

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2022

o užívaní pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1.

Názov: **Obec Divín**
Zastúpený: Mgr. Pavel DRUGDA – starosta obce
Sídlo: Námestie mieru 654/3
985 52 Divín
IČO: 00 316 041
DIČ: 202 123 7042
Bankové spojenie: **SLSP, a.s.**
Číslo účtu: **SK95 0900 0000 0000 5932 8537**

– ďalej len **PRENAJÍMATEĽ**

2.

Názov: **Colderia Slovakia s.r.o.**
Zastúpený: Daniel Strenátka - konateľ
Sídlo: Lučenská 1050
990 01 Veľký Krtíš
IČO: 51 558 131
DIČ: 212 073 3450
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

– ďalej len **NÁJOMCA**

Článok I. PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Divín, vedenej na LV č. 936 druh pozemku : kultúra TTP
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to časť pozemku o výmere 1 m² registra C-KN, parcelné číslo 1176/1.

Článok II. DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Doba trvania nájmu predstavuje dobu určitú od **1.05.2022 do 01.05.2032.**

Článok III. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl I. tejto zmluvy na dočasné užívanie za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného predajného automatu na náplne do hrobových kahancov.

Článok IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájom na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8/2022 z 03.03.2022. Výška nájomného 1,00 € mesačne 1m².

SLOVOM: Jedno euro mesačne.

2. Nájomca sa zaväzuje úhradu za nájom uhrádzať mesačne v termínoch vždy, do desiateho dňa v mesiaci na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa. Splatnosť faktúry 14 dní.

Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel (Článok III. tejto zmluvy).
2. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatého pozemku pozná a preberá ho v stave spôsobilom na bežné užívanie a nesmie dať do prenájmu ani poskytnúť prenajaté priestory iným organizáciám, alebo osobám.
3. Nájomca je povinný:
 - a) majetok hospodárne využívať, chrániť ho pred poškodením, zničením, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku,
 - b) umožniť prenajímateľovi za účelom kontroly vstup na predmet nájmu,
 - c) vykonávať zmeny na predmete užívania len so súhlasom obce.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje:
 - a) možnosť zmeny výšky nájomného a ceny služieb v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov,
 - b) právo každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR.
5. Nájomná zmluva zaniká:
 - a) po ukončení doby nájmu a nenaplnenia § 676 ods.2 Občianskeho zákonníka,
 - b) ak nájomca užíva pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - c) ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatí splátku nájmu za užívanie verejného priestranstva ani do splatnosti ďalšej splátky nájmu,
 - d) podaním výpovede s 3 mesačnou výpovednou lehotou pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bude výpoveď doručená druhému účastníkovi zmluvy,
 - e) vzájomnou dohodou zmluvných strán.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení zmluvného vzťahu samoobslužný predajný automat odstráni a uvedie pozemok do pôvodného stavu.
7. Nájomca je povinný pri uzatvorení tejto zmluvy podať priznanie k dani za predajné automaty v súlade s ust. Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Článok VI.. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Znenie tejto zmluvy je vyhotovené v dvoch exemplároch. Každá zmluvná strana obdrží po jeho podpísaní po jednom z nich vo forme originálu.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa pri primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
4. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy.
5. Nájomný vzťah sa končí v zmysle Článku II.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v CRZ.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Divíne, dňa 01.05.2022

prenajímateľ
Obec Divín – Mgr. Pavel DRUGDA-starosta

nájomca
Colderia Slovakia s.r.o. - Daniel Strenátka- konateľ