

## ZMLUVA O PREVODE SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. c) zákona  
č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Predávajúci:

Názov: **Bratislavský samosprávny kraj**  
Sídlo: Sabinovská 16, 82005 Bratislava  
IČO: 36063606  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda  
IBAN:  
(ďalej aj ako „predávajúci“)

### 2. Kupujúci:

Názov: **VI GROUP, spol. s r.o.**  
Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava  
IČO: 35972131  
Zastúpený: Ing. Arch. Richard Duška, konateľ  
IBAN:

(ďalej aj ako „kupujúci“)  
(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj ako predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti: Stavba súpisné číslo 3592, postavená na parc registra „C“, parc. č. 3694/145, druh stavby: budova technickej vybavenosti sídla (transformačná stanica), zapísaná na LV č. 2167, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava V, obec: Ba – m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie: Petržalka (ďalej len: „transformačná stanica“).
2. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 08.04.2022 uznesením č. 466/2022 vyhlásilo stavbu transformačnej stanice za prebytočný majetok a schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu k tejto stavbe v prospech kupujúceho.
3. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho k transformačnej stanici predstavuje 6/250 k celku (ďalej len „spoluvlastnícky podiel“).
4. Pozemok pod transformačnou stanicou ani vybavenie transformačnej stanice nie je vo vlastníctve ani spoluvlastníctve Bratislavského samosprávneho a nie je predmetom prevodu.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu kupujúcemu vo výške 6/250 k transformačnej stanici podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 466/2022.

2. Prevod sa uskutočňuje na základe predkupného práva kupujúceho, ktorý je spolu s predávajúcim jedným zo spoluvlastníkov transformačnej stanice. Zostávajúci spoluvlastníci transformačnej stanice, Spoločnosť ACORD s.r.o, so sídlom Údernícka 11, 851 01 Bratislava, IČO: 35825952, spoločnosť VI GROUP Matadorka s.r.o. so sídlom Roľnícka 157, 83107 Bratislava, IČO: 35711507 a spoločnosť PRICO, s.r.o. so sídlom Údernícka 3, 851 01 Bratislava, IČO: 31419356 sa vzdali svojho predkupného práva a s prevodom spoluvlastníckeho podielu kupujúcemu súhlasia. Súhlas s prevodom spoluvlastníckeho podielu je prílohou tejto zmluvy.
3. Predávajúci týmto prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel, v dôsledku čoho kupujúci vstupuje do podielového spoluvlastníctva k transformačnej stanici v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6/250 k celku. Spoluvlastnícky podiel sa prevádza bez tiarch a kupujúci ho takto kupuje.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, na ktorú sa spoluvlastnícky podiel viaže, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave tak ako stojí a leží kupuje spoluvlastnícky podiel k nej.
5. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, na ktorú sa vzťahuje spoluvlastnícky podiel neviaznu žiadne ťarchy, bremená, nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho reštitučného nároku ani vyvlastňovacieho konania alebo konania o mimosúdnych rehabilitáciách, neboli podané žiadne žaloby ani neprebíha žiadne konanie týkajúce sa vlastníctva k nehnuteľnosti. V prípade, ak sa tieto vyhlásenia ukážu ako nepravdivé, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to vo výške 233,38 € (slovom: "Dvestotridsaťtri Eur a tridsaťosem Centov"), ktorá bola schválená uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 466/2022 zo dňa 08.04.2022 (ďalej len „kúpna cena spoluvlastníckeho podielu“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu do 30-tich dní od zverejnenia zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Predávajúci je povinný písomne informovať kupujúceho o zverejnení zmluvy, a to zaslaním potvrdenia o zverejnení.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v súlade s ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

### **Článok IV.**

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po podpise tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu v plnej výške podľa čl. III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci v plnej výške.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle.
5. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že majú voľnosť pri nadobúdaní, disponovaní, resp. prevodoch predmetu prevodu, a táto voľnosť nie je ničím obmedzená. Táto skutočnosť je zároveň súčasťou ich vyhlásenia pre potreby zápisu zmien vlastníctva v katastri nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (5) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, sú si vedomí svojich práv i záväzkov a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Dodatky k tejto zmluve sa vykonávajú v písomnej forme a sú platné len po podpise oboch zmluvných strán.
6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky v platnom znení.  
V Bratislave, dňa

predávajúci

kupujúci



## Bratislavský samosprávny kraj

### V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 08. 04. 2022

**Návrh na vyhlásenie prebytočnosti a prevod spoluvlastníckeho podielu k stavbe trafostanice, súp. č. 2167, k. ú. Petržalka, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo**

---

#### **UZNESENIE č. 466/2022**

zo dňa 08. 04. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

#### **A v y h l a s u j e**

za prebytočný majetok stavbu súp. č. 3592 postavenú na parc. č. 3694/145, druh stavby: budova technickej vybavenosti sídla (transformačná stanica), zapísaná na LV č. 2167, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, k. ú. Petržalka

#### **B s c h v a ľ u j e**

prevod spoluvlastníckeho podielu 6/250 k stavbe súp. č. 3592 postavenej na parc. č. 3694/145, druh stavby: budova technickej vybavenosti sídla (transformačná stanica), zapísaná na LV č. 2167, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, k. ú. Petržalka

spoločnosti VI GROUP, spol. s r. o., so sídlom Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35972131

za cenu : 233,38 € (slovom: „Dvestotridsaťtri Eur tridsaťosem Centov“)

#### **s p o d m i e n k a m i:**

- kupujúci podpíše zmluvu do 60 dní od schválenia tohto uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od zverejnenia zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

## **C u k l a d á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu

Termín: 30. 04. 2022

V Bratislave 26. 04. 2022

Ing. Patrícia ~~M e š t a n~~ , MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

## SÚHLAS S PREVODOM SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU K TRAFOSTANICI Č. 1194

Dolu podpísaní podieloví spoluvlastníci stavby **trafostanice č. 1194-000 so súp. č. 3592**, postavenej na Úderníckej ulici 5 v Bratislave na parc.č. 3694/145, evidovanej na LV č. 2167, k.ú. Petržalka týmto na základe oznámenia podielového spoluvlastníka o zamýšľanom prevode spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníka Bratislavského samosprávneho kraja vo výške 6/250 podielovému spoluvlastníkovi spoločnosti VI GROUP, spol. s r.o. prehlasujeme, **že si predkupné právo na prevod podielu spoluvlastníka - Bratislavský samosprávny kraj neuplatňujeme a súhlasíme s prevodom spoluvlastníckeho podielu Bratislavského samosprávneho kraja vo výške 6/250 na spoločnosť VI GROUP, spol. s r.o.**

spoluvlastník	podiel	podpis	dátum
<b>1. ACORD s.r.o.</b> IČO: 35 825 952 Údernícka 11, 851 01 Bratislava	84/250		
<b>2. VI GROUP Matadorka s.r.o.</b> IČO: 35 711 507 Roľnícka 157, 831 07 Bratislava	100/250		.....
<b>3. PRICO, s.r.o.</b> IČO: 31 419 356 Údernícka 3, 851 01 Bratislava	40/250		.....