

Zmluva o dielo č. SEMaI- 370/2022
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení : **Mgr. Ján BUČAN** – generálny riaditeľ Sekcie majetku
a infraštruktúry MO SR
- IČO : 30845572
IČ DPH : SK2020947698
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** : **FENSTER HAUS, a.s.**
Sídlo/miesto podnikania : Dvojřížna 12227/49, 821 06 Bratislava
Konajúci prostredníctvom : Matej SPODNIAK – predseda predstavenstva
IČO : 36445550
IČ DPH : SK2021014226
Bankové spojenie :
IBAN :
Číslo telefónu a e-mail : 0902 575 790 / office@fensterhaus.sk
Register : OR Okresný súd Bratislava I
Oddiel : Sa, Vložka číslo: 6968/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“)

- 1.3 Za objednávateľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
- a) zmluvných: **Mgr. Ján BUČAN** – generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, ☎: 0960/322 829.
- b) technických: **Mgr. Ján KŠÍŇAN** – riaditeľ Strediska prevádzky objektov Bratislava, Za kasárňou 3, Bratislava (ďalej len „SPO Bratislava“), ☎: 0960/317 111, e-mail: jan.ksinan@mil.sk,
- c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: **Ing. Ľuboš DŽUGAN** – stavebný technik SPO Bratislava, ☎ : 0960/317 104, e-mail: lubos.dzugan@mod.gov.sk
- 1.4 Za zhotoviteľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
- a) zmluvných: Matej Spodniak - predseda predstavenstva
- b) technických: Ing. Marián Macek - obchodný riaditeľ, tel.č.: +421 948 699 199, macek@fensterhaus.sk

c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: Michal Brezany – projektový manažér, tel.č.: +421 948 799 399, dopyt@fensterhaus.sk

- 1.5 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykoná výmenu drevených okien za plastové a oceľovo-hliníkových dverí s nadsvetlíkmi za hliníkové. Demontuje dvere, okná a parapetné dosky, dodá a namontuje 5 komorové biele plastové okná s izolačným trojsklom ($U=0,8Wm^2K$). Dodá a namontuje vnútorné a vonkajšie parapetné dosky. Zhotoviteľ dodá a namontuje hliníkové dvere s nadsvetlíkmi a tiež mreže na dvojkrídlové dvere. Zhotoviteľ vykoná zákazku podľa oceneného popisu rozsahu prác a dodávok uvedeného v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Názov diela: „**Bratislava, Kutuzovove kasárne, budova č. 13 - oprava okien a vchodových dverí formou výmeny**“
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve a jej prílohou č. 1, v súlade s príslušnými technickými normami a právnymi predpismi, ktoré sa naň vzťahujú.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto zmluvy.

Článok III. Čas, spôsob a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne vykoná a objednávatel'ovi odovzdá v termíne: **do 120 dní od prevzatia staveniska**. Dielo bude možné vykonávať v pracovné dni v pracovnom čase od 7,00 do 15,00 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s vedúcim SPO Bratislava na základe jednorazového písomného povolenia.
- 3.2 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa písomne (prostredníctvom e-mailu zaslaného na e-mailovú adresu office@fensterhaus.sk), najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na prevzatie staveniska, ak sa nedohodnú oprávnené osoby zmluvných strán uvedené v článku I. bode 1.3 písm. b) a 1.4 písm. b) tejto zmluvy písomne inak. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať v deň určený v písomnej výzve (ďalej len „výzva“) a začať bezodkladne vykonávať dielo. Pod pojmom bezodkladne sa pre účely vykonávania diela rozumie do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Za deň doručenia výzvy (v skenovanej podobe vo formáte pdf) sa považuje deň úspešného odoslania výzvy na dohodnutú e-mailovú adresu.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškani s termínom vykonania a odovzdania diela uvedenom v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, pokiaľ mu vo vykonávaní diela bránili okolnosti preukázateľne vzniknuté na strane objednávateľa, alebo objektívne dôvody, ktoré zhotoviteľ nedokáže žiadnym spôsobom ovplyvniť. O týchto skutočnostiach je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne písomne informovať. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela o lehotu, ktorej dĺžka sa časovo zhoduje s lehotou, ktorá bránila zhotoviteľovi riadne a včas vykonať dielo pre príčiny a okolnosti vzniknuté na strane objednávateľa alebo z iných objektívnych dôvodov. Predĺženie lehoty na vykonanie diela je

