

Zmluva o dielo
(§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Objednávateľ:

Názov: Mesto Hriňová
Partizánska 1612
962 05 Hriňová

Krajina: Slovensko

Zastúpený: Mgr. Stanislav Horník, primátor mesta

IČO: 00319961

DIČ: 2021318695

Tel.: 045/3210100

Bankové spojenie: VUB a. s.

IBAN: SK82 0200 0000 0000 1992 7412

SWIFT: SUBASKBX

Kontaktné miesto: Mestský úrad v Hriňovej, Partizánska 1612

Web: <http://www.hrinova.sk/>

E-mail: mestskyurad@hrinova.sk

a

Zhotoviteľ:

Názov: Ján Kamenský
stavebné práce exteriérov a interiérov
Pivnička 449
962 05 Hriňová

Krajina: Slovensko

Zastúpený: Ján Kamenský

IČO: 17 993 733

DIČ: 1032924343

Tel.: 0907345638

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK54 0200 0000 0024 6628 9159

E-mail: kamensky.jan19@gmail.com

uzatvárajú zmluvu nasledujúceho znenia:

Preambula

Táto zmluva o dielo sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania na zákazku s názvom: „**Obnova fasády bytového domu**“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) postupom zákazky s nízkou hodnotou.

Čl. I

Predmet diela

1. Názov diela: „**Obnova fasády bytového domu**“.
2. Dielo bude umiestnené: Horná Hriňová 1344, 962 05 Hriňová.
3. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je záväzok zhotoviteľa v dohodnutej lehote, mieste a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve s náležitou odbornou starostlivosťou vykonať pre objednávateľa dielo „**Obnova fasády bytového domu**“ v rozsahu podľa tejto zmluvy a jej príloh.

4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že dokumentom plne porozumel a odsúhlasil, že sú podkladom pre kompletne zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých položiek predmetu diela, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela ponúknutú v ponuke Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy (ďalej len „Ponuka“) a Zhotoviteľ potvrdzuje, že túto Ponuku, vrátane rozpočtu za dielo, vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebných pre kompletne zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.
5. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Objednávateľ dielo dokončené riadne a včas prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

ČI. II

Miesto a doba plnenia diela

1. Miesto vykonania prác je uvedené v odstavci 1. článku I. tejto zmluvy.
2. Začiatok prác: 27.4.2022.
3. Ukončenie prác: 31.5.2022.
4. Dodržanie termínu na vykonanie diela bude závislé od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti, nebude zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi všetky prekážky a skutočnosti, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie diela (alebo jeho časti), a ktoré by mohli spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním diela, alebo ktoré by odôvodňovali posun (predĺženie) záväzného termínu na vykonanie diela.
6. Predĺžením termínu vykonania diela zo strany zhotoviteľa nie je dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu za omeškanie v zmysle čl. VII. ods. 2. zmluvy okrem prípadov, keď k omeškaniu nedošlo z viny alebo z dôvodu na strane zhotoviteľa, resp. nastane z viny alebo z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť definovaných v čl. VIII. zmluvy. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
7. V prípade prerušenia vykonávania diela z viny alebo z dôvodu na strane objednávateľa, alebo v prípade prerušenia vykonávania diela z okolností „vis major“ definovaných v článku VIII. tejto zmluvy, sa termín na vykonanie diela uvedený v ods. 2. tohto článku zmluvy predlžuje o dobu adekvátnu dobe prerušenia.
8. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom termíne.

ČI. III

Cena diela, fakturačné a platobné podmienky

1. Cena diela je **29 984,67 EUR s DPH**.
2. Cena na dohodnutý rozsah diela je konečná, bez možnosti zvýšenia s výnimkou jej úprav v zmysle čl. IV. zmluvy.
3. Zhotoviteľom fakturovaná cena za vykonané plnenie bude vypočítaná na základe jednotkových cien na základe cenovej ponuky, ktorú predložil zhotoviteľ „Rozpočet“ (ocenený výkaz výmer, ktorý bol súčasťou ponuky zhotoviteľa) ako súčet súčinov jednotkovej ceny príslušnej položky a skutočne vykonaného množstva za položku, odsúhlaseného objednávateľom v súpise vykonaných prác.
4. Na vykonanie diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.
5. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru na rozsah skutočne vykonaného plnenia potvrdeného objednávateľom v súpise vykonaných prác, ktorý je povinnou prílohou faktúry. Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry bude doklad o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Faktúra (daňový doklad) vystavená zhotoviteľom na adresu objednávateľa, bude obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov a zároveň aj tieto náležitosti: označenie (názov) diela, predmet fakturácie (potvrdený súpis vykonaných prác), deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

7. Lehota splatnosti faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia bez väd. Za dátum úhrady sa považuje dátum odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v znení tejto zmluvy.
8. Konečná cena bude určená na základe skutočne vykonaných prác.

