje sa podľa § 41 Využitie subdodávateľov zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

V Zákamennom dňa 11.4.2022.

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Eduard Kakus