možné vykonať výlučne písomným dodatkom. Uvedené neplatí, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť informovať objednávateľa.

- 3.4 Miesto vykonania diela: Budova č. 13, Kutuzovove kasárne, 832 47 Bratislava.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený, ak je dielo riadne a včas vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy a odovzdané objednávateľovi. Dielo musí byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami/predpismi a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 3.6 Akékoľvek zmeny zmluvy s výnimkou uvedených v bode 12.3 tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne na základe písomného dodatku v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok IV. Cena

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá je obsahom prílohy č. 1 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa akékoľvek náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonaním zhotoviteľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu, ako aj nákladov na všetky pomocné práce, pomocný materiál, podľa technologického postupu prác a primeraný zisk.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo nasledovne:
Cena bez DPH: 19 560,44 €
DPH 20 % : 3 912,09 €
Cena s DPH : 23 472,53 €
Slovom: Dvadsaťtritisícštyristosedemdesiatdva 53/100 EUR s DPH

(DPH odvedie objednávateľ v zmysle článku V bod 5.6 tejto zmluvy.)

- 4.3 V prípade potreby vykonania prác navyše alebo iných zmien týkajúcich sa dohodnutých prác, resp. diela podľa tejto zmluvy, ktoré bude požadovať objednávateľ, alebo ktoré nemohol pri uzavieraní tejto zmluvy predvídať alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase predloženia ponuky predvídať, a ktoré majú mať vplyv na cenu alebo na dobu vykonania diela, môžu zmluvné strany vykonanie takýchto prác dohodnúť výlučne písomným dodatkom k tejto zmluve. Cena prác navyše bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny diela podľa tejto zmluvy a jej neoddeliteľnej prílohy č. 1.
Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania navyše prác, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať pri dodržaní odbornej starostlivosti, resp. zmenu v rozsahu a obsahu predmetu diela počas jeho vykonávania a/alebo iné skutočnosti, ktoré mu bránia v riadnom vykonávaní diela, a to do troch pracovných dní, výlučne písomnou formou (listina podpísaná oprávnenou osobou vo formáte pdf v skenovanej podobe doručená emailom na adresu lubos.dzugan@mod.gov.sk. Ak objednávateľ súhlasí so zmenou zmluvy, vyhotoví návrh písomného dodatku a doručí ho zhotoviteľovi emailom na adresu office@fensterhaus.sk na odsúhlasenie. Na dodatok k tejto zmluve predložený v uvedených prípadoch inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná rozdielne od podmienok stanovených touto zmluvou, objednávateľ neuhradí.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný pri kalkulácii ceny za dielo dodržať pracovnoprávne predpisy a predpisy z oblasti sociálneho zabezpečenia.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry vystavenej zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru, za riadne vykonané dielo, po ukončení všetkých prác a prevzatí diela objednávateľom, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2 Faktúry vyhotoví zhotoviteľ v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musia obsahovať údaje uvedené v § 74 ods. 1. tohto zákona. Objednávateľovi bude faktúra predložená v troch vyhotoveniach. Úhrady budú vykonané bezhotovostným platobným stykom. Prílohou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a zápis o odovzdaní a prevzatí diela (alebo jeho časti) potvrdený oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 5.3 Splatnosť faktúry za riadne vykonané dielo alebo jeho časti je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu: SPO Bratislava v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy.
- 5.6 Povinnosť priznať a odvieť daň prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v súlade s ustanovením § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhotoví pre objednávateľa faktúru bez dane z pridanej hodnoty a na faktúre uvedie aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.

