

## **DODATOK č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE**

zo dňa 08. 02. 2022

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**Predávajúci:** **Obec Čerín**  
IČO: 00313335  
so sídlom Čerín 11, 974 01 Banská Bystrica  
zastúpená Pavlom Kmeťom starostom obce

(ďalej len „Predávajúci“)

**Kupujúci:** **Anna Zátrochová, rod. Makanová**  
občan SR

(ďalej len „Kupujúca“)

Predávajúci a kupujúca spolu ďalej ako „zmluvné strany“ na základe vzájomnej dohody: menia a dopĺňajú článok

### **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

- 1/ Predmetom tejto Zmluvy je predaj nehnuteľností uvedených v článku II, ktoré sú ku dňu jej uzatvorenia vo výlučnom vlastníctve predávajúceho (ďalej len predmet prevodu).
- 2/ Predávajúci preukázal svoje právo nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku II. tejto zmluvy príslušným aktuálnym LV č. 360.
- 3/ Na predmet prevodu pozemok KN-C par. č. 176/2 - zastavaná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup> k. ú. Čerín bol vypracovaný geometrický plán č. 37552325-35/2021 zo dňa 08. 06. 2021, vyhotovený Ing. Lujzou Kucharovou, Geodetické práce, Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen, IČO: 37552325, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 15. 06. 2021 pod č.G1-583/2021.  
Na základe vyššie uvedeného Geometrického plánu došlo k oddeleniu od parcely KN-E č. 993/1, ostatná plocha o výmere 4609 m<sup>2</sup> a vytvoreniu parcely KN-C par. č. 176/2 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha (parcely KN-E č. 993/1 po tejto zmene bude mať výmeru 4567 m<sup>2</sup>).
- 4/ Na predmet prevodu pozemok KN-C par. č. 1322/7 – ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> k. ú. Čerín bol vypracovaný geometrický plán č. 131/2007 zo dňa 18. 07. 2007, vyhotovený Annou Ťavodovou, Meračská kancelária Ing. Jána Šrámka, Študentská 30, 960 01 Zvolen, IČO: 10928634, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 02.08.2007 pod č. 742/07.  
Na základe vyššie uvedeného Geometrického plánu došlo k oddeleniu od parcely KN-E č. 1015/1, vodná plocha o výmere 5674 m<sup>2</sup> a vytvoreniu parcely KN-C par. č. 1322/7 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha ( a parcely KN-C 1322/8 o výmere 395 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parcely KN-E č. 1015/1 po tejto zmene má výmeru 5263 m<sup>2</sup>).

### **Čl. II. Predmet zmluvy**

- 1/ **Predávajúci** prehlasuje, že je **výlučným vlastníkom** vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľností a to pozemku parc. KN-E č. 993/1 o výmere 4609 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha , zapísaná na **LV č. 360**, okres Banská Bystrica, obec a k.ú. Čerín a pozemku parc. č. KN-C č. 1322/7 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, zapísaná na LV č. 360, okres Banská Bystrica, k.ú. Čerín, ktorý bol vytvorený oddelením od parcely KN-E č. 1051/1, vodná plocha o výmere 5674 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 131/2007 zo dňa 18. 07. 2007, vyhotoveného Annou Ťavodovou, Meračská kancelária Ing. Jána Šrámka, Študentská 30, 960 01 Zvolen, IČO: 10928634, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 02. 08. 2007 pod č. 742/07.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tomto dodatku prejavili slobodne a vážne, s jeho obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých kupujúci a predávajúci dostanú po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor, Banská Bystrica

V Čeríne,  
dňa 03.05.2022

V Čeríne,  
dňa 03.05.2022

Predávajúci:

Kupujúca:

.....  
Obec Čerín  
Pavel Kmeť  
starosta Obce

.....  
Anna Zátrochová

