

Zmluva č. 3/15/Np/2017

o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351
zapísaný v Obch. registri Okresného súdu v B.Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155/S

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Slovenská
Lupča, zastúpený : Ing. Ľubomír Machyniak, poverený riadením OZ

(ďalej len „ účastník č. I „)

Nájomca: **Pozemkové spoločenstvo urbár Strelníky**
so sídlom: Strelníky 66, 976 55 Ľubietová
IČO: 31 930 824
zastúpený: Stanislav Ondrejko, predseda
Ing. Ivan Majer, podpredseda

(ďalej len „ účastník č.2 „)

Článok II. Účel nájmu

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov s nezisteným a nevidovaným vlastníctvom (ďalej len neznámi vlastníci), a ktoré sú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch , pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v správe právnickej osoby zriadenej ministerstvom pôdohospodárstva, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o nájme lesných pozemkov:

Článok III. Predmet zmluvy

Katastrálne územie: Strelníky
Výmera vydaných lesných pozemkov podľa dohody o vydaní č. 5/15/DOV/2017 zo dňa 30.11.2017 je 1,7253 ha. Z toho podiel majetku neznámych je percentuálne vyjadrený výškou 2,12% to predstavuje výmeru 0,0365 ha.

LV	Parcela E-KN	Výmera parcely	Prienik	Druh pozemku	Výmera podielu	JPRL
1875	3.96	366	365	les	365	3047
					365	

Článok IV. Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 30.11.2017, pričom začiatok trvania vychádza z termínu odovzdania lesných pozemkov.

Od termínu odovzdania účastník č.2 užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Článok V. Zmluvné podmienky

- 1) Za splnenie povinností a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy ručia účastníci č.2 spoločne a nerozdielne.
- 2) Účastník zmluvy číslo 2 je povinný :
 - na nedotknutých lesných pozemkoch hospodáriť podľa zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch a ostatných s nimi súvisiacimi právnymi predpismi
 - viesť evidenciu nákladov a výnosov na pozemkoch neznámych, nevydokladovaných vlastníkov , podľa parciel E – KN (C – KN, PKN)
- 3) Účastník zmluvy č.2 sa zaväzuje hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 4) Účastník zmluvy č. 2 nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LP iba za spoluúčasti účastníka č.1
- 5) Účastník zmluvy č.1 má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazov o hospodárení (LHE , účtovníctvo, projekty, odpočty).
- 6) Účastníci zmluvy vzájomne odsúhlasia plán na bežný rok podľa výkonov v technických jednotkách a € v termíne do 31.3. bežného roku.

Článok VI.

Finančné vyrovnanie medzi účastníkmi zmluvy

- 1 Účastník zmluvy č.2 sa s cieľom finančného vyrovnania zaväzuje účastníkovi č .1 uhradiť za výmeru **0,0365** ha **ročne 4,30- €** bez DPH.Úhradu sa nájomca zaväzuje vykonať na účet Bankové spojenie : VÚB B.Bystrica , číslo účtu **SK88 0200 0000 0000 0610 1312** **BIC: SUBASKBX** IČO 36038351,DIČ 0036038351/851 konštantný symbol 0308, variabilný symbol (číslo faktúry).
2. Vyššie uvedená finančná čiastka je splatná do 14dní od vystavenia faktúry.
3. V prípade omeškania platby môže účastník č.1 účtovať účastníkovi č.2 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Úhrada je splatná faktúrou, ktorú vystaví účastník č. 1 účastníkovi č.2 alebo šekovou poukážkou na číslo účtu účastníka č. 1 resp. v hotovosti.
5. Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že výška finančného vyrovnania môže byť po vzájomnej dohode s ohľadom na aktuálne ceny drevnej suroviny a výšku výrobných nákladov zmenená dodatkom k zmluve vyhotoveným písomnou formou.

Článok VII. Zmeny v zmluve

Prípadné zmeny v zmluve budú riešené so súhlasom účastníkov dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží jeden z účastníkov zmluvy.

Článok VIII. Zánik (zrušenie) zmluvy

Zmluva zaniká :

- 1) Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.
- 2) Uplynutím dohodnutej doby podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia článku V. a článku VI. tejto zmluvy, zmluva zaniká po troch mesiacoch od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4) Ak na nehnuteľnosti špecifikované v článku III. tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané vlastníctvo, možno zmluvný vzťah vypovedať k 1.októbru bežného roka. Výpovedná lehota je trojmesačná. V prípade, že pôjde iba o časť predmetných nehnuteľností, nemusí dôjsť k zrušeniu zmluvy. Zmena sa so súhlasom oprávnenej osoby a všetkých účastníkov zmluvy môže riešiť dodatkom podľa čl. VII. tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1) Ak nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 2) Výkon práva poľovníctva bude riešený osobitne podľa platných právnych predpisov.
- 3) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch ,z ktorých účastník zmluvy č. 1 obdrží 3 vyhotovenia a účastník zmluvy č.2 dve vyhotovenia.
- 4) Zmluva bola nahlas prečítaná ,vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.
- 5) Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

Článok X. Účinnosť zmluvy

Zmluva o nájme lesných pozemkov odsúhlasená a podpísaná všetkými účastníkmi zmluvy nadobúda účinnosť dňom jej schválenia generálnym riaditeľom LSR, štátny podnik Banská Bystrica na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.

Účastník zmluvy č.1 :

V Slovenskej Ľupči dňa

Účastník zmluvy č.2 :

V Strelníkoch dňa

.....
Ing. Ľubomír Machyniak
poverený riadením OZ Slovenská Ľupča

.....
Ondrejko Stanislav
predseda PS urbár Strelníky

.....
Ing. Ivan Majer
podpredseda PS urbár Strelníky

V Banskej Bystrici dňa

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