Článok VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s riadnym vykonaním diela samostatne, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy/predpisy a súvisiace právne predpisy. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami s odbornou starostlivosťou riadne a včas splniť predmet zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi (v rozsahu meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu), ktorí sa budú podieľať na vykonaní diela, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel vozidiel z dôvodu zabezpečenia vstupu do objektu.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru, v ktorom bude dielo vykonávané, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy a jej prílohy č. 1 podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonávania diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.6 V prípade potreby zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s SPO Bratislava, v ktorej bude určené odberné miesto vody a budú v nej dohodnuté podmienky odberu médií a refundácie nákladov za odber vody spotrebovanej pri vykonávaní diela. Za prípadné porušenie týchto podmienok a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.

- 6.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady prepraviť odpad vzniknutý v súvislosti s vykonávaním diela podľa druhu a kategórií na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom túto prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov; pričom o tejto skutočnosti sa zaväzuje zhotoviteľ objednávateľa vopred informovať. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady (napr. vážne lístky, sprievodný list NO) zo skládky – zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad zhotoviteľ odovzdá v mene objednávateľa.
- 6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: Michal Brezany, dopyt@fensterhaus.sk

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne a včas vykonané dielo po ucelených častiach, alebo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať dielo po ucelených častiach, alebo ako celok, v súlade s platnými slovenskými technickými normami/predpismi a súvisiacimi právnymi predpismi, ktoré sa naň vzťahujú.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný použiť na vykonanie diela podľa tejto zmluvy výlučne stavebné výrobky a materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.91/2016 Z. z. a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášok MV SR č. 307/2007 Z. z. a 225/2012 Z. z.
- 7.4 Záručná doba riadne vykonaného diela je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi a znovu začína plynúť dňom vybavenia reklamácie. Na dodaný tovar (materiál/náhradný diel) pri vykonávaní diela sa vzťahuje záručná doba daná výrobcom, ak je dlhšia ako záručná doba na dielo.
- 7.5 V prípade zistenia vady na diele počas plynutia záručnej doby má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť, bezplatne vadu odstrániť. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 562 Obchodného zákonníka.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od doručenia reklamácie objednávateľa a vadu odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní od doručenia reklamácie. V prípade, že na odstránenie vady bude nutné zabezpečiť náhradný diel, lehotu na odstránenie vady je možné na základe dohody zmluvných strán predĺžiť o dobu potrebnú na doručenie náhradného dielu zhotoviteľovi.
- 7.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

- 7.8 Materiály/náhradné diely, použité pri vykonávaní diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.9 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 7.10 Nároky objednávateľa z vadného plnenia sa riadia § 564 Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Zmluvné sankcie a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko a/alebo nezačne vykonávať dielo podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela dohodnutej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený neprevziať stavenisko, ak stavenisko nie je spôsobilé na prevzatie v dôsledku objektívnych okolností alebo zavinením objednávateľa.
- 8.2 Ak, zhotoviteľ riadne nevykoná a neodovzdá dielo v termíne podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý (i začatý) deň omeškania až do vykonania a odovzdania diela podľa zmluvných podmienok objednávateľovi.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v termíne podľa článku VII. bodu 7.6 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady
- 8.4 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka
- 8.6 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie termínu pre vykonanie a odovzdanie diela podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy a/alebo nedodržanie podmienok tejto zmluvy podľa článku VI. bodu 6.1 tejto zmluvy, a/alebo porušenie povinnosti podľa článku VI. bodu 6.8 tejto zmluvy a/alebo porušenie povinnosti podľa článku VII. bodu 7.3 tejto zmluvy.
- 8.7 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa ich uplatnenia. Objednávateľ môže okrem dohodnutej zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa. Základom pre výpočet sankcií je cena s DPH.
- 8.8 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Zásielka s odstúpením od zmluvy sa považuje za doručенú aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručiteľná.
- 8.9 Ak objednávateľ ukončí tento zmluvný vzťah, pred dokončením diela bez toho, aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.

