

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Združenie urbárskych lesov a pasienkov v Lozorne - (pozemkové spoločenstvo)**
Sídlo: Pri majeri 647, 900 55 Lozorno
IČO: 42 131 154
DIČ: 2020659432
Bankové spojenie: VÚB Banka
IBAN: SK16 0200 0000 0000 5093 9112
V zastúpení: Ing. Pavol Mikulášek, predseda združenia
Irena Jurovýchová, členka výboru
E-mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Obec Lozorno**
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO: 00 304 905
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK34 5600 0000 0032 0374 7001
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
E-mail: obec@lozorno.sk
Telefonický kontakt: 0269204318

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ vykonáva v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov hospodárenie na pozemku parc. reg. „E“ č. 8856/3, druh pozemku: lesný pozemok, výmera 123952 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 4367, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky ako súčasť spoločných nehnuteľností podľa tu uvedeného právneho predpisu (ďalej aj ako „**Pozemok**“) a prenajíateľ nájomcovi potvrdzuje, že je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a nakladať s Pozemkom v rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou časť Pozemku v rozsahu v akom tento vyplýva a je graficky vyznačený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy modrou farbou o výmere 445 m² (ďalej aj ako „**1. časť predmetu nájmu**“) a červenou farbou o výmere 815 m² (ďalej aj ako „**2. časť predmetu nájmu**“), teda časť Pozemku predstavujúcu 1. časť predmetu nájmu a 2. časť predmetu nájmu v celkovej výmere 1260 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“) a nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné dohodnuté v tejto zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu pozná a jeho stav mu je známy a zároveň potvrdzuje, že (i) predmet nájmu je spôsobilý na dosiahnutie dohodnutého účelu nájmu na strane nájomcu a bude spôsobilý na dohodnuté užívanie, po tom ako na to budú udelené príslušné súhlasy, povolenia záväzná stanoviská alebo sa stanú právoplatnými a vykonateľnými všetky rozhodnutia orgánov verejnej správy v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov oprávňujúce na užívanie lesného pozemku na dohodnutý účel, (ii) predmet nájmu zodpovedá stavu v súlade s požiadavkami nájomcu na právne a faktické vlastnosti predmetu nájmu, (iii) predmet nájmu nevykazuje žiadne zjavné a viditeľné vady alebo nedostatky a (v) od prenajíateľa sa nevyžaduje žiadna úprava, prispôbenie, prípadné iné plnenie v súvislosti so stavom a vlastnosťami predmetu nájmu, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.

Článok II Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I tejto zmluvy za účelom umiestnenia, výstavby a následného prevádzkovania zariadenia na zber vybraných druhov odpadov (ďalej len „**Zberný dvor**“).
2. Nájomca sa zaväzuje a je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel a výlučne v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v iných v príslušných rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach (ak budú potrebné a vydané), povoľujúcich umiestnenie, výstavbu a následnú prevádzku Zberného dvora na predmete nájmu.

3. Zabezpečenie všetkých povolení, oprávnení a súhlasov potrebných pre výkon činnosti nájomcu na predmete nájmu je povinný si zabezpečiť nájomca sám a na vlastné náklady, a ich obstaranie je vecou zodpovednosti nájomcu. Prenajímateľ poskytne nájomcovi potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca najneskôr v lehote do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy požiada príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch o vydanie takých súhlasov, povolení, záväzných stanovísk alebo rozhodnutí, ktoré budú oprávňovať na užívanie lesného pozemku, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy na dohodnutý účel a bude konania o nich riadne a aktívne viesť a plniť riadne a včas všetky povinnosti ich účastníka, najmä tiež v stanovených procesných alebo zákonných lehotách reagovať na výzvy konajúcich správnych orgánov a činiť predpísané úkony. Prenajímateľ sa zaväzuje v týchto konaniach alebo obdobných úradných procesoch poskytovať potrebnú súčinnosť a bezdôvodne nevykonať žiadne také úkony, ktoré by bránili vydaniu príslušných povolení, rozhodnutí alebo stanovísk. V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli, že pravidelne raz za 6 mesiacov bude nájomca prenájomateľa informovať o stave a priebehu príslušných konaní a úradných procesov, nezávisle od toho má každá zo strán požadovať od druhej strany kedykoľvek vysvetlenie alebo stanovisko k jej postupu v príslušnom konaní alebo obdobnom úradnom procese. Strany sa tiež dohodli, že v prípade ak príslušné konania nebudú ukončené a príslušné rozhodnutia, súhlasy alebo stanoviská nebudú právoplatné a vykonateľné ani v lehote 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy strany sa v takýto výročný deň zmluvy stretnú a spoločne vyhodnotia dôvody takéhoto stavu a budú rokovať o prijatí takých vhodných alebo potrebných opatrení, ktoré povedú k náprave.