Čl. IV

Možnosť a spôsob úpravy ceny

1. Cena diela bude upravená pokiaľ sa počas vykonávania diela zmení rozsah diela, z dôvodu navyše prác nevyhnutných na ďalšie plnenie zmluvy (naviac práce), prípadne zníženia rozsahu diela (menej práce).
2. Vykonanie navyše prác bude zhotoviteľ účtovať za jednotkové ceny. V prípade, že niektoré navyše práce sa týmto spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne odsúhlasená kalkulácia vychádzajúca z ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ktorej návrh (položkovitý rozpočet), a v prípade dopadu „naviac prác“ na harmonogram vykonávania diela aj jeho navrhovanú úpravu, vypracuje zhotoviteľ a predloží na schválenie objednávateľovi.
3. Cena diela môže byť zmenená len v prípadoch a spôsobom uvedeným v tomto článku a to formou písomných dodatkov. Ak navyše práce budú mať vplyv na zmenu termínu splnenia záväzku, predmetom dodatku bude aj zmena termínu vykonania diela.

Čl. V

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník o prácach a činnostiach, ktoré vykonáva pre posúdenie kvality vykonaných prác. Je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi spôsobenú. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „zápisy“). Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa a orgánov verejnej správy k stavebnému denníku na stavenisku, v pracovnom čase, počas vykonávania diela. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh:
 - a) úvodné listy obsahujú: základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, projektanta, zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov, identifikačné údaje stavby podľa PD, zoznam projektovej a ostatnej dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov, prehľad prehliadok a skúšok každého druhu,
 - b) denné záznamy sa vpisujú do knihy stavebného denníka s očíslovanými listami na minimálne dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje Zhotoviteľ vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu.
2. Zhotoviteľ na vlastné náklady vybaví všetky osoby, prostredníctvom/pomocou ktorých vykonáva činnosti súvisiace s plnením predmetu zákazky predpísanými osobnými ochrannými pracovnými

prostriedkami v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (najmä Zákon č. 124/2006 Z. z. § 6 ods. 2).

3. Zhotoviteľ je povinný po prevzatí staveniska (pracoviska) dodržiavať všetky zmluvné podmienky a predpisy BOZP, OPP, OŽP, pri činnostiach, ktoré bude v zmysle rozsahu predmetu tejto zmluvy a počas doby jej plnenia vykonávať.
4. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody na majetku objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkolvek povinnosti pri vykonávaní diela alebo ako jeho dôsledok, a je povinný ich uhradiť v plnej výške. Uvedené sa netýka prípadov, keď ku škode došlo na základe nevhodne vydaného príkazu zo strany objednávateľa, pričom na jeho nevhodnosť bol objednávateľ zo strany zhotoviteľa upozornený, ale tento i napriek tomu na jeho vykonaní trval.

Čl. VI

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko zápisom do stavebného denníka, (ďalej len "Stavenisko") do 5 dní od požiadania Zhotoviteľa.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s jeho pokynmi, touto zmluvou alebo príslušnými právnymi predpismi, je oprávnený dožadovať sa u zhotoviteľa riadneho vykonávania diela.
3. Objednávateľ je oprávnený dávať pokyny zhotoviteľovi, ktoré sú v záujme zmluvných strán vhodné a prospešné na riadne vykonanie diela.
4. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní diela a obstaráť všetky veci potrebné na vykonanie diela, najmä poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady a dokumentáciu, materiál a akúkoľvek inú pomoc, ktorej poskytnutie sa ukáže ako potrebné na riadne vykonanie diela.
5. Objednávateľ je povinný prevziať riadne vykonané Dielo bez väd a nedorobkov brániacich jeho užívaniu na základe výzvy zhotoviteľa vo vopred dohodnutom termíne po jeho dokončení a zaplatiť cenu za jeho riadne vykonanie v súlade s čl. III. tejto Zmluvy, na základe preberacieho protokolu.

Čl. VII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením dohodnutej ceny, môže si zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ z vlastnej viny v omeškaní s dokončením diela a jeho odovzdaním objednávateľovi v termíne podľa zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % z ceny diela (bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania.
3. Sankcie podľa ods. 2. tohto čl. zmluvy sa neuplatnia v prípade, ak omeškanie plnenia zhotoviteľa nastane z viny alebo z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle čl. VIII tejto zmluvy.
4. Ak zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd a/alebo nedorobkov diela vyplývajúcich z preberacieho konania diela, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny diela (bez DPH) za každú vadu a každý aj začatý deň omeškania a to až do dňa úplného odstránenia vady a/alebo nedorobku.
5. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu zmluvy uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve sa stávajú splatnými do pätnástich (15) dní po tom, čo bude povinnej zmluvnej strane doručená výzva na úhradu zmluvnej pokuty oprávnenou zmluvnou stranou. Povinná zmluvná strana sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vyúčtovanú v súlade s týmto článkom zmluvy oprávnenej zmluvnej strane na jej bankový účet, ktorý bude uvedený vo výzve na úhradu.

Čl. VIII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany, a ktorá jej bráni v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku svojej povinnosti zo zmluvy túto prekážku predvídala.
2. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana už bola v omeškani s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
3. Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie povinnosti nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvratiteľných udalostí, prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať – okolnosti „vis major“. Za mimoriadne, nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti sa považujú najmä (i) atmosférické vplyvy alebo prírodné udalosti, ako je najmä požiar, výbuch, úder blesku, náraz alebo zrútenie pilotovaného lietajúceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu, víchrica, zosúvanie pôdy, zosúvanie skál alebo zeminy, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, zemetrasenie, pád snehu, náraz vozidla, nadzvuková vlna, záplava, povodeň, náhodné a náhle poškodenie alebo zničenie veci kvapalinou unikajúcou z vodovodného zariadenia a/alebo (ii) skutočnosti spôsobené alebo vyvolané tretími subjektmi, najmä vandalské činy, protiprávne poškodenie, ako aj (iii) všetky ďalšie okolnosti vyššej moci (ďalej len „mimoriadne udalosti“), ktoré nevznikli zavinením objednávateľa ani zhotoviteľa.
4. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo zmluvy, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti a poučiť o jej dôsledkoch. Oznámenie sa musí urobiť bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú zmluvnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť oslobodzujú povinnú zmluvnú stranu od povinnosti platiť zmluvnú pokutu v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa tieto okolnosti viažu.
5. Počas doby trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť oprávnená zmluvná strana nemá právo na odstúpenie od zmluvy.

Čl. IX

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Objedávateľ je oprávnený neprevziať dielo počas preberacieho konania, ak dielo má vady, ktoré sú zistiteľné pri vynaložení náležitej starostlivosti alebo nespĺňa ďalšie požiadavky v súlade s touto zmluvou. Objedávateľ môže dielo prevziať v prípade, keď má dielo také vady a nedorobky, ktoré

nebránia jeho riadnemu užívaniu. V tomto prípade sa v súpise vykonaných prác/v preberacom protokole uvedie súpis väd a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie.

2. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom, v ktorom Objednávateľ deklaruje, že dielo nemá v deň podpísania tohto protokolu zjavné vady.
3. Záručná doba na stavebné práce prevedené zhotoviteľom je 36 mesiacov.
4. Záručná doba na materiály a zariadenie zodpovedá záručnej dobe výrobcu.

Čl. X Zánik zmluvy

1. Zmluva môže zaniknúť okrem riadneho splnenia všetkých práv a povinností zmluvných strán z nej vyplývajúcich, na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy na základe určených podmienok podľa tejto zmluvy uvedených v ods. 3 tohto čl. zmluvy.
2. Dohoda o zrušení zmluvy musí byť písomná, inak je neplatná. V prípade zániku zmluvy na základe dohody, sa zmluva zrušuje dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli.
3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba výhradne z niektorého z týchto dôvodov:
 - 3.1 zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ oznámi, že nemôže plniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
 - 3.2 objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - 3.2.1. zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa zmluvy podstatným spôsobom, najmä:
 - a) ak zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa bude nečinný, nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodu okolností „vis major“,
 - b) ak zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa bude preukázateľne vykonávať dielo vadne a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu poskytnutej objednávateľom,
 - c) ak zhotoviteľ závažným spôsobom alebo opakovane bude porušovať predpisy BOZ, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
 - 3.2.2. ak zhotoviteľ oznámi, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy, alebo sa táto skutočnosť stane zrejmom.
4. Odstúpenie od zmluvy bude možné urobiť doručením písomného oznámenia o odstúpení z niektorého uvedeného dôvodu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Vo všetkých ostatných otázkach, výslovne neupravených touto zmluvou sa postupuje podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak objednávateľ požiada od zhotoviteľa navyše práce oproti dohodnutého rozpočtu, ktoré majú zásadný vplyv na termín ukončenia prác.

JAN KAMENSKÝ

Javobné práce Hriňová a Hriňov
PIMNÍKOVÁ 449, 032 03 HRIŇOVÁ
IČO: 17 693 703, DIČ: 1032024243
mob.: 0907 345 638

V Hriňovej dňa 27.4.2022

V Hriňovej dňa 27.4.2022

Za objednávateľa:
Mgr. Stanislav Horník
primátor mesta Hriňová

Za zhotoviteľa
Ján Kamenský