Článok IX. Vyššia moc

- 9.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností, ak je nesplnenie týchto zmluvných povinností spôsobené pôsobením vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli, že za pôsobenie vyššej moci považujú aj pandémiu (napr. COVID-19) a opatrenia štátnych orgánov súvisiace so zabránením šírenia ochorenia, pokiaľ tieto opatrenia majú vplyv na plnenie povinností jednotlivých zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné si navzájom dostatočne preukázať vplyv pôsobenia vyššej moci na plnenie povinností jednotlivých zmluvných strán. Pokiaľ účinky vyššej moci nebudú trvať dlhšie ako 20 dní,

zmluvné strany budú povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom dodacie a iné lehoty sa predlžia o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci budú trvať dlhšie ako 20 dní, zmluvné strany za zaväzujú zúčastniť sa rokovania, na ktorom dohodnú ďalší postup, prípadne si upraví vzájomné práva a povinnosti. Zvolať rokovanie bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán. V prípade, ak na rokovaní k dohode zmluvných strán nedôjde, môže zmluvná strana, ktorá je oprávnená prijať plnenie od druhej zmluvnej strany, odstúpiť od zmluvy v tej časti, ktorá ešte nebola splnená, ak jej toto plnenie nemôže byť poskytnuté z dôvodu pôsobenia vyššej moci.

- 9.2 V prípade, ak nastanú udalosti uvedené v bode 9.1 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa navzájom písomne informovať, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od vzniku takýchto udalostí.

Článok X. Subdodávatelia

- 10.1 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate diela v % sú uvedené v prílohe č.2 tejto zmluvy.
- 10.1.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 10.1.2. tohto článku u subdodávateľov a v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 10.1.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý nebol v čase uzavretia tejto zmluvy známy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú takúto zmenu, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť objednávateľovi:
- a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - c) predmet subdodávky,
 - d) doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods.1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 10.2 Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať uvedené podmienky, objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 10.1.2. tohto článku zašle objednávateľ zhotoviteľovi do 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Článok XI. Doručovanie

- 11.1 Doručením sa rozumie podľa tejto zmluvy prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
- a) v ktorý sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t.j. kedy zamestnanec pošty na odbernom lístku vyznačil dátum uloženia zásielky, alebo adresát odmietol zásielku prevziať) alebo
 - b) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „že adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Článok XII. Závěrečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 12.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo, miesto podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným dotknutej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.
- 12.4 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi. Na ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodania tovaru sa primerane použijú ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve a na ustanovenia týkajúce sa kontrolnej činnosti sa primerane použijú ustanovenia § 591 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 12.5 Všetky články a body tejto zmluvy, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená **v piatich vyhotoveniach**, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 12.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.8 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 12.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 „Cenová špecifikácia“ a Príloha č.2. „Zoznam subdodávateľov“.

V Bratislave, dňa 4.05.2022

V Bratislave, dňa 2.05.2022

.....
Za objednávateľa

Mgr. Ján BUČAN

.....
Za zhotoviteľa

Matej SPODNIAK

„Bratislava, Kutuzovove kasárne, budova č.13 - oprava okien a vchodových dverí formou výmeny“