Článok III

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah je dohodnutý na dobu určitú v dĺžke trvania 7 rokov, ktorá plynie počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné po dobu jeho trvania skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy ako to predpokladá táto zmluva.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) nájomca je v omeškaní s úhradou splatného nájomného o viac ako 30 dní,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - c) nájomca poruší niektorú z jeho povinností podľa tejto zmluvy,
 - d) ani v lehote 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy neboli vydané a nenadobudli právoplatnosť a vykonateľnosť príslušné rozhodnutia, súhlasy alebo záväzné stanoviská, na ktorých obstaranie sa zaviazal nájomca podľa čl.II. ods.3. tejto zmluvy a to zavinením nájomcu alebo z dôvodov, že tento riadne a včas nepodal príslušné žiadosti alebo návrhy alebo bol v konaniach a úradných procesoch bezdôvodne nečinný.

4. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) na prenajímateľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, bolo začaté konkurzné konanie, bol vyhlásený konkurz resp. ak bude vyhlásenie konkurzu zamietnuté z dôvodu nedostatku majetku dlžníka, alebo ak bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie, resp. bola povolená reštrukturalizácia,
 - b) prenajímateľ poruší niektorú z jeho povinností podľa tejto zmluvy,
 - c) užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel nebude možné alebo sa stane nemožným v budúcnosti,
 - d) bez vôle nájomcu vzniknú alebo nastanú okolnosti, v dôsledku ktorých sa užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel stane neprímerane nákladným alebo neprímerane obmedzeným oproti predpokladom daným pri podpise tejto zmluvy,
 - e) v lehote do 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy nebudú vydané všetky potrebné povolenia alebo udelené potrebné súhlasy umožňujúce umiestnenie, výstavbu a následnú prevádzku Zberného dvora na predmete nájmu.

5. Odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy z dôvodov podľa ods. 3 písm. a), b) c) a d) tohto článku a nájomcu z dôvodov podľa ods. 4 písm. b) je možné výlučne v prípade, ak porušujúca zmluvná strana nezjedná nápravu alebo neodstráni nežiadúci stav ani v dodatočnej lehote 30 dní, poskytnutej jej zo strany druhej zmluvnej strany v písomnej výzve; písomná výzva sa nevyžaduje a dodatočná lehota sa neposkytuje v prípadoch, ak je z povahy porušenia povinnosti zrejmé, že náprava alebo odstránenie nežiadúceho stavu nie sú možné.

6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením nezanikajú tie práva a povinnosti zmluvných strán, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po skončení tejto zmluvy.

Článok IV

Nájomné, spôsob platby a splatnosť nájomného, kaucia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 0,80EUR/m²/rok. Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje celkovú sumu 1008 EUR.

