

**D O D A T O K č. 03134/2017-PNZ P42452/05.08**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ P42452/05.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Tibor Pethö, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trnava  
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Vrbové, družstvo

sídlo: 922 03 Vrbové

štatutárny orgán: Ing. Peter Nižnanský, predseda predstavenstva

Ing. Rastislav Kopko, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: VUB, a.s.

číslo účtu: SK43 0200 0000 0000 0241 3212

IČO: 31433855

DIČ: 2020396257

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka: 89/T  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 16,0811 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Borovce, Stráže, Prašník, Trebatice, Vrbové, v celkovej sume 1 095,98 €, slovom tisícdeväťdesiatpäť Eur a 98 centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. III dodatku č. 01673/2013-PNZ-P42452/05.07 zo dňa 4.7.2013 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **844,4300 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **560,8599 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **283,5701 ha**  
z toho : **SR - SPF** **104,0548 ha**  
**NV - SPF** **179,5153 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	186,0872	-82,0324	104,0548
NV-SPF	81,4018	+98,1135	179,5153
SPF celkom	267,4890	+16,0811	283,5701
Známy vlastník	634,0374	-73,1775	560,8599
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>901,5264</b>	<b>-57,0964</b>	<b>844,4300</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

#### Čl. IV

<b>Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:</b>	<b>283,5701 ha</b>
z toho :	
poľnohospodárska pôda	269,8212 ha
ostatné plochy	
TTP	1,8675 ha
zastavané plochy a nádvoría	11,8814 ha

**Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 9 663,08 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	3725,59 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	5 937,49 €

Bezdôvodné obohatenie za výmeru 16,0811 ha za rok 2015	547,99 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 16,0811 ha za rok 2016	547,99 €

**Nájomné na rok 2018 9 663,08 €**

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	4 831,54 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	4 831,54 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

#### Čl. V

**Čl. VII Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:**

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytvárenej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VIII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

- s) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Trnave, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Tibor Pethő  
riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trnava  
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....  
Ing. Peter Nižnanský  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Tibor Pethő  
riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trnava  
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....  
Ing. Rastislav Kopko  
podpredseda predstavenstva

## Príloha č. 1 k dodatku č. 03134/2017-PNZ-P42452/05.08

Z10

Obec: Borovce

Okres: Piešťany

Kat. územie: Borovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1678	2197	2	E	1900	0	2197,00	0,00	2197,00	2197,00
1679	995	2	E	1681	0	995,00	0,00	995,00	995,00
1680	703	2	E	1949	0	703,00	0,00	703,00	703,00
1681	1224	2	E	1438	0	1224,00	0,00	1224,00	1224,00
1682	2122	2	E	1721	0	2122,00	0,00	2122,00	2122,00
1694	7570	2	E	1310	0	7570,00	0,00	7570,00	7570,00
1695	1 3154	2	E	2098	0	1 3154,00	1 3154,00	0,00	1 3154,00

Obec: Prašník

Okres: Piešťany

Kat. územie: Prašník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2961	2 9011	2	E	0	590	2 9011,00	0,00	6186,09	6186,09
3037	2 4158	2	E	0	0	2 2971,94	0,00	7829,86	7829,86
3410	34 4609	2	E	0	2	13 3610,00	0,00	1 4473,82	1 4473,82
3837/2	9 0733	2	E	0	590	9 0733,00	1193,86	3 2895,23	3 4089,09
3837/6	1 0259	2	E	1870	760	1 0259,00	0,00	1880,81	1880,81
3837/7	1 6791	2	E	0	590	1 6791,00	1059,33	831,18	1890,51

Obec: Krakovany

Okres: Piešťany

Kat. územie: Stráže

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
391/130	540	3	E	0	689	520,86	229,81	0,00	229,81
391/131	1072	3	E	0	689	1072,00	48,27	0,00	48,27

Obec: Trebatice

Okres: Piešťany

Kat. územie: Trebatice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1762/2	472	3	E	0	416	472,00	45,01	0,00	45,01
1762/3	3190	3	E	0	416	3190,00	269,89	596,01	865,90
1762/5	7100	3	E	0	416	7100,00	69,84	835,26	905,10
1762/7	1 5957	3	E	0	416	1 5957,00	85,28	613,75	699,03

