

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 68/EÚ/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ: Závodisko, š.p.**

Starohájska 29, 852 69 Bratislava

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 313 54 301, DIČ: 2020353797, IČ DPH: SK2020353797

Zapísaný v OR OS Bratislava I., Oddiel: Pš, VI. č. 263/B

Zastúpené: Ing. Ladislav Molnár, poverený riaditeľ

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca: Slovenský poľovnícky zväz – Medzinárodná výstava psov**

Štefánikova 10, 811 05 Bratislava Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 001 78 144, DIČ: 2021246689, IČ DPH: SK2021246689

Oprávnený vo veci konať:

Vladimír Šiška, riaditeľ

Ing. Marián Konečný, vedúci odb. kynológia

e-mail: kynologia@spz-kynologia.sk

(ďalej len „nájomca“)

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajíateľ je vlastníkom prenajatých priestorov, administratívnych priestorov, sociálnych zariadení a parkoviska na Starohájskej s parcelným č. 839/1, 835, 836/1, 839/91 a 840/1 až 840/8 podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1152.
- 2) Nájomca je organizátorom Medzinárodnej výstavy psov Bratislava (ďalej len „MVP“), ktorá sa uskutoční 02.09. – 04.09. 2022 v areáli Závodiska, š.p.

## Čl. III.

### Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je nájom areálu Závodiska, š.p.
  - a) zatravnenej plochy v priestore hľadiskovej časti, lúka a priestor okolo reštaurácie Podkova o ploche cca 19.200 m<sup>2</sup>,
  - b) priestor dostihovej dráhy o ploche cca 15.800 m<sup>2</sup> na postavenie výstavných kruhov a umiestnenie predajných stánkov vrátane prípojky na elektrickú energiu a dodávku pitnej vody,

- c) parkovacia plochu mimo areálu na Starohájskej ulici 13.329 m<sup>2</sup> (parcelné č. 941) a spevnenú plochu v hľadiskovej časti areálu cca 8.500 m<sup>2</sup>,
  - d) administratívne priestory pre riadiaci štáb, sociálne zariadenia, kuchynku a pod.,
  - e) tribúny „A“ pre verejnosť vrátane sociálnych zariadení v tribúne A a sociálnych zariadení v zadnom vstupe do areálu (dozor nad WC si zabezpečí a hradí nájomca),
  - f) priestory pokladní zadného vstupu do areálu,
  - g) vstup do areálu pre prípravu výstavných kruhov od 01.09.2022,
  - h) dodávku dvoch ks plastových nádob s pitnou vodou pre psov,
  - i) zber komunálneho odpadu počas a po akcii každý deň a s odvozom a likvidáciou po ukončení akcie,
  - j) určené priestory na dočasné parkovanie karavanov s el. energiou počas akcie podľa kapacity prenajímateľa.
- 2) Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi za podmienok dohodnutých v zmluve využívať prenajaté priestory na realizáciu MVP (postavenie výstavných kruhov, dovoz cien, ostatného materiálu a pod.) v tomto čase:
- a) dňa 31.08.2022 (streda) od 8.00 hod. za účelom riadnej prípravy MVP (dovoz materiálu na výstavné kruhy, pomocný materiál, ceny, postavenie výstavných kruhov a pod.), uvedené sa v tento deň týka lúky za tribúnou A.
  - b) dňa 01.09.2022 (štvrtok) postavenie výstavných kruhov, vyznačenie priestorov a pod.,
  - c) dňa 02.09.2022 až 04.09.2022 (piatok až nedeľa) konanie akcie Medzinárodnej výstavy psov
  - d) dňa 05.09.2022 (pondelok) do 15.00 hod. uvedenie areálu do pôvodného stavu, demontáž výstavných kruhov, vyznačených priestorov, predajných stánkov, vypratanie prenajatých priestorov a uvedenie do pôvodného stavu a pod.,
  - e) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory v určených dňoch len na dohodnutý účel a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

#### **Čl. IV.**

##### **Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi**

- 1) Priestory časti areálu Závodiska, š.p. okolo reštaurácie Podkova o ploche 19.200 m<sup>2</sup>.
- 2) Priestor dostihovej dráhy o ploche 15.800 m<sup>2</sup>.
- 3) Parkovacia plochu mimo areálu Závodiska, š.p. o ploche 12.250 m<sup>2</sup> v uvedených dňoch a časoch:
  - a) piatok 02.09.2022 od 08:00 hod. a do 19:00 hod
  - b) sobota 03.09.2022 celý deň
  - c) nedeľa 04.09.2022 celý deň

a spevnenú plochu v hľadiskovej časti areálu cca 8.500 m<sup>2</sup> , dve pokladne v zadnom vstupe.

- 4) Administratívne priestory malej administratívnej budovy vrátane soc. zariadenia, kuchynky, pokladne.
- 5) Sociálne zariadenie v zadnom vstupe do areálu a sociálne zariadenie v tribúne „A“.
- 6) Napojenie na elektrickú energiu, dodávku pitnej vody a dve plastové nádoby s pitnou vodou. Elektrické káble a prípojky si zabezpečia predajcovia a účastníci medzinárodnej výstavy psov vo vlastnej réžii.
- 7) Dva veľkoobjemové kontajnery (á 1100 litrov) , sedem malých kontajnerov (á 240 litrov), 10 obručí na uchytenie plastových vriec. Len odvoz a likvidáciu odpadu uloženého v poskytnutých kontajneroch a to po skončení akcie nájomcu.
- 8) účasť koordinátora zo strany prenajímateľa na akcii.

## **Čl. V. Podmienky spolupráce**

- 1) Prenajímateľ berie na vedomie, že bude počas konania MVP areál uzatvorený s režimom vyberania vstupného nájomcom.
- 2) Prenajímateľ na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí prívod elektrickej energie do prevádzok MVP mimo prevádzok občerstvenia na dostihovej dráhe, prenajímateľ určí kapacitu odberu a body napojenia.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť odvoz komunálneho odpadu z nájomcovi prenajatých kontajnerov na odpad.
- 4) Nájomca je povinný zabezpečiť zber komunálneho odpadu do prenajatých kontajnerov na odpad. Všetok odpad, ktorý bude mimo prenajatých kontajnerov nájomca odvezie z areálu Závodiska, š.p. najneskôr 05.09.2022 (pondelok) na náklady nájomcu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje, že všetky predajné stánky s tepelnou úpravou/prípravou stravy budú chrániť pred olejom a inými nečistotami plochu Závodiska, š.p. gumenými rohožami, alebo gumenými kobercami dostatočných rozmerov zamedzujúcimi predmetné znečisťovanie. V prípade, že predajný stánok s úpravou/prípravou stravy vyššie uvedené nedodrží nájomca sa zaväzuje, že na pokyn prenajímateľa okamžite ukončí činnosť takéhoto stánku a bezodkladne zabezpečí jeho odchod z areálu Závodiska, š.p.
- 6) Nájomca sa zaväzuje informovať vopred všetkých predajcov v areáli, že Závodisko, š.p. neposkytuje žiadne káble, redukcie, prípojky a tieto si predajcovia pokiaľ ich k svojej činnosti potrebujú musia zabezpečiť vo vlastnej réžii.
- 7) Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady výkon strážnej služby v priestoroch MVP počas konania akcie.
- 8) Nájomca je povinný organizačne v prenajatých priestoroch zabezpečiť, aby sa účastníci a návštevníci MVP správali spôsobom vylučujúcim vznik akýchkoľvek škôd a v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov PO a BOZP v prenajatých priestoroch.
- 9) V prípade vzniknutých škôd spôsobených nájomcom je nájomca povinný tieto škody prenajímateľovi uhradiť v plnej výške na účet prenajímateľa do troch pracovných dní od písomnej výzvy prenajímateľa na úhradu zistených škôd a areál po ukončení MVP uviesť do pôvodného stavu.