2. Prenajímateľ ani nájomca nie sú platcami DPH.

3. Nájomné je splatné raz ročne vopred vždy do 31. januára kalendárneho roka príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza, a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, ktorú prenajímateľ doručí nájomcovi aspoň 21 dní pred dňom splatnosti nájomného. Za prvý prípadne neúplný kalendárny rok trvania nájmu bude prenajímateľ fakturovať nájomné v alikvotnej výške počítanej odo dňa účinnosti tejto zmluvy so splatnosťou 21 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú faktúru prenajímateľ doručí nájomcovi najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4. Nájomné ako aj iné platby podľa tejto zmluvy uhrádza nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ prenajímateľ neoznámí nájomcovi písomne iné číslo účtu.
5. Nájomné, rovnako ako akákoľvek iná platba zo strany nájomcu voči prenajímateľovi realizovaná podľa tejto zmluvy, sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania v prospech účtu prenajímateľa.
6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného vzniká prenajímateľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom podľa tejto zmluvy je zahrnutá aj akákoľvek odplata za užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti pred účinnosťou tejto zmluvy a prenajímateľ si z tohto titulu nebude voči nájomcovi uplatňovať žiadne nároky alebo pohľadávky.
8. Nájomca sa zároveň zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy uhradiť tiež jednorázovú kompenzačnú platbu za užívanie 1. časti predmetu nájmu za obdobie 2 rokov spätne odo dňa podpisu tejto zmluvy, ktoré nájomca preukázateľne a medzi stranami nesporne realizoval bez právneho titulu a to vo výške 1780 EUR.

Článok V

Uskutočnenie stavby Zberného dvora na predmete nájmu

1. Nájomca je oprávnený na základe tejto zmluvy a po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou realizovať a mať umiestnenú stavbu Zberného dvora na predmete nájmu a Zberný dvor na predmete nájmu bez akéhokoľvek obmedzenia prevádzkovať. Nájomca uskutoční a vybuduje stavbu Zberného dvora, vrátane všetkých jej súčastí, príslušenstva, ako aj vyvolaných a požadovaných investícií na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje nájomcovi súhlas na výstavbu oplotenia predmetu nájmu a na realizáciu iných stavieb na predmete nájmu slúžiacich výlučne a preukázateľne pre dosahovanie účelu nájmu, ktoré nebudú so zemou spojené pevným základom, pričom sa pre účely tejto zmluvy za spojenie pevným základom nepovažuje ukotvenie strojnými súčiastkami alebo zvarom, ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe, pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia.
2. Prenajímateľ s realizáciou stavieb v zmysle ods.1 Zberného dvora bez akýchkoľvek výhrad alebo podmienok jednoznačne a neodvolateľne súhlasí. Na prípadnú realizáciu iného typu a druhu stavieb než sú uvedené v ods.1 sa vyžaduje osobitný písomný súhlas prenajímateľa.
3. Táto zmluva zakladá nájomcovi výlučne v rozsahu podľa ods.1. iné práva k pozemku v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 58 ods. 2 stavebného zákona.

4. Nájomca sa zaväzuje a je povinný uskutočniť stavbu Zberného dvora v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a technickými normami, v rozsahu podľa príslušných správnych povolení vydaných za účelom umiestnenia a realizácie stavby Zberného dvora, dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a počas realizácie stavby Zberného dvora rešpektovať všetky úradné príkazy, zákazy a nariadenia, ktoré môžu mať vplyv alebo sa týkajú užívania predmetu nájmu a realizácie stavby Zberného dvora. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za správnosť a oprávnenosť úprav pozemku a realizácie stavieb nájomcom.
5. Za všetky škody na predmete nájmu súvisiace s výkonom nájomného práva podľa tejto zmluvy alebo škody súvisiace s uskutočnením stavby Zberného dvora, spôsobené prenajímateľovi alebo tretím osobám, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca a zaväzuje sa tieto oprávneným osobám nahradiť. Strany sa tiež výslovne dohodli, že v prípade uloženia sankcie za akékoľvek porušenie platného práva z dôvodu užívania predmetu nájmu pre dohodnutý účel, ktorá zaťaží prenajímateľa je nájomca povinný sankciu sám uhradiť alebo takto prenajímateľom preukázateľne zaplatenú sankciu prenajímateľovi nahradiť v plnej výške za podmienky, že prenajímateľ informoval nájomcu o začatí konania o jej uložení a umožnil nájomcovi vstup do tohto konania a realizáciu právneho zastúpenia v konaní za účelom obrany práv prenajímateľa a nájomcu na náklady nájomcu.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel po celú dobu trvania nájmu počnúc dňom prevzatia predmetu nájmu nájomcom a takisto po celú dobu trvania nájmu zabezpečiť nájomcovi možnosť nerušeného užívania predmetu nájmu.
2. Nájomca je sám zodpovedný za dodržiavanie právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na úseku ochrany pred požiarimi v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný plniť všetky príslušné povinnosti plynúce z platných právnych predpisov vo vzťahu k príslušným orgánom a úradným miestam.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, alebo umožniť užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti treťou osobou bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ týmto udeľuje súhlas pre zriadenie takéhoto práva v prospech spoločnosti Lozorno s.r.o.so sídlom Športové námestie 657/24, 900 55 Lozorno, IČO: 44 852 142 za podmienky trvania takéhoto práva výlučne po dobu, po ktorú bude nájomca jediným spoločníkom tejto o spoločnosti.