Obec: Vrbové

Okres: Piešťany

Kat. územie: Vrbové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1125/7	3 9498	13	I	0	1	1 5630,60	1 0312,01	0,00	1 0312,01
1151/1	9444	2	I	0	1	8148,86	8006,34	0,00	8006,34
1165	1 4550	2	E	0	3	1 4550,00	0,00	2512,47	2512,47
1167	3343	2	E	0	3	3343,00	22,38	1106,81	1129,19
1168	4961	2	E	0	3	4961,00	45,20	752,80	798,00
1169	3036	2	E	0	3	3036,00	0,00	6,62	6,62
1184	147	13	I	3218	3	147,00	147,00	0,00	147,00
1185	1052	13	I	3218	3	1052,00	1052,00	0,00	1052,00
1187/1	1 4583	13	I	3218	3	1 4583,00	1 4583,00	0,00	1 4583,00
1187/3	51	13	I	3218	3	51,00	51,00	0,00	51,00
1187/4	920	13	I	3218	3	920,00	920,00	0,00	920,00
1187/5	3536	13	I	3218	0	3536,00	3536,00	0,00	3536,00
1187/6	1530	13	I	3218	0	1530,00	1530,00	0,00	1530,00
1187/7	2023	13	I	3218	0	2023,00	2023,00	0,00	2023,00
1187/8	666	13	I	3218	0	666,00	666,00	0,00	666,00
1187/9	677	13	I	3218	0	677,00	677,00	0,00	677,00
1187/10	506	13	I	3218	0	506,00	506,00	0,00	506,00
1187/11	415	13	I	3218	0	415,00	415,00	0,00	415,00
1187/15	589	13	I	3588	0	589,00	0,00	49,08	49,08
1188	588	13	I	3218	3	588,00	588,00	0,00	588,00
1189	625	13	I	3218	3	625,00	625,00	0,00	625,00
1190/1	453	13	I	3218	3	453,00	453,00	0,00	453,00
1191	557	13	I	3218	3	557,00	557,00	0,00	557,00
1192/2	194	13	I	3218	3	194,00	194,00	0,00	194,00
1192/3	405	13	I	2850	3	405,00	0,00	180,00	180,00
1192/6	1729	13	I	4064	0	1729,00	0,00	960,56	960,56
1192/7	804	13	I	4064	0	804,00	0,00	446,67	446,67
1192/9	443	13	I	2561	0	443,00	0,00	126,57	126,57
1192/10	250	13	I	2561	0	250,00	0,00	71,43	71,43
1192/13	134	13	I	2850	0	134,00	0,00	59,56	59,56
1192/14	428	13	I	2850	0	428,00	0,00	190,23	190,23
1192/16	219	13	I	3416	0	219,00	219,00	0,00	219,00
1194/1	821	13	I	3218	3	821,00	821,00	0,00	821,00
1194/2	284	13	I	3218	3	284,00	284,00	0,00	284,00
1195	366	13	I	3218	3	366,00	366,00	0,00	366,00
1197	1381	13	I	3218	3	1381,00	1381,00	0,00	1381,00
1198/1	353	13	I	3218	3	353,00	353,00	0,00	353,00
1198/2	320	13	I	4064	3	320,00	0,00	177,78	177,78
1198/3	84	13	I	2561	3	84,00	0,00	24,00	24,00
1198/5	158	13	I	2850	3	158,00	0,00	70,22	70,22