- 10) Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady výkon požiarnej asistenčnej hliadky a zdravotnej služby počas konania MVP.
- 11) Nájomca je povinný zabezpečiť počas trvania MVP zber exkrementov od psov do svojich odpadových košov.
- 12) Nájomca je povinný dodržať všetky povinnosti usporiadateľa podľa §5 zákona č.96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach (oznamovacia povinnosť), zákon č.355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášky MV SR č.121/2002 §12 o požiarnej prevencii, zákona č.124/2006 o BOZP a zákona č.219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov.
- 13) Nájomca sa zaväzuje uvádzať prenajímateľa ako jedného z hlavných partnerov MVP na všetkých tlačivách, informačných a propagačných materiáloch, ktoré priamo súvisia s MVP.
- 14) Nájomca sa zaväzuje ukončiť registráciu ubytovania dňom 26.08.2022 a tento oznam aj zverejniť na svojej webstránke.
- 15) Nájomca je povinný zamedziť vstup a parkovanie automobilov vrátane krátkodobého parkovania v priestore dostihovej dráhy, celej plochy lúky za tribúnou A. Táto povinnosť sa nevzťahuje výhradne na nevyhnutný dovoz a odvoz materiálu potrebného k vybudovaniu zázemia pre potreby medzinárodnej výstavy psov. Nájomca sa zaväzuje chrániť uvedené plochy opáskovaním a zvýšením počtu ôsob strážnej služby nájomcu.
- 16) Nájomca sa zaväzuje a je povinný zabezpečiť, aby nebola prekročená kapacita odberu elektrickej energie a nikto sa svojvoľne a bez súhlasu Závodiska, š.p. nebude pripájať body napojenia elektrickej energie. V prípade, že nájomca má požiadavky na kapacitu odberu elektrickej energie vyššie než vie poskytnúť prenajímateľ, tak nájomca si uvedenú vyššiu spotrebu elektrickej energie zabezpečí na vlastné náklady generátormi elektrickej energie.
- 17) Nájomca je povinný informovať prenajímateľa najneskôr do 23.08.2022 (utorok) o požiadavke kosenia prenajatých plôch s ich presným určením, výmerom a výškou kosenia v centimetroch.

## **Čl. VI.**

### **Výška nájomného za poskytnuté priestory a služby a spôsob úhrady**

- 1) Cena nájmu a služieb stanovených v Čl. IV. bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 8000,- Euro + DPH. Cena nájmu je konečná bez ohľadu na atmosférické zrážky (živelnú udalosť), ktoré môžu viesť k predčasnému ukončeniu predmetu zmluvy zo strany nájomcu.
- 2) Prenajímateľ vystaví zálohovú faktúru v 100 % výške 9600,- Euro a nájomca ju uhradí na účet prenajímateľa najneskôr tri dni pred otvorením MVP.
- 3) V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutom termíne, nie je možné uskutočniť MVP v zmysle Čl. II ods. 2) a zmluva sa s okamžitou účinnosťou zrušuje.

**Čl. VII.**  
**Doba platnosti zmluvy**

- 1) Nájomná zmluva medzi zmluvnými stranami sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2022 od 08:00 hod. (štvrtok) do 05.09.2022 (pondelok) do 15.00 hod.

**Čl. VIII.**  
**Trvanie zmluvy**

- 1) Možnosti odstúpenia od zmluvy:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho druhá zmluvná strana odmietla prevziať, príp. ho neprevzala v odbernej lehote a odstúpenie bolo adresované do sídla zmluvnej strany,
  - c) odstúpením od zmluvy, ak musí byť výstava zrušená v súvislosti s plošnými opatreniami pre zabránenie šírenia pandémie koronavírusu COVID-19. V prípade zrušenia zmluvy z tohto dôvodu nájomcovi nevzniká povinnosť uhradiť nájomné za poskytnuté priestory a služby, v prípade ak už tieto záväzky boli uhradené, má nájomca nárok na ich vrátenie.
- 2) V prípade, ak nastanú skutočnosti zakladajúce právo od zmluvy odstúpiť pre porušenie zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, je dotknutá zmluvná strana povinná túto skutočnosť písomne a bezodkladne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila. Odo dňa tohto oznámenia plynie druhej strane 3-dňová lehota na odstránenie nežiadúceho stavu. Pokiaľ k odstráneniu nežiadúceho stavu v uvedenej lehote nedôjde, je dotknutá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.
- 3) V prípade nesplnenia povinnosti podľa Čl. VI. ods. 2) zmluvy sa táto zmluva s okamžitou účinnosťou zrušuje.

**Čl. IX.**  
**Osobitné ustanovenia**

- 1) Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje nájomcovi súhlas na vstup a parkovanie motorových vozidiel do priestorov konania MVP v čase uvedenom v Čl. III. bod 2 zmluvy, za účelom organizačno-technického zabezpečenia MVP.

**Čl. X.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 2) Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. V prípade, že Zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v rovnaký deň, zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom podpisu.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5) Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Obchodným zákonníkom.

Bratislava

Bratislava

.....

Vladimír Šiška  
nájomca

.....

Ing. Ladislav Molnár  
prenajímateľ