

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena

č.j. 699/2018/LSR

uzavretá v zmysle ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

zastúpená správcom **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

so sídlom Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Marian Stanik, generálny riaditeľ

IČO:36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len **povinný z vecného bremena**)

Oprávnený z vecného bremena:

AZOR ZETA, s.r.o.

so sídlom Medená 18, 811 02 Bratislava

Zastúpená: Ladislav Zoričák, konateľ

IČO : 46 913 181

DIČ: 2023659297

IČ DPH: SK2023659297

IBAN: SK36 0900 0000 0051 1675 2653

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel Sro, vložka č. 107023/B

(ďalej len **oprávnený z vecného bremena**)

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik je správca nehnuteľnosti:

- parcely KN C č. 5295/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 341 m² , zapísanej na LV č. 6540 v obci Michalovce, katastrálne územie Michalovce (ďalej len „**zaťažený pozemok**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa katastrálnom území Michalovce (v okrese Michalovce, obec: Michalovce):

- a) pozemok parcely registra „C“ č. 1972/22 o výmere 7167 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- b) rozostavanej stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na pozemku uvedenom v písm. a) vyššie;
- c) pozemok parcely registra „C“ č. 1972/11 o výmere 14028 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- d) pozemok parcely registra „C“ č. 1972/18 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- e) pozemok parcely registra „C“ č. 1972/19 o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

- f) pozemok parcely registra „C“ č. 3154/25 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría;
- g) pozemok parcely registra „C“ č. 3154/26 o výmere 312 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría;
- h) pozemok parcely registra „C“ č. 3154/27 o výmere 362 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
(ďalej spolu len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“); Oprávnené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 9754 vedenom Okresným úradom Michalovce.

3. Povinný vecného bremena týmto zriaďuje vecné bremeno *in rem*, ktoré zaťažuje každodobého vlastníka zaťaženého pozemku a na základe ktorého má každodobý vlastník Oprávnených nehnuteľností právo:

- umiestnenia zariadení VN prípojky SO – 05 VN Obchodného centra Michalovce, Humenská cesta a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcii zariadení na zaťaženom pozemku v rozsahu a v trase vyznačenom Geometrickým plánom č. 36582972-138/2017 vyhotoveným G.K.T. spol. s.r.o., IČO: 36 582 972 dňa 16.08.2017, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, Katastrálnym odborom dňa 11.09.2017 pod č. G1 – 478/2017 s vyčíslením záberu vecného bremena ako **časť parcely KN C č. 5295/4 o výmere 3 m²** .

4. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom umiestnenie zariadení VN prípojky SO – 05 VN Obchodného centra Michalovce, Humenská cesta,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcii zariadení VN prípojky SO – 05 VN Obchodného centra Michalovce, Humenská cesta.

5. Oprávnený sa zaväzuje v maximálne možnej miere obmedziť rušenie vlastníckych práv povinného z vecného bremena pri jeho vlastnom užívaní predmetnej nehnuteľnosti a práv ostatných užívateľov predmetnej nehnuteľnosti.

4. Hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bola účastníkmi dohodnutá na **17,55 EUR za 1 m²** bez DPH t.j. celkom **52,65 EUR** bez DPH (slovom: päťdesiatdva eur a šesťdesiatpäť centov). K odplate bude účtovaná daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona NR SR č. 222/2004 Zb. a jeho doplnkov v znení neskorších predpisov.

6. Dohodnutá čiastka **bude uhradená jednorázovo** do 30 dní od doručenia faktúry povinného z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena v prospech účtu: 1367193958/0200 VÚB Sobrance, IBAN: SK29 0200 0000 0013 6719 3958, príjemca OZ Sobrance. Faktúra bude vystavená pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

7. V prípade nedodržania termínu úhrady bude OZ Sobrance účtovať zmluvnú pokutu 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

8. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

9. Právne účinky práva vecného bremena nastanú povolením vkladu práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša oprávnený z vecného bremena

10. Práva vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniu umiestnenému na pozemkoch.

11. Náklady, súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy znáša povinný z vecného bremena a správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený .

12. Práva a povinnosti na základe tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

13. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena dostanú po 2 rovnopisy a 2 sú určené pre potreby zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

14. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

15. Účastníci zmluvy si zmluvu nahlas prečítali, vysvetlili, pričom obe zmluvné strany vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

16. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

17. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.

18. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici dňa: 11.10.2017

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

Slovenská republika
LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Mariánom Staníkom
generálnym riaditeľom

Ladislav Zoričák, konateľ