Obec: Vrbové

Okres: Piešťany

Kat. územie: Vrbové

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1199/1	302	13	I	3218	3	302,00	302,00	0,00	302,00
1199/2	222	13	I	4064	3	222,00	0,00	123,33	123,33
1200/2	270	13	I	3416	3	270,00	270,00	0,00	270,00
1200/3	260	13	I	2850	3	260,00	0,00	115,56	115,56
1202/1	87	13	I	3218	3	87,00	87,00	0,00	87,00
1202/2	21	13	I	3416	3	21,00	21,00	0,00	21,00
1203	759	13	I	3416	3	759,00	759,00	0,00	759,00
1204	1029	13	I	3416	3	1029,00	1029,00	0,00	1029,00
1205	8	13	I	3416	3	8,00	8,00	0,00	8,00
1206	48	13	I	3416	3	48,00	48,00	0,00	48,00
1207	109	13	I	3416	3	109,00	109,00	0,00	109,00
1208/1	6767	13	I	3416	3	6767,00	6767,00	0,00	6767,00
1208/2	11	13	I	3416	3	11,00	11,00	0,00	11,00
1208/3	20	13	I	3218	3	20,00	20,00	0,00	20,00
1208/4	2911	13	I	3218	0	2911,00	2911,00	0,00	2911,00
1208/5	11	13	I	3416	0	11,00	11,00	0,00	11,00
1208/6	7	13	I	3218	0	7,00	7,00	0,00	7,00
1216	1945	13	I	2961	1848	1945,00	1945,00	0,00	1945,00
1221	353	13	I	3218	3	353,00	353,00	0,00	353,00
1222/1	3 1375	13	I	3218	3	3 1375,00	3 1375,00	0,00	3 1375,00
1222/2	1783	13	I	3218	3	1783,00	1783,00	0,00	1783,00
1222/3	563	13	I	3218	3	563,00	563,00	0,00	563,00
1222/6	803	13	I	3218	0	803,00	803,00	0,00	803,00
1222/7	187	13	I	3218	0	187,00	187,00	0,00	187,00
1222/16	738	13	I	3588	0	738,00	0,00	61,50	61,50
1223/1	1512	13	I	3218	3	1512,00	1512,00	0,00	1512,00
1224	605	13	I	3218	3	605,00	605,00	0,00	605,00
1225	1179	13	I	3218	3	1179,00	1179,00	0,00	1179,00
1226	200	13	I	3218	3	200,00	200,00	0,00	200,00
1227	12	13	I	3218	3	12,00	12,00	0,00	12,00
1228/2	244	13	I	3588	3	244,00	0,00	20,33	20,33
1229	879	13	I	3218	3	879,00	879,00	0,00	879,00
1230	921	13	I	3218	3	921,00	921,00	0,00	921,00
1231	959	13	I	3218	3	959,00	959,00	0,00	959,00
3110/1	176	2	E	0	63	176,00	175,94	0,00	175,94
3110/3	509	2	E	0	63	509,00	508,96	0,00	508,96
3136/1	3 0296	2	E	0	3	5370,18	127,21	53,65	180,86
11291/1	20 2173	2	E	0	1	20 1757,25	0,00	9 3812,76	9 3812,76
11292	3046	13	E	0	1001	3046,00	3045,63	0,00	3045,63
11355/2	1 0336	3	E	0	3	1 0336,00	29,72	2395,43	2425,15