3. Nájomca je povinný najneskôr do 90 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu a odstrániť z neho všetky ním realizované stavby s výnimkou oplotenia predmetu nájmu, pokiaľ nebude s prenajímateľom osobitne dohodnuté inak.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný nájomcovi do užívania za účelom dohodnutým v tejto zmluve v deň účinnosti tejto zmluvy.
2. Zánikom nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy nezánikajú povinnosti zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jeho základe a/alebo z neho vyplývajú.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená započítať svoje pohľadávky alebo záväzky voči druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ udeľuje podpisom tejto zmluvy nájomcovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas prenajímateľa nezániká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Právo udelený súhlas v rozsahu platných právnych predpisov ostáva prenajímateľovi zachované.

Článok VIII

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.
2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.


Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
6. Prílohy:
Príloha č. 1 – grafické vyznačenie predmetu nájmu
Príloha č.2. – povolenie na prevádzkovanie zberného dvora

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V Lozorne dňa <u>2.5.2022</u>	V Lozorne dňa <u>5.5.2022</u>
Združenie urbárskych lesov a pasienkov v Lozorne - (pozemkové spoločenstvo) (prenajímateľ)	Obec Lozorno (nájomca)
..... Ing. Pavol Mikulášek predseda Ireňa Jurovýchova členka výboru  Mgr. Ľuboš Tvrdoň starosta obce Lozorno



Pril. C. 1



č.j.: OU-MA-OSZP-2019/004057

Malacky, 20.02.2019

oto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 22.2.2019

Rozhodnutie

Hudcov

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 104 ods.1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) udeľuje

s ú h l a s

v zmysle § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, na prevádzkovanie zberného dvora držiteľovi odpadov

Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

Prevádzka: Zberný dvor odpadov, Jelšová ulica, 900 55 Lozorno

IČO: 00 304 905

Sídlo prevádzky: Zberný dvor odpadov, Jelšová ulica, 900 55 Lozorno

1. Súhlas sa udeľuje na nasledovné druhy odpadov:

a) kategória „O“ ostatný v rámci triedeného zberu odpadu:

Číslo druhu	názov odpadu	t/rok
20 01 01	papier a lepenka	
20 01 02	sklo	
20 01 03	viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	
20 01 10	šatstvo	
20 01 11	textílie	
20 01 25	jedlé oleje a tuky	
20 01 34	batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33	
20 01 36	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	
20 01 38	drevo iné ako uvedené v 20 01 37	
20 01 39	plasty	
20 01 40	kovy	

20 03 03	odpad z čistenia ulíc
20 03 07	objemný odpad
20 03 08	drobný stavebný odpad
20 03 99	komunálne odpady inak nešpecifikované (po dotriedení vyseparovaných zložiek KO)

Spolu: 500

b) kategória „N“ nebezpečný v rámci zberu elektroodpadu:

Číslo druhu	názov odpadu	t/rok
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	
20 01 23	vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky	
20 01 33	batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02 alebo 16 06 06 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie	
20 01 35	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti	

Spolu: 50

2. Spôsob prevádzky zariadenia:

Prevádzka zberného dvora sa nachádza na pozemku na Jelšovej ulici, vo vlastníctve Obce Lozorno. Nakladanie s predmetnými povolenými odpadmi je v rozsahu príjem, kontrola, skladovanie oddelene podľa kategórie a druhov do doby naplnenia prepravných množstiev, expedícia na základe zmluvných vzťahov s oprávnenými osobami, vozidlami oprávnených spoločností, v prípade elektroodpadov, vozidlami oprávnených osôb.

Areál prevádzky je zabezpečený proti nežiaducemu úniku povolených zbieraných odpadov oplatením a uzamykateľnou bránou. Podložie je spevnené, zabezpečené proti nežiaducemu úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia. Prevádzka je označená informačnou tabuľkou s údajmi: názov a umiestnenie prevádzky, meno prevádzkovateľa, meno a telefonický kontakt zamestnanca zodpovedného za prevádzku zariadenia, prevádzková doba, zoznam druhov povolených odpadov.

3. Spôsob nakladania s povolenými odpadmi:

Zberný dvor obce Lozorno je určený predovšetkým pre fyzické osoby obce Lozorno. Občan sa preukáže pracovníkov zberného dvora zaplatením poplatku na obecnom úrade v zmysle objemu a druhu odpadu. Po vykonaní vstupnej kontroly sa odpad uloží do vyhradeného priestoru alebo do veľkokapacitných kontajnerov podľa druhu odpadu. Po naplnení kapacity obec Lozorno zabezpečí odvoz jednotlivých zložiek vytriedeného odpadu na základe zmluvných vzťahov s oprávnenými osobami.

Objemné odpady je potrebné rozoberať na jednotlivé zložky – sklo, drevo, plasty, kovy a pod.

4. Doprava uvedeného odpadu :

Fyzické osoby zabezpečujú dovoz povolených odpadov vlastnými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami. Jednotlivé zložky vyzbieraného odpadu sa expedujú nákladnou dopravou –vozidlami oprávnenej spoločnosti k zmluvnému partnerovi na základe

oprávnenia na nakladanie s predmetným druhom odpadu do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie povolených odpadov na základe platných zmlúv.

Personálne zabezpečenie prevádzky - 1 kmeňový zamestnanec

5. Technické požiadavky zariadenia:

- Prístupová komunikácia
- Spevnená plocha
- Unimobunka – zber elektroodpadu – bude zabezpečený pred únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia
- Vyhradený priestor na skladovanie starých batérií a akumulátorov
- Veľkokapacitné kontejnery 5 a 7 m³, označené v zmysle platnej legislatívy
- Skladovací priestor pre odpad vhodný na prípravu na opätovné použitie

Na zbernom dvore sa jednotlivé druhy odpadov zhromažďujú oddelene. Zberné nádoby sú označené v súlade s § 7 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015

3. Bezpečnostné opatrenia pri prevádzke zariadenia:

- dodržiavanie bezpečnosti pri práci
- zabezpečenie školenie BOZP a požiarnej ochrany pre každého nového pracovníka
- dodržiavanie prevádzkového poriadku zariadenia
- zabezpečiť zamestnancom ochranné pracovné odevy a prostriedky
- obsluha zariadenia je zabezpečená len osobou na to zaškolenou
- Okrem zákonných predpisov platia prevádzkové predpisy zberného dvora v nadväznosti na požiarne predpisy a opatrenia v prípade havárie

Zahájenie prevádzky zberného dvora v súlade s platnou legislatívou: od r. 2010

Ďalšie podmienky súhlasu:

1. Plniť ustanovenia platných legislatívnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva a vytvárať také podmienky pri nakladaní s odpadmi, aby nedochádzalo k zhoršovaniu životného prostredia - § 12 ods. 1 zákona o odpadoch.
2. Po prebratí povolených odpadov do zariadenia preberá zariadenie všetky zákonné povinnosti držiteľa odpadu.
3. Prevádzkovateľ zariadenia na zber povoleného odpadu vedie prevádzkovú dokumentáciu o technicko-organizačnom zabezpečení riadneho chodu zariadenia a minimalizácie vplyvu zariadenia na životné prostredie, ku ktorej patrí:
 - a. prevádzkový poriadok
 - b. prevádzkový denník
 - c. obchodné a dodávateľské zmluvy týkajúce sa nakladania s odpadmi
 - d. vydané súhlasy, vyjadrenia a stanoviská orgánov štátnej správy a samosprávy
4. Prevádzkovateľ zberného dvora vedie prevádzkový denník zariadenia, ktorý obsahuje najmä údaje:
 - a. mená zamestnancov zodpovedných za prevádzku v uvedený deň
 - b. o množstve a druhoch odpadov prijatých denne, vrátane označenia ich pôvodcov, prípadne držiteľov
 - c. o neprevzatom odpade so zdôvodnením jeho neprevzatia
 - d. o technickom stave zariadenia na zber odpadu

5. Súhlas na prevádzkovanie zberného dvora sa udeľuje **na dobu do 31.12.2022.**
6. **Pri zmene niektorej z podmienok rozhodnutia je potrebné predložiť príslušnému úradu životného prostredia žiadosť o zmenu súhlasu.**

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.03.2017 požiadala Obec Lozorno, Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, o udelenie súhlasu na prevádzkovanie zberného dvora v zmysle § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch pre prevádzku: Zberný dvor odpadov, Jelšová ulica, 900 55 Lozorno.

K žiadosti boli doložené doklady, ktoré poskytujú dostatočný prehľad o spôsobe prevádzkovania zariadenia:

- Zoznam a predpokladané množstvo odpadov, ktoré sa budú na zbernom dvore zbierať,
- Spôsob nakladania s povolenými zložkami odpadov v rozsahu triedeného zberu ustanovenom vo Všeobecne záväznom nariadení obce Lozorno,
- Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla (IČO) pre obec Lozorno,
- Prevádzkový poriadok vypracovaný pre Zberný dvor, obec Lozorno s platnosťou od 01.06.2011
- Vzor prevádzkového denníka pre zberný dvor obce Lozorno
- Havarijný plán pre zberný dvor obce Lozorno zo dňa 03.01.2011
- Zmluva o výpožičke prístrešku na spätný a oddelený zber elektrozariadení č. /E-DOMEK/2010V05
- Zmluva o poskytovaní dopravných služieb č. 01/03/2011 s H.L.Stav spol. s r.o. vrátane dodatku k zmluve
- Zmluva o humanitárnej zbierke použitých textílií, odevov a obuvi so spoločnosťou HUMANA People to People Slovakia o.z.
- Zmluva o poskytovaní služieb pri zbere odpadov č. 201604275244 so spoločnosťou INTA Biotechnologies, BIO-OIL Group
- Zmluva o zabezpečení oddeleného zberu elektroodpadu, batérií a akumulátorov so spoločnosťou ASEKOL č. /ZOB/2016
- Zmluva o zabezpečení separovaného zberu odpadu so spoločnosťou FCC Slovensko s.r.o. č. S051100503 vrátane dodatku k zmluve
- Zmluva o uložení stavebného odpadu so spoločnosťou ALAS SLOVAKIA s.r.o. č. 14/03/2018
- Záznam z obhliadky zberného dvora zo dňa 31.01.2019

Na základe predložených dokladov Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v hodnote 11 € bol zaplatený v zmysle položky 162 písm. d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov formou e-kolku. (Príloha časť X. Životné prostredie položka 162.).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §§ 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
2. spis