P.č.	Rozsah prác a ich špecifikácia	množstvo	m.j.	j.c. (€) bez DPH	Cena spolu (€) bez DPH
1.NP,					
č. m. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.18, 1.20, 1.24, 1.25, 1.26, 1.29					
1	Vybúranie okna - rozmer 1340x1940	17	ks	7,00	119,00
2	Demontáž vonkajšej plechovej parapetnej dosky, rozmer 1440x320	17	ks	3,30	56,10
3	Demontáž vnútornej parapetnej dosky, rozmer 1410x220	17	ks	3,30	56,10
4	Montáž – parotesná izolačná páska	115,00	m	2,40	276,00
5	Dodávka – okno dvojkrídlové otváravo-sklonné s izolačným trojsklom s pevným nadsvetlíkom s kovaním, 5 komorové, (U=0,8Wm ² K), biele, rozmer 1340x1940	17	ks	285,00	4 845,00
6	Montáž okna s nadsvetlíkom	17	ks	8,00	136,00
7	Dodávka vonkajšej AL-RAL parapetnej dosky, rozmer 1440x320	17	ks	5,10	86,70
8	Montáž vonkajšej AL-RAL parapetnej dosky, rozmer 1440x320	17	ks	3,30	56,10
9	Dodávka vnútornej parapetnej dosky, plast biely, rozmer 1410x220	17	ks	3,50	59,50
10	Montáž vnútornej parapetnej dosky, plast biely, rozmer 1410x220	17	ks	3,30	56,10
11	Omietka vnútorného ostenia okenného s penetráciou a maľovaním, farba biela	26,775	m ²	3,60	96,39
12	Presuny hmôt, doprava, odvoz a uloženie odpadu na skládku	1	súbor	10,00	10,00
2. NP					
č. m. 2.01, 2.02, 2.04, 2.05, 2.12, 2.15, 2.26					
1	Vybúranie okna, rozmer 1340x1940	7	ks	8,00	56,00
2	Demontáž vonkajšej plechovej parapetnej dosky, rozmer 1440x320	7	ks	3,30	23,10
3	Demontáž vnútornej parapetnej dosky, rozmer 1410x220	7	ks	3,30	23,10
4	Montáž – parotesná izolačná páska	47,350	m	8,00	378,80
5	Dodávka – okno dvojkrídlové otváravo-sklonné s izolačným trojsklom s pevným nadsvetlíkom s kovaním, 5 komorové, (U=0,8Wm ² K), biele, rozmer 1340x1940	7	ks	285,00	1 995,00
6	Montáž okna s nadsvetlíkom	7	ks	8,00	56,00
7	Dodávka vonkajšej AL-RAL parapetnej dosky, rozmer 1440x320	7	ks	5,10	35,70
8	Montáž vonkajšej AL-RAL parapetnej dosky, rozmer 1440x320	7	ks	3,30	23,10
9	Dodávka vnútornej parapetnej dosky, plast biely, rozmer 1410x220	7	ks	3,50	24,50
10	Montáž vnútornej parapetnej dosky, plast biely, rozmer 1410x220	7	ks	3,30	23,10
11	Omietka vnútorného ostenia okenného s penetráciou a maľovaním, farba biela	11,025	m ²	8,60	94,82