Obec: Vrbové

Okres: Piešťany

Kat. územie: Vrbové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11355/4	1 0421	3	E	0	3	1 0421,00	29,89	2516,67	2546,56
11355/7	1 0316	3	E	0	3	1 0316,00	30,04	2579,62	2609,66
11355/10	1 0372	3	E	0	3	1 0372,00	30,86	2661,94	2692,80
11355/13	5772	3	E	0	3	5772,00	694,53	894,91	1589,44
11355/14	8780	2	E	0	3	6715,18	938,45	0,00	938,45
11355/16	8663	3	E	0	3	8663,00	24,83	1970,70	1995,53
11412/2	1 0362	3	E	0	3	1 0362,00	2165,31	2095,22	4260,53
11412/3	1 0470	3	E	0	3	1 0470,00	2189,18	2050,87	4240,05
11412/4	1 0435	3	E	0	3	1 0435,00	2189,68	1981,95	4171,63
11412/5	1 0394	3	E	0	3	1 0394,00	2184,98	1919,54	4104,52
11412/6	8074	3	E	0	3	8074,00	1700,11	1534,47	3234,58
11412/7	8086	3	E	0	3	8086,00	0,00	1246,02	1246,02
11412/8	8656	3	E	0	3	8656,00	1834,07	1729,46	3563,53
11412/9	4887	3	E	0	3	4887,00	477,61	338,72	816,33
11412/10	1 0336	3	E	0	3	1 0336,00	0,00	1664,58	1664,58
11412/11	1 1035	3	E	0	3	1 1035,00	2335,14	2268,40	4603,54
11412/12	1 0328	3	E	0	3	1 0328,00	0,00	1639,40	1639,40
11412/13	1 1007	3	E	0	3	1 1007,00	2347,49	2350,75	4698,24
11412/14	1 0356	3	E	0	3	1 0356,00	0,00	1632,53	1632,53
11412/15	1 1040	3	E	0	3	1 1040,00	2373,94	2429,18	4803,12
11412/16	1 0284	3	E	0	3	1 0284,00	0,00	1649,21	1649,21
11412/17	1 0980	3	E	0	3	1 0980,00	2371,84	2446,65	4818,49
11412/18	1 1061	3	E	0	3	1 1061,00	2397,50	2380,84	4778,34
11412/19	1 0413	3	E	0	3	1 0413,00	0,00	1693,63	1693,63
11412/20	1 0423	3	E	0	3	1 0423,00	2186,09	2160,76	4346,85
11412/21	1 0466	3	E	0	3	1 0466,00	30,36	2374,29	2404,65
11412/24	1 2475	3	E	0	3	1 2475,00	36,65	2829,32	2865,97
11412/25	2 4971	3	E	0	3	2 4971,00	2636,87	4665,00	7301,87
11412/26	2 0429	3	E	0	3	2 0429,00	2846,32	2881,99	5728,31
11412/27	3043	3	E	0	3	3043,00	0,00	3029,48	3029,48
11412/28	7715	3	E	0	3	7715,00	0,00	75,07	75,07
11412/29	2854	3	E	0	3	2854,00	1430,79	0,00	1430,79
11412/31	7983	3	E	0	3	7983,00	670,98	0,00	670,98
11412/32	7719	3	E	0	3	7719,00	675,55	0,00	675,55
11412/33	7477	3	E	0	3	7477,00	674,89	0,00	674,89
11412/34	5704	3	E	0	3	5704,00	534,96	0,00	534,96
11412/35	886	3	E	0	3	886,00	191,55	187,23	378,78
11442/1	72 6131	2	E	0	3	50 1737,72	3 8455,79	8 4682,35	12 3138,14
11442/7	1 3393	3	E	0	3	223,89	10,49	0,00	10,49
11552/1	40 7658	2	E	0	3	40 7658,00	2 4761,62	7 6725,15	10 1486,77

