

Dodatok č.2
k Zmluve o nájme č. 226012016 zo dňa 01.02.2016
uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Základná škola Gemerská 2, Košice

štatutárny zástupca: Mgr. Štefan Kol'
sídlo: Gemerská 2, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0501474001/5600 (nájomné)
IBAN: SK80 5600 0000 0005 0147 4001
číslo účtu: 0501472006/5600 (prevádzkové náklady)
IBAN: SK13 5600 0000 0005 0147 2006
IČO: 31263119
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Mgr. Zdenko Mišina – ALPINE PARTNER

Zastúpený: Mgr. Zdenko Mišina
Sídlo: Záhradná 244, 049 222 Gemerská Poloma
Bankové spojenie : mBank S.A., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK95 8360 5207 0042 0541 7262
IČO: 50 003 844
DIČ: 1072824478
„ďalej len nájomca“

1. Mení sa Čl. V. Nájomné a prevádzkové náklady nasledovne:

Bod 3. sa mení nasledovne :

3. Výška prevádzkových nákladov predstavuje **806,01€** ročne.

Bod 4. písm. b) sa mení nasledovne:

4. Nájomca sa zaväzuje:

b) prevádzkové náklady platiť mesačne, vždy do 15. príslušného mesiaca, pričom 1. platba bude vo výške **67,25€** a každá ďalšia mesačná platba bude vo výške **67,16€**, na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a. s., **číslo účtu: 0501472006/5600, variabilný symbol: 226012016.**

2. Mení sa Príloha č. 2 zmluvy – Výpočtový list, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 226012016 zo dňa 01.02.2016.

Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Príloha:

č. 2 - Výpočtový list

2. MÁJ 2022

V Košiciach dňa

**Základná škola
Gemerská 2
Košice**

Mgr. Štefan Kol'
riaditeľ školy
Prenajímateľ

2. MÁJ 2022

V Košiciach dňa

ALPINE PARTNER
Mgr. Zdenko Mišina
Záhradná 244
IČO: 50 003 844
www.alpine-partner.sk

**ALPINE
PARTNER**
Mgr. Zdenko Mišina
4478
3841837

Nájomca

www.1000.org.uk
1000.org.uk

1000.org.uk
1000.org.uk

1000.org.uk
1000.org.uk

1000.org.uk
1000.org.uk

1000.org.uk
1000.org.uk

1000.org.uk
1000.org.uk

1000.org.uk
1000.org.uk

1000.org.uk
1000.org.uk

1000.org.uk
1000.org.uk

1000.org.uk
1000.org.uk

Výpočet prevádzkových nákladov pre "Alpine Partner",

v priestoroch ZŠ Gemerská 2

Predpokladané prevádzkové náklady /01.05.2022 - 30.04.2023/		zmluva č.		22262020
Celková plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	5 206,00	Podiel	uprav. podiel	
Podlahová plocha nájomníka (m ²)	60,00	1,15%	0,0115	
		upr. poč. osôb		
Celkový počet osôb v objekte, elektrina	401,00	9 672,00		
Počet osôb nájomníka, elektrina	1,00	24,00	0,25%	0,0025
Celková upravená plocha - upr. plocha nájom	5 206,00	60,00	1,15%	0,0115
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na variabilnú zložku tepla	0,0546	434 474,69	23 722,32	28 466,78
Náklady na fixnú zložku tepla	282,42330	87,471	24 703,82	29 644,58
Náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				58 111,37
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné	2,62490	1 028	2 698,40	3 238,08
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	1,1305	1 113,16	1 258,43	1 510,12
Náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu, 70 % plocha		19 837	4 685,63	5 622,75
Náklady za elektrinu, 30 % osoby		8 502	2 008,13	2 409,75
Náklady elektriny celkom	0,2362	28 339	6 693,75	8 032,50
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady konečného spotrebiteľa				669,74
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné	2,62490	7,30	19,16	22,99
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	1,1305	12,83	14,50	17,40
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Podiel na nákladoch na elektrickú energiu v prenajatom objekte (podľa plochy)			54,00	64,80
Podiel na nákladoch za elektrickú energiu, podľa podielu osôb			4,98	5,98
Náklady na elektrinu v prenajatom objekte	0,236203	250	58,99	70,78
Celkové náklady na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			669,74
	Studená voda			22,99
	Zrážková voda			17,40
	Elektrina			70,78
	Poplatok za spracovanie údajov			25,10
Košice, 25. 4. 2022	Spolu			806,01
	Uhradené zálohy			
	K úhrade			

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:

1. Teplo na vykurovanie

Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdedia podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavan	5 206,00		58 111,37
Podlahová plocha nebytového priestoru:		podiel v %	podiel v €
Alpine partner	60,00	1,15%	669,74
ZŠ	5 146,00	98,85%	57 441,62
Celkom	5 206,00	100,00%	58 111,37

2. Náklady na studenú vodu

Náklady SV: Smerné čísla spotreby vody "Príloha č.1 k vyhláške č. 397/2003 Z.z."

Alpine partner	poč.osôb	Smerné číslo spotreby	Množstvo /m3/	Cena	cena bez DPH	Náklady s DPH
počet osôb	1,00	7,3000	7,3000	2,62490	19,1618	22,99
spolu osoby	1,00				spolu	22,99

3. Náklady na zrážkovú vodu

Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdedia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.

			1 510,12
Celková plocha v objekte rozpočítavania:	5 206,00	podiel v %	podiel v €
	Podlahová plocha nájomníka		

Alpine partner	60,00	1,15%	17,40
----------------	-------	-------	-------

4. Náklady elektrinu					8 032,50
Variabilná zložka 70 % nákladov na el. podľa podielu uprav pren. plochy nájom, na celk. ploche.					5 622,75
Spotrebná zložka 30 % nákladov na el. podľa podielu upraveného počtu osôb nájom.					2 409,75
Upravená plocha pre preozdeľov:					5 206,00
plocha					5 206,00
upravený počet os v celom obj.					9 672,00
podiel v %					99,26%
ZS Gemerská					2 391,81
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :					5 067,60
osoby					9 600,00
podiel v %					97,34%
podiel v €					5 473,27
celkom					7 865,08
Skolnícky byt					
osoby					48,00
podiel v %					0,50%
					11,96
					84,68
celkom					96,64
osoby					
podiel v %					1,20%
Alpine partner					
osoby					24,00
podiel v %					0,25%
					5,98
					64,80
celkom					70,78
Náklady celkom					
					5 206,00
					100,00%
					8 032,50
ZS Gemerská					počet osôb
počet osôb					400,00
korekcia dĺžky					1,00
osobo/mes					4 800,00
smer. číslo sp					2,0000
korekcia spotr					1,0000
npr. počet osôb					9 600,00
Skolnícky byt					počet osôb
počet osôb					400,00
korekcia dĺžky					1,00
osobo/mes					24,00
smer. číslo sp					2,0000
korekcia spotr					1,0000
npr. počet osôb					48,00
Alpine partner					počet osôb
počet osôb					1,00
korekcia dĺžky					1,00
osobo/mes					12,00
smer. číslo sp					2,0000
korekcia spotr					1,0000
npr. počet osôb					24,00
spolu osoby					401,00
Celkom upravený osôb/mes					9 672,00