12	Presuny hmôt, doprava, odvoz a uloženie odpadu na skládku	1	súbor	10,00	10,00
1 NP, č. m. – WC – 0.14, 0.15					
1	Vybúranie okna - rozmer 540x830	2	ks	4,50	9,00
2	Demontáž vonkajšej plechovej parapetnej dosky, rozmer 570x320	2	ks	3,30	6,60
3	Demontáž vnútornej parapetnej dosky, rozmer 540x220	2	ks	3,30	6,60
	Montáž – parotesná izolačná páska	5,500	m	13,20	72,60
4	Dodávka – okno dvojkrídlové otváravo-sklonné s izolačným trojsklom s kovaním, 5 komorové, (U=0,8Wm ² K), biele, rozmer 540x830	2	ks	90,00	180,00
5	Montáž okna	2	ks	22,00	44,00
6	Dodávka vonkajšej AL-RAL parapetnej dosky, rozmer 570x320	2	ks	2,50	5,00
7	Montáž vonkajšej AL-RAL parapetnej dosky, rozmer 540x220	2	ks	3,30	6,60
8	Dodávka vnútornej parapetnej dosky, plast biely, rozmer 1410x220	2	ks	2,90	5,80
9	Montáž vnútornej parapetnej dosky, plast biely, rozmer 1410x220	2	ks	3,30	6,60
10	Omietka vnútorného ostenia okenného s penetráciou a maľovaním, farba biela	1,350	m ²	8,60	11,61
11	Presuny hmôt, doprava, odvoz a uloženie odpadu na skládku	1	súbor	10,00	10,00
2. NP, č. m. 2.11 schodisko					
1	Vybúranie okna - rozmer 1780x1480	2	ks	11,00	22,00
2	Demontáž vonkajšej plechovej parapetnej dosky, rozmer 1850x320	2	ks	6,00	12,00
3	Demontáž vnútornej parapetnej dosky, rozmer 1820x220	2	ks	6,00	12,00
4	Montáž-parotesná izolačná páska	13,040	m	2,40	31,30
5	Dodávka – okno trojdielne otváravo-výklopné (dva diely pevné) s izolačným trojsklom s kovaním, 5 komorové, (U=0,8Wm ² K), biele, rozmer 1780x1480	2	ks	255,00	510,00
6	Montáž okna	2	ks	52,00	104,00
7	Dodávka vonkajšej AL-RAL parapetnej dosky, rozmer 1850x320	2	ks	6,60	13,20
8	Montáž vonkajšej AL-RAL parapetnej dosky, rozmer 1850x320	2	ks	3,30	6,60
9	Dodávka vnútornej parapetnej dosky, plast biely, rozmer 1820x220	2	ks	5,80	11,60
10	Montáž vnútornej parapetnej dosky, plast biely, rozmer 1820x220	2	ks	3,30	6,60
11	Omietka vnútorného ostenia okenného s penetráciou a maľovaním, farba biela	1,350	m ²	8,60	11,61
12	Presuny hmôt, doprava, odvoz a uloženie odpadu na skládku	1	súbor	10,00	10,00
1.NP, č. m. 1.1.17, 1.22, 1.27					
1	Vybúranie vstupných oceľovo hliníkových presklených dverí s nadsvetlíkom – rozmer 1760x2980	3	ks	25,00	75,00

2	Dodávka – dvere dvojkrídlové hliníkové s nadsvetlíkom s izolačným trojsklom –1760x2980	3	ks	1 500,00	4 500,00
3	Montáž-parotesná izolačná páska	30,00	m	2,40	72,00
4	Montáž dverí dvojkrídlových, hliníkové s nadsvetlíkom s izolačným trojsklom – rozmer 1760x2980	3	ks	76,00	228,00
5	Dodávka mreží na dvojkrídlové dvere s nadsvetlíkom – rozmer 850x2200	6	ks	800,00	4 800,00
6	Montáž mreží na dvojkrídlové dvere s nadsvetlíkom	6	ks	17,00	102,00
7	Omietka vnútorného ostenia okenného s penetráciou a maľovaním, farba biela	7,200	m ²	8,60	61,92
8	Presuny hmôt, doprava, odvoz a uloženie odpadu na skládku	1	súbor	10,00	10,00
Cena spolu bez DPH					19 560,44
DPH 20%					3 912,09
Cena spolu s DPH					23 472,53

Prenos daňovej povinnosti : **áno**

.....
podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa
(odtlačok pečiatky)

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

SUBDODÁVATEĽ č. 01

Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov: -----

Sídlo alebo miesto podnikania:

IČO:

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:

Priezvisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Predmet prác:

Podiel na celkovom obrate diela (v %)

SUBDODÁVATEĽ č. 02

Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov: -----

Sídlo alebo miesto podnikania:

IČO:

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:

Priezvisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Predmet prác:

Podiel na celkovom obrate diela (v %)

SUBDODÁVATEĽ č. 03

Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov: -----

Sídlo alebo miesto podnikania:

IČO:

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:

Priezvisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Predmet prác:

Podiel na celkovom obrate diela (v %)

.....
podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa
(odtlačok pečiatky)