

## ZMLUVA O NÁJME NA UMIESTNENIE Z-BOXU

**názov/meno:** Obec Teplička nad Váhom  
**sídlo/adresa:** Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom  
**IČO:** 00648264  
**e-mail:** sekretariat@teplickanadvahom.sk  
**tel. č.:** +421415982128  
**bank. účet:** SK92 5600 0000 0002 7920 1001  
**banka:** Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**názov:** Packeta Slovakia s. r. o.  
**sídlo:** Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka  
**IČO:** 48 136 999  
**IČ DPH:** SK2120099014  
**Zastúpená:** Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia  
**e-mail:** info@packeta.sk  
**tel. č.:** +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: [fakturacia@packeta.sk](mailto:fakturacia@packeta.sk)

(ďalej len „**Nájomca**“)

### I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník či je na základe iného právneho dôvodu oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere 2,04m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 3210 v k.ú. Teplička nad Váhom evidovanej na LV č. 1, adresa: Námestie sv. Floriána 183(ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho na vydávanie zásielok a poskytovanie ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

### II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k nútenej zmene umiestnenia zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnatelnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok. Náklady spojené s premiestnením ZBoxu znáša Nájomca.
- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.

- 2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, Nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť. Platba za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti, ktoré je Prenajímateľ povinný činiť podľa tejto zmluvy, je obsiahnutá v Nájomnom.

### III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške **60,- € bez DPH/ročne za celú dobu trvania nájomného vzťahu** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 3.3. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry najskôr ku prvému dňu ďalšieho mesiaca, za ktorý sa Nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.
- 3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.

### IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.


### V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona nič iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle obce.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.

5.3 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 28.04.2022.

V Tepličke nad Váhom, dňa \_\_.\_\_.2022.

  
meno: Miroslav Baus  
funkcia: Z-BOX Project Manager

Za Pr

  
meno:  
funkcia: starosta obce



**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA**  
vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z.  
finančná operácia: je – nie je\* v súlade s rozpočtom Obce Teplička nad Váhom  
na rozpočtový rok 2021

**VYJADRENIE**

- a) FO alebo jej časť je možné vykonať / nie je možné vykonať
- b) vo FO alebo jej časti je možné pokračovať / nie je možné pokračovať
- c) poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať, ak sa FO alebo jej časť už vykonala / poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať

Meno a priezvisko zodpovedného zamestnanca  
za príslušnú finančnú operáciu: **Ing. Viliam Mrázik**, starosta obce

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly: Podpis:

- a) FO alebo jej časť je možné vykonať / nie je možné vykonať
- b) vo FO alebo jej časti je možné pokračovať / nie je možné pokračovať
- c) poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať, ak sa FO alebo jej časť už vykonala / poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať

Meno a priezvisko: **Ing. Beata Kasajová**, prednosta OeÚ  
Dátum vykonania základnej finančnej kontroly: Podpis:

