

Zmluva č. 1/KO/2022/OSM ZA

o likvidácii komunálneho odpadu uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Platiteľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
Osoba splnomocnená : Ing. Jana Bláhová, vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
na podpis Zmluvy : Ing. Dana Mlyneková
Osoba oprávnená k rokovaniu : Ing. Dana Mlyneková
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : dodávateľ je platiteľ DPH
Adresa :
pre doručovanie písomností : ŽSR – Oblastná správa majetku Žilina,
P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

(ďalej len „Platiteľ“)

1.2 Poplatník:

Obchodné meno : **VARO holding, s.r.o.**
Sídlo : Valaská Dubová 301, 034 96 Valaská Dubová
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo 60217/L
Štatutárny orgán : konateľ
Osoba splnomocnená : Samuel Vaňo, konateľ
na podpis Zmluvy : 47 429 178
IČO : 2023868011
DIČ : nepridelené
IČ DPH :
Údaje k DPH : odberateľ nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : odberateľ je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa :
pre doručovanie písomností : Valaská Dubová 301, 034 96 Valaská Dubová

(ďalej len „Poplatník“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

Čl. II PREDMET A MIESTO PLNENIA

- 2.1** Mesto Ružomberok ako správca poplatku vyrubilo Železniciam Slovenskej republiky, ďalej len „ŽSR“, poplatok podľa § 77 až § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a podľa § 4 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov a platného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Ružomberok o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ďalej iba „VZN“, podľa ktorého platí vlastník nehnuteľnosti miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za objekty v katastri Mesta Ružomberok. ŽSR je platiteľom poplatku a zodpovedá za ostatných poplatníkov v priestoroch, ktoré prenajíma.
- 2.2** Predmetom plnenia je fakturovanie časti poplatkov za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vyrubených platobným výmerom Mesta Ružomberok za prevádzky poplatníka VARO holding, s.r.o., (prevádzkovanie staničnej reštaurácie a rýchleho občerstvenia v stavbe „železničná stanica“ Ružomberok so súpisným číslom 1376, na pozemku registra CKN parcela č. 8038/1, v katastrálnom území Ružomberok, evidovanej na LV č. 5501, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, podľa Nájomnej zmluvy č. 853801012-4-2021-NZNP zo dňa 19.05.2021

Čl. III PLNENIE POPLATNÍKA

- 3.1** Poplatník využíva v Železničnej stanici Ružomberok 2 ks 110 litrový kontajner s vývozom 1 x týždenne, za ktorý mu budú preúčtované poplatky na likvidáciu.
- 3.2** Celková úhrada za likvidáciu tuhého komunálneho odpadu, ktorá je stanovená pre prevádzku poplatníka VARO holding, s.r.o., (prevádzkovanie staničnej reštaurácie a rýchleho občerstvenia v stavbe „železničná stanica“ Ružomberok so súpisným číslom 1376, bude fakturovaná zo strany platiteľa na základe doručeného platobného výmeru od Mesta Ružomberok, a to do 60 dní po obdržaní platobného výmeru.
- 3.3** V prípade ukončenia tejto Zmluvy poplatníkom pred doručením platobného výmeru od Mesta Ružomberok budú poplatníkovi vyfakturované poplatky za príslušné obdobie do 30 dní od doručenia platobného výmeru od Mesta Ružomberok.
- 3.4** Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.5** V prípade omeškania so splatnosťou faktúry, budú k dlžnej sume pripočítané úroky z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 3.6** V prípade neuhradenia faktúry za vývoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu najneskôr do 60 dní po jej splatnosti, bude toto považované za závažné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho má platiteľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a ukončiť nájomný vzťah na prenájom priestorov podľa Čl. II bodu 2.2 tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy, sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté úroky z omeškania podľa Čl. III bodu 3.5 tejto Zmluvy, a ani právo platiteľa na náhradu škody.

Čl. IV POVINNOSTI POPLATNÍKA

- 4.1** Poplatník je povinný nahlásiť platiteľovi zmeny identifikačných údajov poplatníka do troch pracovných dní od ich vzniku. Za nedodržanie tejto povinnosti, v dôsledku ktorej budú voči platiteľovi vyhovené zo strany kontrolných orgánov sankcie alebo pokuty sa poplatník zaväzuje, že bude tieto sankcie alebo pokuty znášať v plnom rozsahu.
- 4.2** Poplatník je povinný do 110 litrového kontajnera ukladať výlučne len tuhý komunálny odpad a likvidáciu odpadu musí vykonávať v zmysle platného VZN mesta a zákona č. 79/2015

o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej len „Zákon o odpadoch“. Prípadné sankcie alebo pokuty za porušenie platného VZN mesta v nadväznosti na Zákon o odpadoch, sa poplatník zaväzuje znášať v plnom rozsahu.

- 4.3** Porušenie povinnosti poplatníkom podľa bodu 4.2 tohto článku sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má platiteľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a ukončiť nájomný vzťah na prenájom priestorov podľa Čl. II bodu 2.2 tejto Zmluvy. Odstúpením od zmluvy, sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo platiteľa na náhradu škody, a ani sankcie alebo pokuty za porušenie platného VZN mesta podľa bodu 4.2 tohto článku, ktoré znáša poplatník v plnom rozsahu.
- 4.4** Poplatník je povinný v zmysle Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov nahlásiť (ŽSR, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina) údaje potrebné na určenie výšky poplatku každoročne a písomne aktualizovať do 15. decembra príslušného kalendárneho roka prípadné zmeny týkajúce sa likvidácie tuhého komunálneho odpadu.
- 4.5** Poplatník je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. V UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 5.1** Táto Zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán
 - b) dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 853801012-4-2021-NZNP zo dňa 19.05.2021. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
 - c) písomnou výpoveďou
 - d) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany dohodli. Zmluvné strany sa dohodli na odstúpení od Zmluvy z dôvodu závažného porušenia povinností označených ako závažné porušenie v tejto Zmluve.
- 5.2** Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.3** V prípade nahradenia Nájomnej zmluvy č. 853801012-4-2021-NZNP zo dňa 19.05.2021 novými nadväzujúcimi nájomnými zmluvami s tými istými Zmluvnými stranami obsahujúcimi predmet nájmu, na ktorý sa viaže dohodnutý zmluvný vzťah v tejto Zmluve, tento zmluvný vzťah trvá aj naďalej a platí, že všetky odkazy v tejto Zmluve na pôvodnú nájomnú zmluvu sa automaticky menia na odkazy na novú účinnú nájomnú zmluvu.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.2** Vzťahy zmluvných strán, ktoré vznikli v čase od 01.01.2022 do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy.

- 6.3** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode a podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.4** Všetky právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 6.5** Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom Platiteľ obdrží tri a Poplatník jedno vyhotovenie.

Platiteľ:

V Žiline, dňa

Poplatník:

V, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Jana Bláhová
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
Správa majetku ŽSR Bratislava

.....
VARO holding, s. r. o.
Samuel Vaňo
konateľ