Obec: Vrbové

Okres: Piešťany

Kat. územie: Vrbové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11552/2	77 5427	2	E	0	3	77 5427,00	4 7269,75	14 9964,92	19 7234,67
11636	40 0576	2	E	0	1	6481,50	3207,73	429,59	3637,32
11702/6	2450	3	E	0	1	1377,52	0,00	311,99	311,99
11702/11	2391	3	E	0	1	1428,67	0,00	298,08	298,08
11702/12	2928	3	E	0	1	2928,00	182,97	345,54	528,51
11702/13	2 5710	3	E	0	1	2 5710,00	0,00	1713,15	1713,15
11702/14	1 7841	3	E	0	1	1 7841,00	20,27	879,92	900,19
11702/15	1 6202	3	E	0	1	1 6202,00	4924,05	335,44	5259,49
11702/16	1 8048	3	E	0	1	1 8048,00	1125,84	9616,74	1 0742,58
11714/8	14 6538	2	E	0	1	14 6538,00	4 4190,80	2 9413,94	7 3604,74
11718/1	85 2709	2	E	0	1	66 2185,38	24 6197,09	11 5835,31	36 2032,40
11718/12	963	3	E	0	1	620,03	229,75	131,46	361,21
11718/13	1 7861	3	E	0	1	1 7861,00	6761,84	6245,68	1 3007,52
11722	3018	13	E	0	1001	1193,48	1193,05	0,00	1193,05
11726	6 5852	2	E	0	1	6 5852,00	7868,61	2 4772,28	3 2640,89
11730	5985	13	E	0	1001	5985,00	5985,31	0,00	5985,31
11734/3	17 1499	2	E	0	1	17 1499,00	1697,07	10 0546,67	10 2243,74
11734/5	4 3750	2	E	0	1	4 3750,00	0,00	1 8975,12	1 8975,12
11734/12	1053	2	E	2098	0	1053,00	0,00	351,00	351,00
11737/1	3525	13	E	0	1001	3525,00	3524,76	0,00	3524,76
11737/2	550	13	E	3416	1001	550,00	550,00	0,00	550,00
11754	3 5215	2	E	0	0	3 5215,00	0,00	1 5908,03	1 5908,03
11773	11 0956	2	E	0	1	11 0956,00	6592,96	3 1847,87	3 8440,83
11796	5 3568	2	E	0	1	4 2427,45	2954,68	1 7003,55	1 9958,23
11951	3456	13	E	0	1001	3456,00	3455,00	0,00	3455,00
12027/1	1 1643	2	E	0	1	1 1643,10	506,01	2267,79	2773,80
12027/2	23 2536	2	E	0	1	23 2536,00	1727,68	2 4563,07	2 6290,75
12027/3	43 3578	4	E	0	3	23 3962,59	2 3540,93	5 1903,94	7 5444,87
12027/4	20 7354	2	E	0	0	20 7354,00	3 5714,19	1 9080,00	5 4794,19
12027/7	7090	2	E	0	0	7090,00	0,00	3162,02	3162,02
12027/8	12 1233	2	E	0	0	12 1232,99	2913,44	3 0030,52	3 2943,96
12044	5105	2	E	0	0	4640,82	0,00	1393,97	1393,97
12046/4	1920	2	E	0	1	320,50	0,00	0,00	0,00
12054/1	1 4587	2	E	0	3	1 0394,85	207,86	0,00	207,86
12062/2	8 2141	4	E	0	3	8 1330,00	2626,26	2 2446,26	2 5072,52
12089/1	638	13	E	0	1001	6,63	6,67	0,00	6,67
12094/1	1 0235	2	E	0	3	1 0235,00	722,05	3700,98	4423,03
12149/1	4 8201	2	E	0	1	1 5004,51	2185,41	1796,77	3982,18
12168/1	3000	2	E	0	755	300,29	0,00	300,29	300,29
12173/1	38 5621	2	E	0	3	37 9901,63	5 3248,91	9 8548,74	15 1797,65

Obec: Vrbové

Okres: Piešťany

Kat. územie: Vrbové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12467/1	68 4305	2	E	0	3	63 8737,69	3 9801,97	13 6548,06	17 6350,03
12668/1	97 2459	2	E	0	0	96 9855,88	5 6420,65	20 9101,70	26 5522,35
12783/1	4 0272	7	E	0	3	4 0272,00	0,00	9261,03	9261,03
12783/2	7652	7	E	0	3	7652,00	0,00	7268,15	7268,15
12795	474	14	E	0	3	474,00	0,00	474,09	474,09
12801	482	13	E	0	1001	482,00	481,93	0,00	481,93
13745/1	51 2072	2	E	0	3	51 2072,00	10 1257,07	8 6870,36	18 8127,43
13745/6	1672	14	E	0	3	1672,00	1221,38	451,00	1672,38
13745/8	2 7060	2	E	0	3	2 7060,00	9624,27	7536,43	1 7160,70
13745/9	1 5687	2	E	0	0	1 5687,00	3921,67	7843,35	1 1765,02
13745/12	35 5034	2	E	0	0	35 5034,00	2 6213,87	8 7230,77	11 3444,64
13745/14	3477	2	E	3197	0	3477,00	3477,00	0,00	3477,00
13745/16	2072	2	E	0	0	2072,00	2071,93	0,00	2071,93
13794/1	29 4124	2	E	0	3	29 4124,00	5 7256,00	5 0891,43	10 8147,43

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Borovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 7965	7	1 3154	1 4811	2 7965
Spolu: 1	2 7965	7	1 3154	1 4811	2 7965

Katastrálne územie: Prašník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 5561	6	2253	6 4097	6 6350
Spolu: 1	51 5561	6	2253	6 4097	6 6350

Katastrálne územie: Stráže

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
chmelnica	1612	2	278		278
Spolu: 1	1612	2	278		278

Katastrálne územie: Trebatice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
chmelnica	2 6719	4	470	2045	2515
Spolu: 1	2 6719	4	470	2045	2515

Katastrálne územie: Vrbové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	798 3015	44	83 0291	153 5567	236 5858
chmelnica	47 4016	47	5 0577	8 4152	13 4729
vinica	51 5719	2	2 6167	7 4350	10 0517
trvalý trávny porast	4 7924	2		1 6529	1 6529
zastavaná plocha a nádvorie	15 4589	77	11 6137	2677	11 8814
ostatná plocha	2146	2	1221	925	2146
Spolu: 6	917 7409	174	102 4393	171 4200	273 8593

Celkom za dodatok: 03134/2017-PNZ-P42452/05.08

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	852 6541	57	84 5698	161 4475	246 0173
chmelnica	50 2347	53	5 1325	8 6197	13 7522
vinica	51 5719	2	2 6167	7 4350	10 0517
trvalý trávny porast	4 7924	2		1 6529	1 6529
zastavaná plocha a nádvorie	15 4589	77	11 6137	2677	11 8814
ostatná plocha	2146	2	1221	925	2146
Spolu: 6	974 9266	193	104 0548	179 5153	283 5701

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 3 - chmelnica, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Borovce	a	op	2636,4801	1,3154	1,4811	3468,03	3904,89	2,200	162,2043
Stráže	a	op	2792,1662	0,0278	0,0000	77,62	0,00	2,200	1,7076
Prašník	a	op	1148,2308	0,2253	6,4097	258,70	7359,81	2,200	167,6072
Trebatice	a	op	2722,7046	0,0470	0,2045	127,97	556,79	2,200	15,0647
Vrbové	a	op	1511,4453	90,7035	169,4069	137093,38	256049,26	2,200	8 649,1381
Vrbové	a	tpp	303,3692	0,1221	1,7454	37,04	529,50	2,200	12,4639
spolu				92,4411	179,2476	141062,74	268400,25		9 008,1858

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Vrbové	a	zp	1503,1202	11,6137	0,2677	17456,79	402,39	3,667	654,8961
spolu				11,6137	0,2677	17456,79	402,39		654,8961

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	271,688700	409462,99	3 103,3803	5 904,8055	9 008,1858
zastavaná plocha	11,881400	17859,18	640,1405	14,7556	654,8961
spolu	283,570100	427322,17	3 743,5208	5 919,5611	9 663,08

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

### Príloha č. 3: Výpočet bezdôvodného obohatenia za roky 2015 a 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Borovce	a	op	2 636,48	0,4025	1,4811	4 966,07	2,200	109,25
Stráže	a	op	2 792,17	0,0050	0,0000	13,96	2,200	0,31
Prašník	a	op	1 148,23	0,0000	3,5840	4 115,26	2,200	90,54
Trebatice	a	op	2 722,70	0,0000	0,0125	34,03	2,200	0,75
Vvrbové	a	op	1 511,45	0,0000	6,7348	10 179,28	2,200	223,09
Vrbové	a	ttp	303,37	0,1221	1,7454	566,54	2,200	12,46
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>0,5296</b>	<b>13,5578</b>	<b>19 875,14</b>		<b>436,40</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Vrbové	a		1 503,12	1,7260	0,2677	2 996,77	3,667	109,89
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>1,7260</b>	<b>0,2677</b>	<b>2 996,77</b>		<b>109,89</b>

#### Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	14,0874	19 875,14	436,40
zastavaná plocha	1,9937	2 996,77	109,89
<b>spolu</b>	<b>16,0811</b>	<b>22 871,91</b>	<b>547,99</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov